

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE

MATERA

UFFICIO GESTIONE IMMOBILIARE  
SEGRETERIA

La presente determinazione N° 259 del 23 DIC. 2014 è stata

affissa all'albo dell'A.T.E.R. dal 23 DIC. 2014 al \_\_\_\_\_

Matera, \_\_\_\_\_

IL DIRETTORE  
(Avv. Francesco D'ONOFRIO)

L'anno duemilaquattordici il giorno ventitree del mese di dicembre, il  
Dirigente dell'Ufficio Gestione Immobiliare Avv. Francesco D'ONOFRIO, ha adottato la  
seguente:

DETERMINAZIONE N. 259/2014 DEL 23 DIC. 2014

**Oggetto:** Condominio Viale Varese 12-19-21-23 in Montalbano Jonico.  
Impegno di spesa per lavori di manutenzione straordinaria più urgenti per la  
messa in sicurezza del fabbricato ATER *cod. 21180015* sito in *Viale Varese n.21*  
nel comune di *Montalbano Jonico*.  
Importo complessivo a carico A.T.E.R. €. **6.846,00** compreso I.V.A. per quote  
relative a **7** unità immobiliari di proprietà dell'Azienda, assegnate in locazione.

Formulazione di pareri:

Il Dirigente dell'Ufficio Bilancio e Personale; Dott. Vito Ruggieri: parere favorevole

Il Responsabile di P.O. Manutenzione; Ing. N. Paolo VENEZIA: parere favorevole

*CR*  
*R*

## IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO GESTIONE IMMOBILIARE

VISTA la pratica predisposta dal Responsabile di P.O. Manutenzione;

VISTA la relazione del Comando Vigili del Fuoco Prot. 16536 del 30.11.2010 con la quale veniva comunicato che una squadra del distaccamento di Policoro era intervenuta in Montalbano Jonico Viale Varese n°21 per la rimozione di porzioni di cornicione pericolanti, invitando nel contempo questa ATER a disporre quanto necessario per il ripristino delle normali condizioni di sicurezza a tutela della pubblica e privata incolumità;

VISTA la successiva nota prot. 10998 del 11.09.2012 con cui l'Amministratore del Condominio Geom. Robilotta Francesco segnalava ulteriori danni verificatisi sullo stesso fabbricato oltre che su altri fabbricati ATER adiacenti;

VISTO il Verbale d'Assemblea Straordinaria del 12.11.2012 del Condominio Viale Varese 12-19-21-23 con cui veniva deliberato l'incarico di Amministratore allo stesso Geom. ROBILOTTA Francesco oltre alla redazione del computo metrico dei lavori da eseguirsi e da trasmettere alle imprese da invitare alla gara;

VISTO il verbale d'Assemblea del 13.06.2013 con cui venne deliberato di provvedere con urgenza alla richiesta di preventivi per i più urgenti lavori da eseguirsi sul fabbricato civico 21 che, a causa delle ultime piogge, era stato interessato da un aggravamento dello stato di degrado degli intonaci e cornicioni esterni;

VISTA la nota trasmessa dai sigg. Pennetta Tommaso e Cudemo Angela, assegnatari di alloggio ATER al civico 21 di Viale Varese, con cui venivano segnalati ulteriori danni all'immobile e richiesti urgenti interventi manutentivi per la messa in sicurezza dello stabile;

VISTA la nota ATER prot. 13746 del 21.10.2014 trasmessa all'Amministratore e per conoscenza ai 2 proprietari privati, con cui si è invitato l'Amministratore, nelle more della redazione di un progetto più ampio che interessasse i 4 civici 12-19-21-23, a disporre l'esecuzione delle opere più urgenti relative al civico 21, strettamente necessarie a garantire la salvaguardia dell'incolumità pubblica e privata;

VISTA la nota prot. 16639 del 05.12.2014 con cui l'Amministratore Robilotta Francesco ha comunicato l'importo preventivo per i lavori più urgenti da eseguire per la messa in sicurezza del fabbricato al civico 21 che è pari ad €. 8.000,00 oltre IVA con un'incidenza a carico dell'ATER, per n. 7 alloggi ancora in gestione pari ad €. 6.846,00 IVA compresa;

RITENUTO necessario che l'Azienda si impegni ad accollarsi la quota di competenza relativa a n° 7 alloggi tuttora in gestione che ammonta ad €. 6.846,00, in considerazione che i lavori, rientranti nella categoria di cui all'**art.31, comma 1, lettera B), della legge 457/78 e s. m. ed i.**, attengono a manutenzioni che fanno carico al proprietario ai sensi dell'art. 1577 del codice civile;

VISTO il Bilancio di Previsione 2014 adottato con deliberazione dell'Amministratore Unico n. 85 del 23 dicembre 2013 e approvato, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2006, dal Consiglio Regionale con Deliberazione n°12 del 25.02.2014;

VISTA la deliberazione di Consiglio Regionale di Basilicata n°412 del 26.02.2013 di approvazione del programma di reinvestimento delle economie accertate al 30.12.2012 nella realizzazione dei programmi costruttivi proposto da questa Azienda;

VISTA la Deliberazione di A.U. n°18 del 03.04.2014 con cui è stato approvato il prospetto di ripartizione degli interventi di straordinaria manutenzione, destinando la somma di €.365.210,54 per lavori da eseguirsi in condomini a proprietà mista;

ACCERTATO che l'onere economico trova capienza sulla base del predetto Bilancio, in conto competenza al capitolo n°21004/002 "*Interventi di risanamento e ristrutturazione imm. Gest. Spec. destinati a locazione*" che presenta la necessaria disponibilità;

VISTO il parere favorevole del Responsabile di P.O. Manutenzione, per quanto attiene alla regolarità contabile dei lavori;

VISTO il parere favorevole del Dirigente dell'Ufficio Bilancio e Personale;

VISTO il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Azienda;

### DETERMINA

- Di considerare le premesse parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- Di impegnare in conto competenza, a favore del Condominio Viale Varese 12-19-21-23 Montalbano Jonico - C.F.90011370773, la somma di €. **6.846,00** sul capitolo n°21004/002 "*Interventi di risanamento e ristrutturazione imm. Gest. Spec. destinati a locazione*" che presenta la necessaria disponibilità;
- Di imputare il suddetto importo di €. **6.846,00** in conto gestione competenza, al Bilancio di Previsione 2014, adottato con deliberazione dell'Amministratore Unico n. 85 del 23 dicembre 2013 e approvato, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2006, dal Consiglio Regionale con Deliberazione n°12 del 25.02.2014, al capitolo di spesa n°21004/002 "*Interventi di risanamento e ristrutturazione imm. Gest. Spec. destinati a locazione*", che presenta la necessaria disponibilità;
- Di dichiarare la presente determinazione immediatamente esecutiva;
- Di trasmettere agli Uffici la presente determinazione per gli adempimenti di competenza.

Il Dirigente Dell'Ufficio Gestione Immobiliare  
(Avv. Francesco D'ONOFRIO)