

DICHIARATA IMMEDIATAMENTE
ESECUTIVA

Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica

MATERA

L'anno duemilaquattordici il giorno cinque del mese di dicembre, il Dirigente dell'Ufficio Gestione Immobiliare, Avv. Francesco D'ONOFRIO, ha adottato la seguente:

La presente determinazione n. 243 è stata affissa all'albo dell'A.T.E.R. dal 05 DIC. 2014 al _____.

Matera, _____

IL DIRETTORE
(Dott. Luigi VERGARI)

DETERMINAZIONE N. 243/2014 DEL 05 DIC. 2014

OGGETTO: Legge 24.12.1993, n. 560 e s.m.i. Cessione in proprietà superficiaria dell'alloggio di edilizia residenziale pubblica di proprietà dell'Azienda sito in Matera in Viale Dei Peuceti n. 101 – codice 300100190201 – con garage di pertinenza codice 300100198010 in favore del sig. CASERTA Francesco Paolo, familiare convivente dell'assegnataria SACCO Anna. Pagamento del prezzo in forma rateale. *Modifica determinazione n. 196/2014 del 14/10/2014.*

Il Responsabile della P.O. Patrimonio, *Dott.ssa Adele Anna SCHIROSA* 

Formulazione di pareri:

Il Dirigente dell'Ufficio Bilancio e Personale, *Dott. Vito RUGGIERI*: parere di regolarità contabile favorevole/ 

IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO GESTIONE IMMOBILIARE

Vista

la pratica predisposta dal Responsabile dell'Unità Operativa Patrimonio;

Esaminata

la determinazione n. 196/2014 del 14/10/2014 avente ad oggetto "*Legge 24.12.1993, n. 560 e s.m.i. Cessione in proprietà superficaria dell'alloggio di edilizia residenziale pubblica di proprietà dell'Azienda sito in Matera in Viale Dei Peuceti n. 101 – codice 300100190201 – con garage di pertinenza codice 300100198010 in favore del sig. CASERTA Francesco Paolo, familiare convivente dell'assegnataria S.ACCO Anna. Pagamento del prezzo in forma rateale*";

Considerato

che, con la determinazione suddetta è stato autorizzato il pagamento dilazionato del prezzo di vendita, dell'importo di € 44.123,99, mediante il versamento di un **acconto del 30% (€13.237,20)** al momento del rogito ed il pagamento della restante parte, pari ad €30.886,79, maggiorata di interessi al tasso legale dell'1%, il tutto pari ad €32.469,60, in dieci anni, secondo centoventi rate mensili dell'importo di € 270,58 ciascuna;

Vista

la nota in data 24/11/2014, acquisita in pari data al protocollo dell'Azienda al nr. 0015974, con la quale il sig. CASERTA, fermo restando il pagamento dilazionato della restante parte in dieci anni, ha chiesto di poter corrispondere un **acconto del 50%** anziché del 30%;

Ritenuto

di poter accogliere la richiesta di cui sopra, rideterminando conseguentemente il piano di ammortamento del prezzo;

Visto

il parere favorevole di regolarità contabile del Dirigente dell'Ufficio Bilancio e Personale;

DETERMINA

- 1) di autorizzare, per le motivazioni esplicitate in narrativa e che qui si intendono integralmente riportate, il sig. CASERTA Francesco Paolo nato a Matera il 07/07/1965, familiare convivente della sig.ra SACCO Anna, nata a Matera il 10/04/1939, assegnataria dell'alloggio di e.r.p. di proprietà dell'Azienda sito in Matera al Viale Dei Peuceti n. 101 - codice 3001 0019 0201 – e del relativo garage di pertinenza codice 3001 0019 8010, a corrispondere il prezzo di vendita complessivo, determinato in € 44.123,99, mediante il pagamento di un **acconto del 50%**, pari ad € 22.062,00, al momento della sottoscrizione del contratto di compravendita e col versamento dilazionato della rimanente parte, pari ad € 22.062,00, maggiorata di interessi legali al tasso dell'1%, il tutto pari ad € 23.192,40, in dieci anni secondo centoventi rate mensili costanti successive e posticipate dell'importo di € 193,27 ciascuna, con decorrenza dal mese successivo a quello di stipula del rogito, e previa iscrizione ipotecaria a garanzia della parte del prezzo dilazionata;
- 2) di modificare, in parte qua, la determinazione n. 196/2014 del 14/10/2014;
- 3) di dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo ai sensi di legge.

IL DIRIGENTE
(Avv. Francesco DONOFRIO)