

La presente determinazione N. 23/15 è stata affissa all'Albo
dell'A.T.E.R. dal 24 FEB. 2015 al _____

Matera, _____

IL DIRETTORE
(Avv. Francesco D'ONOFRIO)

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE

MATERA

L'anno duemilaquindici il giorno Ventiquattro del mese di Febbraio, l'avv. Francesco D'Onofrio Dirigente dell'Ufficio Gestione immobiliare dell'A.T.E.R. di Matera ha adottato la seguente

DETERMINAZIONE N. 23/2015 del 24 FEB. 2015

OGGETTO: Lavori di manutenzione ordinaria di alloggi ATER;
Regolamento lavori in economia approvato con Deliberazione di A.U. n.104/2011 del 11.10.2011 - art. 125 del D. Lgs. N. 163 del 12.04.2006.
Affidamento lavori alla ditta LIONETTI Francesco Paolo di Matera per l'installazione di n. 4 caldaie a gas, 1 nuova canna fumaria per adeguamento impianto e riparazione di 1 caldaia a gas in alloggi ATER siti nei comuni di MARCONIA, Salandra, Grassano e Tricarico.
Impegno di spesa di € 4.995,00 + IVA.

FORMULAZIONE DI PARERE

Il Responsabile del procedimento: ing. N. Paolo Venezia: parere favorevole 

Il Dirigente dell'Ufficio Amministrativo: Dott. Vito Ruggieri: parere favorevole 

IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO GESTIONE IMMOBILIARE

VISTO la pratica predisposta dal Responsabile del Settore Manutenzione;

VISTE le richieste di sostituzione e/o installazione caldaia relative a:

- Sig. **Ingresso Giovanni**, assegnatario di alloggio ATER cod. **101500170103**, sito in **Marconia** – Via Camerino n°17;
- Sig. **Grassi Rocco**, assegnatario di alloggio ATER cod. **102600120201**, sito in **Salandra** Rione Europa n° 98;
- Sig. **Mazzone Lorenzo**, assegnatario di alloggio ATER cod. **103000405002**, sito in **Tricarico** – Via A. Pierro n°40, acquisita al prot. ATER al n° 8450 del 06.08.2014;
- Sig. **Lamorte Nicola**, assegnatario di alloggio ATER cod. **213000025006**, sito in **Tricarico** – Via Gramsci n°1, acquisita al prot. ATER al n° 14182 del 11.12.2013;
- Sig. **Cirigliano Pancrazio**, assegnatario di alloggio ATER cod. **101200080102**, sito in **Grassano** – Via Aldo Moro n°3, acquisito al prot. ATER al n° 1448 del 30.01.2015;

PRESO ATTO della necessità di dover procedere alla sostituzione di n° 4 caldaia a gas con relativo adeguamento alle vigenti normative dell'impianto termico a servizio dell'alloggio assegnato al sig. Lamorte Nicola mediante l'installazione di nuova canna fumaria, oltre alla riparazione della caldaia già installata nell'alloggio del sig. Cirigliano Pancrazio;

ACCERTATA l'impossibilità per gli assegnatari di poter eseguire qualsiasi tipo di riparazione sulle caldaie già presenti nelle unità immobiliari e quindi la necessità di dover procedere alla loro sostituzione ove previsto, oltre all'adeguamento dell'impianto già realizzato;

CONSIDERATO che la sostituzione e/o installazione di caldaie, nonché gli adeguamenti degli impianti termici esistenti, in base al regolamento di disciplina del rapporto di locazione, sono oneri che competono al proprietario dell'alloggio;

VISTO il Regolamento per l'affidamento dei lavori in economia dell'ATER approvato con Deliberazione dell'Amministratore Unico n. 104/2011 in data 11/10/2011;

VISTO i preventivi pervenuti dalla ditta LIONETTI Francesco Paolo di Matera, dai quali risulta per la fornitura e installazione di nuova canna fumaria in alluminio per adeguamento impianto termico Sig. Lamorte Nicola €. 375,00, per la riparazione della caldaia installata nell'alloggio del sig. Cirigliano Pancrazio €. 300,00, mentre per le caldaie ELM Leblanc – modello AXELIA 24Kw certificazione tre stelle €. 1.150,00 per il tipo a tenuta stagna tipo "C" a T.F. ed €. 1.100,00 per quella a tiraggio naturale;

