

UFFICIO GESTIONE IMMOBILIARE
AZIENDA TERRITORIALE EDILIZIA RESIDENZIALE
MATERA
SEGRETERIA

AZIENDA TERRITORIALE EDILIZIA RESIDENZIALE

MATERA

La presente determinazione N° 258 è stata affissa all'albo dell'A.T.E.R.

dal 23 DIC.2014 al _____.

Matera, _____.

IL DIRETTORE

L'anno duemilaquattordici il giorno ventitre del mese di dicembre, l'avv. Francesco D'Onofrio, Dirigente dell'Ufficio Gestione Immobiliare dell'A.T.E.R. di Matera, ha adottato la seguente:

23 DIC.2014
DETERMINAZIONE N. 258/2014 DEL _____

Oggetto: Lavori straordinari di urgenza dell'area adiacente il fabbricato ATER sito in Garaguso (MT) alla Via Carlo Levi n. 8 località Olivi Del Duca.
Approvazione Verbale di Urgenza;
Approvazione Perizia Giustificativa dei Lavori.
Impegno di Spesa.

Il Responsabile del Procedimento
Ing. N. Paolo Venezia 

FORMULAZIONE DI PARERI:

Dirigente dell'Ufficio Bilancio e Personale – Dr. Vito Ruggieri: parere favorevole 

IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO GESTIONE IMMOBILIARE

VISTA la pratica predisposta dalla P.O. Manutenzione;

VISTO il Regolamento Lavori in Economia approvato con Deliberazione di A.U. n.104/2011 del 11/10/2011 che individua le tipologie dei lavori eseguibili in economia e ne disciplina l'esecuzione secondo i principi stabiliti dal codice dei Contratti pubblici relativi ai lavori, servizi e forniture di cui al D. Lgs. n. 163 del 12/04/2006, nonché alle disposizioni contenute nel Regolamento di Attuazione approvato con D.P.R. n. 207 del 05/10/2010;

VISTA la segnalazione pervenuta dal Sindaco del Comune di Garaguso relativa alla presenza di una voragine apertasi nelle immediate vicinanze degli immobili ATER siti in Via Carlo Levi n.8, località Olivi Del Duca con grave pericolo per la pubblica e privata incolumità;

VISTO il Verbale di Urgenza redatto ai sensi dell'art.175 del DPR 05/10/2010 n.207 in data 20.11.2014 con cui il tecnico P.I. Antonio Dipaola, a seguito di sopralluogo eseguito in data 19.11.2014, accertava la presenza dei danni di cui sopra e ravvisava la necessità di provvedere senza ulteriore indugio alla rimozione di ogni situazione di pericolo diretto e residuo mediante il transennamento dell'area interessata per la messa in sicurezza della stessa e successivo ripristino dello stato dei luoghi mediante consolidamento e rifacimento del piano stradale;

RITENUTO che tali prestazioni siano da ritenersi di carattere urgente ed inderogabile, in quanto finalizzate alla salvaguardia della incolumità pubblica e privata, oltre che ad evitare maggiori ed ulteriori danni alla proprietà dell'ATER;

CONSIDERATO che l'impresa "VESPE Mauro Rocco", con sede sociale in Garaguso (MT), inserita nell'elenco delle imprese per l'affidamento dei lavori in Economia, interpellata nella circostanza, ha dato la disponibilità ad intervenire prontamente e che la stessa è in possesso delle necessarie e più efficaci attrezzature occorrenti per l'esecuzione dei lavori, offrendo per la loro esecuzione il ribasso del 27% sui prezzi di cui alle Tariffe Regionali di Basilicata edizione 2013;

VALUTATO che ricorrono le condizioni di cui all'art.125 lett. a) del D.Lgs. n.163/2006 e art. 175 del DPR 05/10/2010 n.207, per ricorrere alla scelta del contraente mediante affidamento diretto urgente per l'esecuzione di lavori e somministrazioni in economia;

CONSIDERATO che è stata redatta dal Settore Manutenzione in data 08.09.2014 la Perizia Giustificativa dei Lavori con il seguente Quadro Economico;

• Lavori (al netto del ribasso offerto del 27,00%)	€.	9.000,00
• Iva 10%	€.	900,00
<u>Totale intervento</u>	€.	<u>9.900,00</u>

CONSTATATO che il C.I.G. dei lavori è il **ZE9123912D**;

VISTO il Bilancio di Previsione 2014 adottato con deliberazione dell'Amministratore Unico n. 85 del 23 dicembre 2013 e approvato, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2006, dal Consiglio Regionale con Deliberazione n°12 del 25.02.2014;

ACCERTATO che l'onere economico trova capienza, nel predetto Bilancio, in conto gestione competenza, al capitolo n. 21004/002 "interventi di manutenzione straordinaria immobili" per lavori e n. 21004/004 per I.V.A.;

VISTO il parere favorevole del Responsabile del Procedimento;

VISTO il parere favorevole del Dirigente Ufficio Bilancio e personale;

DETERMINA

1. di dichiarare quanto indicato in premessa quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. di approvare il Verbale di Urgenza per l'affidamento dei lavori all'impresa Vespe Mauro Rocco di Garaguso per l'esecuzione dei lavori straordinari di cui in premessa finalizzati alla salvaguardia della incolumità pubblica e privata, ovvero al ripristino urgente delle condizioni di agibilità dell'area interessata, ai sensi dell'art. 8 del "Regolamento Lavori In Economia" di cui alla Deliberazione di A.U. n. 104/2011, nonché ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs: n. 163/2006;
3. di approvare la Perizia Giustificativa dei Lavori con il seguente Quadro Economico:

• Lavori (al netto del ribasso offerto del 27,00%)	€.	9.000,00
• Iva	€.	900,00
<u>Totale intervento</u>	€.	<u>9.900,00</u>
4. di impegnare a favore dell'impresa "Vespe Mauro Rocco" con sede in Garaguso (MT) - Piazza Carlo Levi n°16 - P.I.: 00571470772, la spesa di €9.000,00 per lavori sul capitolo di bilancio n. 21004/002 "interventi di manutenzione straordinaria immobili" e la somma di € 900,00 per I.V.A. sul capitolo di bilancio n. 21004/004;
5. di imputare i suddetti importi, in conto gestione competenza, al Bilancio di Previsione 2014, adottato con deliberazione dell'Amministratore Unico n. 85 del 23 dicembre 2013 e approvato, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2006, dal Consiglio Regionale con Deliberazione n°12 del 25.02.2014, ai capitoli di spesa sopra individuati che presentano la necessaria disponibilità;
6. di demandare agli Uffici competenti i relativi adempimenti;
7. di dichiarare immediatamente esecutiva la presente determinazione;

Il Dirigente Ufficio Gestione immobiliare
(Avv. Francesco D'Onofrio)