

La presente determinazione n. 23 è stata affissa all'albo dell'A.T.E.R. dal
7 FEB. 2014 al _____
Matera, _____

IL DIRETTORE
(Dott. Luigi VERGARI)

Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica

MATERA

L'anno duemilaquattordici il giorno sette del mese di
febbraio il Dirigente dell'Ufficio Gestione Immobiliare, Avv. Francesco
D'ONOFRIO, ha adottato la seguente :

DETERMINAZIONE N. 23/2014 DEL 7 FEB. 2014

OGGETTO: Alloggio di e.r.p. sito in MATERA alla via B. Croce n. 6 - codice
1001 0083 5007 - ceduto con contratto di vendita dilazionata ai sensi della legge
24.12.1993 n.560 in favore del sig. PAGANO Mario. Atto pubblico di quietanza e
consenso a cancellazione di ipoteca.

Responsabile della P.O. Patrimonio, dott.ssa Adele Anna SCHIROSA: 
Formulazione di pareri :
Il Dirigente dell'Ufficio Bilancio e Personale, dott. Vito RUGGIERI: parere di
regolarità contabile favorevole/~~contrario~~ 

IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO GESTIONE IMMOBILIARE

Vista la pratica predisposta dal Responsabile della P.O. Patrimonio;

Constatato che con atto a rogito Notaio Brunella CARRIERO in data 18.12.2003 rep. n. 19870/6346 registrato a Matera il 30.12.2003 al nr. 2586, l'alloggio di e.r.p. sito in Matera alla via B. Croce n. 6 - codice 1001 0083 5007 - fu venduto, ai sensi della legge n. 560/93, al sig. PAGANO Mario nato a Matera (MT) il 10.02.1941, al prezzo di €46.912,27 da corrispondersi in forma rateale e con iscrizione della garanzia ipotecaria;

Preso atto che, ai sensi del citato contratto di compravendita, a garanzia del pagamento del debito complessivo di €38.050,80, in data 30.12.2003 fu iscritta ipoteca a favore dell'Ente presso la Conservatoria dei RR.II. di Matera al nr. 13538 reg. generale e n.1759 reg. particolare;

Considerato che il sig. Pagano è deceduto il 30.06.2008;

Preso atto, dai dati forniti dall'Ufficio Bilancio e Personale, che, alla suddetta data del 30.06.2008 risultavano essere state pagate n. 54 rate di ammortamento ed alla naturale scadenza del contratto di compravendita risultava integralmente corrisposto il prezzo di vendita conformemente alle modalità stabilite nel contratto di cui sopra;

Vista la nota in data 20.11.2013 prot. A.T.E.R. n. 0013321 con la quale la sig.ra DE SIMONE Rosa, quale erede del sig. Pagano Mario, ha chiesto il rilascio dell'atto pubblico di quietanza liberatoria di pagamento del prezzo e consenso alla cancellazione della garanzia ipotecaria suddetta;

Visto il parere favorevole di regolarità contabile del Dirigente dell'Ufficio Bilancio e Personale;

DETERMINA

1. dare atto che risulta interamente pagato il prezzo di vendita, dell'importo di €46.912,27, dell'alloggio di e.r.p. sito in MATERA alla via B. Croce n. 6 - codice 1001 0083 5007 - ceduto, in favore del sig. PAGANO Mario, nato a MATERA il 10.02.1941, con contratto di vendita dilazionata ai sensi della legge n. 560/93 a rogito Notaio Brunella Carriero in data 18.12.2003 rep. n. 19870/6346;
2. autorizzare, di conseguenza, il rilascio dell'atto pubblico di quietanza liberatoria di pagamento del prezzo e consenso a cancellazione della garanzia ipotecaria iscritta sull'immobile.
3. dichiarare immediatamente esecutiva la presente determinazione.

IL DIRIGENTE
(Avv. Francesco DONOFRIO)