VISTA la recente indagine di mercato disposta dal Responsabile di P.O Manutenzione, che ha interessato alcune aziende specializzate operanti nella provincia di Matera, a seguito della quale, visti i preventivi pervenuti, è risultato il costo di €. 1.080,00 quale prezzo più conveniente che pertanto dovrà rappresentare il prezzo di riferimento per l'Azienda;

CONSIDERATO che la ditta LIONETTI Francesco Paolo con sede in Matera appositamente interpellata si è dichiarata disponibile ad installare n°4 caldaie tipo "C" a T.F. o in alternativa tipo "B" a tiraggio naturale, accettando l'adeguamento del prezzo offerto a quello sopra indicato, di riferimento per l'Azienda, pari ad €. 1.080,00 cadauna oltre IVA;

CONSIDERATO che nei comuni di Marconia, Salandra e Tricarico occorre installare con urgenza n. 4 caldaie a gas oltre ad 1 canna fumaria in alluminio per adeguamento impianto e alla riparazione di 1 caldaia già installata nel comune di Grassano per il costo complessivo di €.4.995,00 oltre IVA;

CONSIDERATO che ai sensi del citato Regolamento per l'esecuzione di lavori in economia il Responsabile del Procedimento autorizza i lavori e dispone l'acquisto dei materiali fino al limite di €. 5.000,00;

VALUTATO che ricorrono le condizioni di cui all'art. 125 comma 1) del D.Lgs. n. 163/2006, per l'acquisizione in economia di beni, servizi, lavori;

RITENUTI congrui i prezzi di riferimento sopra riportati per l'affidamento alla ditta LIONETTI Francesco Paolo con sede in Matera, in rapporto ai correnti prezzi di mercato, nonché dal raffronto con le vigenti "Tariffe di riferimento dei prezzi per l'esecuzione di OO.PP." della Regione Basilicata con riferimento alla specifica voce di tariffa;

CONSTATATO che il C.I.G. dei lavori è il **Z91132BD9B**;

VISTO il Bilancio di Previsione dell'esercizio 2015, approvato con deliberazione dell'Amministratore Unico n. 03 del 14 gennaio 2015, trasmesso, ai sensi dell'art. 18 della legge regionale n. 11/2006, alla Regione Basilicata per il richiesto controllo;

ACCERTATO che l'onere economico trova capienza, in conto residui del predetto Bilancio, in gestione provvisoria dello stesso ai sensi dell'art. 6 del vigente Regolamento di Amministrazione e Contabilità sul capitolo 10502/002 per €.4.995,00 per lavori e sul capitolo 31704/001 per €.1.098,90 per I.V.A. che presentano la necessaria disponibilità;

VISTO l'art. 125 del D.Lgs. 12.04.2006 n. 163;

VISTO il parere favorevole del Responsabile del Procedimento;

VISTO il parere favorevole del Dirigente dell'Ufficio Amministrativo;

DETERMINA

- Di considerare le premesse parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- Di autorizzare, ai sensi del Regolamento di Esecuzione dei Lavori in Economia approvato con deliberazione di A.U. n. 104/2011 in applicazione dell'art. 125 del D.Lgs. n. 163/2006, i lavori in narrativa da eseguirsi presso gli alloggi ATER in locazione ai sigg.:
 - Ingresso Giovanni Via Camerino n°17 - Marconia cod. 101500170103;
 - Grassi Rocco Rione Europa n° 98 – Salandra cod. 102600120201;
 - Mazzone Lorenzo Via A. Pierro n°40 – Tricarico cod. 103000405002;
 - Lamorte Nicola Via Gramsci n°1 – Tricarico cod. 213000025006;
 - Cirigliano Pancrazio Via Aldo Moro n°3 – Grassano cod. 101200080102;
- Di impegnare a favore della ditta LIONETTI Francesco Paolo – Via Bradano n°6 - 75100 Matera – P.I. 01138940778, la somma di €. **4.995,00** sul capitolo **10502/002** "manutenzione immobili" per i lavori ed €. **1.098,90 sul capitolo n. 31704/001** per IVA;
- Di imputare la suddetta spesa di €. **4.995,00** per lavori sul capitolo di bilancio **10502/002** "manutenzioni immobili" ed €. **1.098,90** per IVA al 22% sul capitolo di bilancio **31704/001** in conto residui del Bilancio di Previsione 2015, in gestione provvisoria di quest'ultimo ai sensi dell'art. 6 del vigente Regolamento di Amministrazione e Contabilità;
- Dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo;
- Demandare agli uffici dell'A.T.E.R. gli adempimenti di competenza;

IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO GESTIONE IMMOBILIARE
(Avv. Francesco D'Onofrio)