

DICHIARAZIONE IMMEDIATAMENTE
SECUTIVA

AZIENDA TERRITORIALE EDILIZIA RESIDENZIALE

MATERA

La presente determinazione N° 260 è stata affissa all'albo dell'A.T.E.R.

dal 23 DIC. 2014 al _____.


Matera, _____.

IL DIRETTORE
(Avv. Francesco D'ONOFRIO)


L'anno duemilaquattordici il giorno ventitree del mese di dicembre, l'avv. Francesco D'Onofrio, Dirigente dell'Ufficio Gestione Immobiliare dell'A.T.E.R. di Matera, ha adottato la seguente:

DETERMINAZIONE N. 260/2014 DEL 23 DIC. 2014

Oggetto: Lavori di urgenza da eseguire presso alloggi ATER siti in Craco Via De Gasperi n°18, Grassano Via Milano n°4 e Matera Via Seneca n°1.
Approvazione Verbale di Urgenza;
Approvazione Perizia Giustificativa dei Lavori.
Impegno di Spesa.

Il Responsabile del Procedimento
Ing. N. Paolo Venezia 

FORMULAZIONE DI PARERI:

Dirigente dell'Ufficio Bilancio e Personale – Dr. Vito Ruggieri: parere favorevole 

IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO GESTIONE IMMOBILIARE

VISTA la pratica predisposta dalla P.O. Manutenzione;

VISTO il Regolamento Lavori in Economia approvato con Deliberazione di A.U. n.104/2011 del 11/10/2011 che individua le tipologie dei lavori eseguibili in economia e ne disciplina l'esecuzione secondo i principi stabiliti dal codice dei Contratti pubblici relativi ai lavori, servizi e forniture di cui al D. Lgs. n. 163 del 12/04/2006, nonché alle disposizioni contenute nel Regolamento di Attuazione approvato con D.P.R. n. 207 del 05/10/2010;

VISTE le segnalazioni pervenute dal sig. MAFFEO Cosimo, assegnatario di alloggio ATER sito in Craco alla Via De Gasperi n°18, interessato da perdita proveniente dal bagno sovrastante, dal Responsabile Tecnico del Comune di Grassano, in relazione a una perdita in corrispondenza della colonna di scarico dell'alloggio sito in Grassano alla Via Milano n°4 e dalla signora Antezza Donata Maria, locataria dell'alloggio in Matera alla Via Seneca n°1, che lamentava la rottura dell'impianto termico ventilato;

VISTO il Verbale di Urgenza redatto ai sensi dell'art.175 del DPR 05/10/2010 n.207 in data 08/09/2014 con cui il tecnico P.I. Antonio Dipaola, a seguito di sopralluogo del 05.12.2014, accertava la presenza dei danni di cui sopra e ravvisava la necessità di provvedere senza ulteriore indugio alla rimozione di ogni situazione di pericolo diretto e residuo mediante il riparo degli scarichi bagno e cucina oltre alla sostituzione del motore impianto termico ventilato;

RITENUTO che tali prestazioni siano da ritenersi di carattere urgente ed inderogabile, in quanto finalizzate al ripristino urgente delle condizioni di igienicità e abitabilità degli ambienti, oltre che ad evitare maggiori ed ulteriori danni alla proprietà dell'ATER;

CONSIDERATO che l'impresa "Rinaldi Costruttori s.a.s.", con sede sociale in Grassano, inserita nell'elenco delle imprese per l'affidamento dei lavori in Economia, interpellata nella circostanza, ha dato la disponibilità ad intervenire prontamente e che la stessa è in possesso delle necessarie e più efficaci attrezzature occorrenti per l'esecuzione dei lavori, offrendo per la loro esecuzione il ribasso del 27% sui prezzi di cui alle Tariffe Regionali di Basilicata edizione 2013;

VALUTATO che ricorrono le condizioni di cui all'art.125 lett. a) del D.Lgs. n.163/2006 e art. 175 del DPR 05/10/2010 n.207, per ricorrere alla scelta del contraente mediante affidamento diretto urgente per l'esecuzione di lavori e somministrazioni in economia;

CONSIDERATO che è stata redatta dal Settore Manutenzione in data 12.12.2014 la Perizia Giustificativa dei Lavori con il seguente Quadro Economico;

Lavori (al netto del ribasso offerto del 27,00%)	€.	2.000,00
Iva 10%	€.	200,00
Totale intervento	€.	2.200,00

CONSTATATO che il C.I.G. dei lavori è il **ZCD122E002**;

VISTO il Bilancio di Previsione 2014 adottato con deliberazione dell'Amministratore Unico n. 85 del 23 dicembre 2013 e approvato, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2006, dal Consiglio Regionale con Deliberazione n°12 del 25.02.2014;

ACCERTATO che l'onere economico trova capienza, nel predetto Bilancio, in conto gestione competenza, al capitolo n. 10502/002 "manutenzione immobili" per lavori e n. 31704/001 per I.V.A.;

VISTO il parere favorevole del Responsabile del Procedimento;

VISTO il parere favorevole del Dirigente Ufficio Bilancio e personale;

DETERMINA

- di dichiarare quanto indicato in premessa quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- di approvare il Verbale di Urgenza per l'affidamento dei lavori all'impresa Rinaldi Costruttori s.a.s. di Grassano per l'esecuzione delle riparazioni di cui in premessa finalizzate al ripristino urgente delle condizioni di abitabilità e agibilità degli ambienti, ai sensi dell'art. 8 del "Regolamento Lavori In Economia" di cui alla Deliberazione di A.U. n. 104/2011, nonché ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. n. 163/2006;
- di approvare la Perizia Giustificativa dei Lavori con il seguente Quadro Economico:

• Lavori (al netto del ribasso offerto del 27,00%)	€.	2.000,00
• Iva	€.	200,00
○ Totale intervento	€.	2.200,00
- di impegnare a favore dell'impresa "Rinaldi Costruttori s.a.s." con sede in Grassano Via Strada provinciale del Molino Km. 0,300 - P.I.: 00679280776, la spesa di €. 2.000,00 per lavori sul capitolo di bilancio n. 10502/002 "spese manutenzione stabili" e la somma di €. 200,00 per I.V.A. sul capitolo di bilancio n. 31704/001;
- di imputare i suddetti importi, in conto gestione competenza, al Bilancio di Previsione 2014, adottato con deliberazione dell'Amministratore Unico n. 85 del 23 dicembre 2013 e approvato, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2006, dal Consiglio Regionale con Deliberazione n°12 del 25.02.2014, ai capitoli di spesa sopra individuati che presentano la necessaria disponibilità;
- di demandare agli Uffici competenti i relativi adempimenti;
- di dichiarare immediatamente esecutiva la presente determinazione;

Il Dirigente Ufficio Gestione immobiliare
(Avv. Francesco D'Onofrio)