

DICHIARATA IMMEDIATAMENTE  
ESECUTIVA

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE

MATERA

La presente determinazione n. 248 è stata affissa all'Albo  
dell'ATER dal 16 DIC. 2014 al \_\_\_\_\_

Matera, \_\_\_\_\_

IL DIRETTORE  
( Avv. Francesco D'Onofrio )

L'anno duemilaquattordici il giorno sedici del mese di dicembre,  
il Dirigente dell'Ufficio Gestione Immobiliare Avv. Francesco D'Onofrio ha adottato la  
seguinte:

DETERMINAZIONE N. 248/2014 DEL 16 DIC. 2014

OGGETTO: Rimborso di quote condominiali all'amministratore pro tempore Studio  
AM.CO.. Condominio sito in Matera alla Via Conversi n. 70.

Formulazione di pareri:

Il Responsabile del Procedimento dott. Nicola Andrisani:

Il Responsabile della P.O. Inquilinato: dott Giancarlo Di Caro:

Dirigente dell'Ufficio Bilancio e Personale dott. Vito Ruggieri: parere di regolarità contabile favorevole / ~~contrario~~

**IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO GESTIONE IMMOBILIARE**

VISTA la pratica predisposta dal Responsabile del Procedimento;

VISTA la nota pervenuta il 03.10.2014 prot. n. 11657, con la quale l'Amministratore pro-tempore, Studio AM.CO, dello stabile sito in Matera alla Via Conversi n. 70, ha chiesto il pagamento complessivo di € 2.646,90 ed in particolare ha comunicato che gli assegnatari di seguito indicati, nonostante i vari solleciti verbali e scritti, non hanno provveduto al pagamento dell'importo di propria spettanza relativo alle quote condominiali per un importo totale di € 1.644,78, nonché ha chiesto il pagamento di € 1.002,12 relativo alle quote condominiali per gli immobili sfitti, il tutto come risulta dal consuntivo regolarmente approvato dall'assemblea condominiale e riportato nella seguente tabella:

1. Padula Francesco	codice A00100015012	€ 331,55
2. Andrisani Sergio	“ “ A00100015004	“ 413,82
3. Donvito Daniele	“ “ A00100015025	“ 469,45
4. Centonze Nicola	“ “ A00100015020	“ 429,96
<b>Totale da addebitare ai suddetti assegnatari</b>		<b>“ 1.644,78</b>
5. Alloggio sfitto ex Carlucci	“ “ A00100015013	“ 217,76
6. Alloggio sfitto ex Masiello F.”	“ A00100015023	“ 264,82
7. Alloggio sfitto ex Vergati G.	“ “ A00100015008	“ 49,25
8. Alloggio sfitto ex Martoccia	“ “ A00100015022	“ 361,94
9. Locale sfitto ex Cavallereschi	“ “ A00100018033	“ 108,35
<b>Totale da rimborsare</b>		<b>€ 1.002,12</b>

VISTE le note racc. a.r. del 24.10.2014 prot. nn. 14234-14235-14236-14237 con le quali l'A.T.E.R. ha diffidato i predetti quattro assegnatari tuttora in locazione a provvedere al pagamento, in favore dell'amministratore del condominio, di quanto dovuto;

VISTA la successiva nota pervenuta in data 01.12.2014 prot. n. 16372, con la quale l'Amministratore pro tempore Studio AM.CO. ha comunicato che gli assegnatari non hanno provveduto al pagamento di propria spettanza;

CONSIDERATO che, ai sensi della normativa vigente, l'ATER, in qualità di proprietario, è obbligato al pagamento in surroga all'inquilino moroso, salvo rivalersi su quest'ultimo per il recupero della somma anticipata;

RITENUTO di dover rimborsare l'Amministratore pro-tempore dello stabile sito in Matera alla Via Conversi n. 70 della somma di € 2.646,90 quale importo complessivo delle quote condominiali relative a n. 4 alloggi tuttora assegnati in locazione e a n. 5 immobili sfitti;

VISTO il Bilancio di previsione 2014 adottato con deliberazione dell'Amministratore Unico n. 85 del 23.12.2013 ed approvato, ai sensi dell'art. 18 della Legge Regionale n. 11/2006, dal Consiglio Regionale con deliberazione n. 12 del 25 febbraio 2014;

ACCERTATO che l'onere economico trova capienza sulla base del bilancio di Previsione 2014, in conto competenza al capitolo n. 10501.005 "spese quote amm.ne all. in condominio", che presenta la necessaria disponibilità;

VISTO il vigente Regolamento di amministrazione e contabilità;

VISTI gli artt. 33 e 35 della Legge Regionale n. 24/07;

VISTO il parere favorevole del Dirigente dell'Ufficio Bilancio e Personale per quanto attiene alla regolarità contabile;

**DETERMINA**

- di considerare le premesse parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- di addebitare nelle schede contabili intestate agli assegnatari in locazione di cui sopra la somma complessiva di € 1.644,78 così come specificate nelle premesse;
- di impegnare in conto competenza del Bilancio di Previsione dell'esercizio finanziario 2014 adottato con deliberazione dell'Amministratore Unico n. 85 del 23.12.2013 ed approvato, ai sensi dell'art. 18 della Legge Regionale n. 11/2006, dal Consiglio Regionale con deliberazione n. 12 del 25 febbraio 2014, al capitolo 10501.005 "spese quote amm.ne all. condom." la somma di 2.646,90 in favore del Condominio di Via Conversi n. 70 – Matera - rappresentato dallo studio AM.CO. domiciliato in Matera alla Via Bradano sn, partita IVA 01220210775;
- di liquidare la somma di € 2.646,90 mediante bonifico bancario intestato al Condominio "Via Conversi,70- Matera" IBAN: IT 74 L 01030 16101 00003466309 intestato alla Banca Monte dei Paschi di Siena;
- imputare in conto competenza del Bilancio di Previsione dell'esercizio finanziario 2014 la somma di € 2.646,90, al capitolo 10501.005 "spese quote amm.ne all. condom." che presenta la necessaria disponibilità;
- di dichiarare la presente determinazione immediatamente esecutiva.

Il Dirigente  
(Avv. Francesco D'Onofrio)