

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE

MATERA

La presente determinazione n. 25/15 è stata affissa

all'albo dell'A.T.E.R. dal 24 FEB. 2015 al _____

Matera, _____

Il Direttore
(Dott. Francesco D'ONOFRIO)


L'anno duemilaquindici il giorno ventiquattro del mese di Febbraio, l'avv. Francesco D'Onofrio, Dirigente dell'Ufficio Gestione Immobiliare dell'ATER di Matera ha adottato la seguente:

DETERMINAZIONE N. 25/2015 DEL 24 FEB. 2015

OGGETTO: Lavori di somma urgenza ai fabbricati ATER siti nei Comuni di Policoro – Via Siris nn°127 - 135, Via Gonzaga nn°13 - 35 e Scanzano Jonico alla Via Zuccarella n° 6.
Approvazione Verbale di Somma Urgenza-
Approvazione Affidamento Diretto a Seguito di Verbale di Somma Urgenza-
Approvazione Perizia Giustificativa dei Lavori
Impegno di spesa

Formulazione di Pareri:

Il Responsabile del Procedimento – Ing. N. Paolo Venezia: parere favorevole 

Il Dirigente dell'Ufficio Amministrativo – Dr. Vito Ruggieri: parere favorevole 

Il Dirigente dell'Ufficio Gestione Immobiliare

VISTA la pratica istruita dal Settore Manutenzione

VISTO il REGOLAMENTO LAVORI IN ECONOMIA approvato con Deliberazione di A.U. n. 104/2011 del 11/10/2011 che individua le tipologie dei lavori eseguibili in economia e ne disciplina l'esecuzione secondo i principi stabiliti dal codice dei Contratti pubblici relativi ai lavori, servizi e forniture di cui al D. Lgs. n. 163 del 12/04/2006, nonché alle disposizioni contenute nel Regolamento di Attuazione approvato con D.P.R. n. 207 del 05/10/2010;

VISTE le note prot. 93 del 07.01.2015 del sig. Cavallo Mario, assegnatario di alloggio ATER sito in Policoro alla Via Siris 127 che lamentava gravi perdite agli impianti di scarico di bagno e cucina, prot. 419 del 22.01.2015 del sig. Matera Domenico, assegnatario di alloggio ATER sito in Scanzano Jonico Via Zuccarella n°6 che segnalava la rottura della colonna di scarico fecale nonché i solleciti telefonici da parte degli inquilini Rago Giulietta Via Siris 135, Chindamo Salvatore Via Gonzaga 33 e D'Aversa Pasquale Via Gonzaga, tutti nel comune di Policoro, alloggi già oggetto di precedenti verifiche tecniche, interessati tutti da infiltrazioni dovute a perdite dagli impianti igienici-sanitari;

VISTO il verbale di somma urgenza redatto il 22/01/2015 dall'ing. Nunzio Paolo VENEZIA, sulla base del quale si rende indispensabile provvedere immediatamente all'esecuzione dei lavori necessari per ripristinare le condizioni di agibilità e di sicurezza degli alloggi di cui sopra;

RITENUTO che tali prestazioni siano da ritenersi di carattere urgente ed inderogabile, in quanto finalizzati alla salvaguardia della incolumità pubblica e privata, ovvero al ripristino urgente delle condizioni di agibilità degli alloggi, oltre che per evitare maggiori ed ulteriori danni alla proprietà dell'ATER;

CONSIDERATO che l'impresa edile S.E.GEST.AA. Srl con sede sociale in Policoro – Largo Castello n°1 è in possesso delle necessarie e più efficaci attrezzature necessarie per l'esecuzione dei lavori;

VALUTATO che ricorrono le condizioni di cui all'art.125 lett. a) del D.Lgs. n.163/2006 e art. 176 del DPR 05/10/2010 n.207, per effettuare la scelta del contraente mediante affidamento diretto urgente per l'esecuzione di lavori e somministrazioni in economia;

