

UFFICIO TERRITORIALE
MATERA
SECURITVA

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE

MATERA

La presente determinazione n. 268 è stata affissa all'Albo
dell'ATER dal 16 DIC. 2014 al _____

Matera, _____

IL DIRETTORE
(Avv. Francesco D'Onofrio)

L'anno duemilaquattordici il giorno sedici del mese di dicembre,
il Dirigente dell'Ufficio Gestione immobiliare Avv. Francesco D'Onofrio ha adottato la
seguinte:

DETERMINAZIONE N. 268/2014 DEL 16 DIC. 2014

OGGETTO: Rimborso quota condominiale all'amministratore pro tempore Rag. Francesco Dell'Acqua non pagate da n. 1 assegnatario del condominio in Matera alla Via Gramsci n. 22.

Formulazione di pareri:

Il Responsabile del Procedimento dott. Nicola Andrisani: 

Il Responsabile della P.O. Inquilinato: dott Giancarlo Di Caro: 

Dirigente dell'Ufficio Bilancio e Personale dott. Vito Ruggieri: parere di regolarità contabile favorevole ~~contrario~~ 

IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO GESTIONE IMMOBILIARE

VISTA la pratica predisposta dal Responsabile del Procedimento;

VISTA la nota pervenuta il 29.05.2014 prot. n. 6039, con la quale, l'Amministratore pro-tempore, Rag. Francesco Paolo Dell'Acqua, dello stabile sito in Matera alla Via Gramsci nn. 20-22-24, ha comunicato che l'assegnataria Colangelo Maria Teresa, nonostante i vari solleciti verbali e scritti, non ha provveduto al pagamento dell'importo di propria spettanza relativo alla quota condominiale per un importo complessivo di € 2.543,30 come risulta dall'ultimo consuntivo approvato dall'assemblea condominiale;

VISTA la nota racc. a.r. prot. n. 6869 del 18.06.2014 con la quale l'A.T.E.R. ha diffidato il predetto assegnatario a provvedere al pagamento, in favore dell'amministratore del condominio, di quanto dovuto ed in particolare € 2.543,30;

VISTA la successiva nota pervenuta in data 10.12.2014 prot. 16828 con la quale l'amministratore pro tempore Rag. Francesco Paolo Dell'Acqua ha comunicato che l'assegnatario suddetto non ha provveduto al pagamento di propria spettanza;

CONSIDERATO che, ai sensi della normativa vigente, l'ATER, in qualità di proprietario, è obbligato al pagamento in surroga all'inquilino moroso, salvo rivalersi su quest'ultimo per il recupero della somma anticipata;

RITENUTO di dover rimborsare l'Amministratore pro-tempore dello stabile sito in Matera alla Via Gramsci nn. 20-22-24, della somma di € 2.543,30 quale quota condominiale relativa all'alloggio assegnato alla Sig.ra Colangelo Maria Teresa;

VISTO il Bilancio di previsione 2014 adottato con deliberazione dell'Amministratore Unico n. 85 del 23.12.2013 ed approvato, ai sensi dell'art. 18 della Legge Regionale n. 11/2006, dal Consiglio Regionale con deliberazione n. 12 del 25 febbraio 2014;

ACCERTATO che l'onere economico trova capienza sulla base del bilancio di Previsione 2014, in conto competenza al capitolo n. 10501.005 "spese quote amm.ne all. in condominio", che presenta la necessaria disponibilità;

VISTO il vigente Regolamento di amministrazione e contabilità;

VISTO il parere favorevole del Dirigente dell'Ufficio Bilancio e Personale per quanto attiene alla regolarità contabile

DETERMINA

- di considerare le premesse parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- di addebitare nella scheda contabile intestata all'assegnataria Sig.ra Colangelo Maria Teresa cod. 400100055011 la somma complessiva di € 2.543,30;
- di trasmettere la relativa pratica all'Ufficio Legale per il recupero del credito e al Comune di Matera per l'avvio delle procedure di decadenza;
- di impegnare e liquidare in conto competenza del Bilancio di Previsione dell'esercizio finanziario 2014 adottato con deliberazione dell'Amministratore Unico n. 85 del 23.12.2013 ed approvato, ai sensi dell'art. 18 della Legge Regionale n. 11/2006, dal Consiglio Regionale con deliberazione n. 12 del 25 febbraio 2014, sul capitolo 10501.005 "spese quote amm.ne all. in condominio" la somma di € 2.543,30 in favore del Condomino sito in Matera alla Via Gramsci nn. 20-22-24 rappresentato dall'Amministratore pro-tempore Rag. Francesco Paolo Dell'Acqua domiciliato in Matera alla Via della Croce n. 12 - C.F. 93012200775;
- di liquidare al Condominio sito in Matera alla Via Gramsci nn. 20-22-24 C.F. 93012200775 nella persona del Rag. Francesco Paolo Dell'Acqua la somma di € 2.543,30 mediante bonifico bancario sul conto IBAN: IT 42 N 07601 16100 001014411118 intestato al condominio medesimo;
- di imputare in conto competenza del Bilancio di Previsione dell'esercizio finanziario 2014 la somma di € 2.543,30, in conto competenza al capitolo 10501.005 "spese quote amm.ne all. condom." che presenta la necessaria disponibilità;
- di dichiarare la presente determinazione immediatamente esecutiva.

Il Dirigente
(Avv. Francesco D'Onofrio) 