VISTO l'atto di Affidamento Diretto a seguito di Verbale di Somma Urgenza con cui il Responsabile del Procedimento in data 28/01/2015, ha disposto, ai sensi dell'art.175 del DPR 05/10/2010 n.207 di affidare l'esecuzione dei lavori di Somma Urgenza all'impresa "S.E.GEST.AA. Srl con sede sociale in Policoro – Largo Castello n°1 che, interpellata nella circostanza, ha dato la propria disponibilità ad eseguire prontamente i lavori di che trattasi con un ribasso del 25% sui prezzi delle Tariffe Regione Basilicata anno 2013, intervenendo ad horas alla rimozione dei più immediati pericoli;

CONSIDERATO che è stata redatta dal Settore Manutenzione in data 27.01.2015 la Perizia Giustificativa dei Lavori con il seguente Quadro Economico;

• Lavori (al netto del ribasso offerto del 25,00%)	€. 12.000,00
• Iva	€. 1.200,00
<u>Totale intervento</u>	<u>€. 13.200,00</u>

CONSTATATO che il C.I.G. dei lavori è il **Z26132B751**

VISTO il Bilancio di Previsione dell'esercizio 2015, approvato con deliberazione dell'Amministratore Unico n. 03 del 14 gennaio 2015, trasmesso, ai sensi dell'art. 18 della legge regionale n. 11/2006, alla Regione Basilicata per il richiesto controllo;

ACCERTATO che l'onere economico trova capienza, in conto competenza del predetto Bilancio, in gestione provvisoria dello stesso ai sensi dell'art. 6 del vigente Regolamento di Amministrazione e Contabilità sul capitolo 10502/002 "manutenzione immobili" per €. 12.000,00 per lavori e sul capitolo 31704/001 per €.1.200,00 per I.V.A. che presentano la necessaria disponibilità;

VISTO il parere favorevole del Responsabile del Procedimento;

VISTO il parere favorevole del Dirigente Ufficio Amministrativo;

VISTO Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Azienda;

DETERMINA

- di dichiarare quanto indicato in premessa quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- di approvare il Verbale di Somma Urgenza redatto ai sensi dell'art.175 del DPR 05/10/2010 n.207 in data 22/01/2015 con cui l'ing. Nunzio Paolo Venezia accertava la presenza dei danni di cui sopra e ravvisava la necessità di provvedere senza ulteriore indugio alla rimozione di ogni situazione di pericolo diretto e residuo;
- di approvare l'atto di Affidamento Diretto a Seguito di Verbale di Somma Urgenza con cui il Responsabile del Procedimento in data 28/01/2015, disponeva ai sensi dell'art.175 del DPR 05/10/2010 n.207 di affidare l'esecuzione dei lavori di Somma Urgenza all'impresa S.E.GEST.AA. Srl con sede sociale in Policoro – Largo Castello n°1 che, interpellata nella circostanza ha dato la propria disponibilità ad eseguire prontamente i lavori di che trattasi, intervenendo ad horas;
- di approvare la Perizia Giustificativa dei Lavori con il seguente Quadro Economico;
- Lavori (al netto del ribasso offerto del 25,00%) €. 12.000,00
- Iva €. 1.200,00
- **Totale intervento** €. **13.200,00**
- di impegnare a favore dell'impresa "S.E.GEST.AA. Srl con sede sociale in Policoro – Largo Castello n°1. – P.I. 01217050770, la somma di €. 12.000,00 per lavori sul capitolo di bilancio n. 10502/002 "spese manutenzione stabili" e la somma di €. 1.200,00 per I.V.A. sul capitolo di bilancio n. 31704/001;
- di imputare la suddetta spesa di €. 12.000,00 sul capitolo di bilancio 10502/002 e di €.1.200,00 sul capitolo di bilancio 31704/001, in conto competenza del Bilancio di Previsione 2015, in gestione provvisoria di quest'ultimo ai sensi dell'art. 6 del vigente Regolamento di Amministrazione e Contabilità.
- di dichiarare la presente determinazione immediatamente esecutiva;
- di ordinare agli uffici gli adempimenti di competenza;

Il Dirigente dell'Ufficio Gestione Immobiliare
(Avv. Francesco D'Onofrio)