

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE

MATERA

La presente determinazione N. 238 è stata affissa all'Albo

dell'A.T.E.R. dal 05 DIC. 2014 al _____

Matera, _____

IL DIRETTORE
(Dr. Luigi Vergari)

L'anno duemilaquattordici il giorno cinque del mese di dicembre, l'avv. Francesco D'Onofrio Dirigente dell'Ufficio Gestione immobiliare dell'A.T.E.R. di Matera ha adottato la seguente

DETERMINAZIONE N. 238/2014 del 05 DIC. 2014

OGGETTO: Lavori di manutenzione straordinaria **di bonifica canna fumaria in cemento-amianto** presente in alloggio ATER sito in Tricarico alla Via F.lli Cervi n°23;
Regolamento lavori in economia approvato con Deliberazione di A.U. n.104/2011 del 11.10.2011 - art. 125 del D. Lgs. N. 163 del 12.04.2006.
Affidamento lavori alla ditta LA CARPIA DOMENICO SRL di Ferrandina.
Impegno di spesa di € 1.600,00 + IVA.

FORMULAZIONE DI PARERE

Il Responsabile del procedimento: ing. N. Paolo Venezia: parere favorevole 

Il Dirigente dell'Ufficio Bilancio e Personale: Dott. Vito Ruggieri: parere favorevole 

IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO GESTIONE IMMOBILIARE

VISTO la pratica predisposta dal Responsabile del Settore Manutenzione;

VISTA la nota della ASL di Matera prot. 20140095320 del 28.10.2014 acquisita al protocollo ATER al n°14665 del 31.10.2014, con la quale veniva segnalata la presenza di "canna fumaria composta presumibilmente, da un impasto di cemento con fibre di amianto" all'interno dello sgabuzzino dell'abitazione ATER sita in Tricarico alla Via F.lli Cervi n°23, assegnata in locazione al sig. Molinari Paolo e veniva richiesto a questa Azienda di eseguire un intervento urgente per la bonifica e rimozione della stessa, come previsto al punto 7 dell'allegato al Decreto Ministeriale 06.09.1994;

CONSIDERATO che gli eventuali lavori di bonifica e rimozione di amianto possono essere effettuati solo da imprese specializzate iscritte nell'apposito *ALBO NAZIONALE GESTORI AMBIENTALI* per cui si è reso necessario effettuare una indagine preventiva in ambito territoriale per l'individuazione di un operatore munito di tali requisiti;

PRESO ATTO a seguito di detta indagine, che tra le pochissime aziende presenti sul territorio regionale, quella risultata più affidabile e resasi subito disponibile per una verifica tecnica sul posto è stata la ditta "La Carpia Domenico Srl" con sede in Ferrandina al Viale Mazzini, 25;

ACCERTATO a seguito di sopralluogo eseguito da tecnici di questa Azienda con il supporto di tecnico specializzato della ditta La Carpia Domenico Srl, che occorre eseguire intervento presso l'alloggio in questione per la bonifica e rimozione della canna fumaria in cemento-amianto presente all'interno dello sgabuzzino e installazione di nuova canna fumaria in acciaio;

VISTA la necessità di provvedere con urgenza all'esecuzione dell'intervento che, essendo di tipo specialistico necessita di preventiva quantificazione da parte della ditta La Carpia Domenico Srl preliminarmente all'affidamento dei lavori che saranno eseguiti predisponendo un "Piano di Lavoro" da esibire alla ASL di Matera almeno 30 gg. prima dell'inizio dell'intervento;

VISTO il preventivo trasmesso dalla ditta La Carpia Domenico Srl e acquisito al protocollo ATER al n° 15875 del 21.11.2014 in cui vengono riportate le varie fasi previste per le operazioni di *Bonifica Amianto* e quella successiva di fornitura e posa in opera di nuova canna in acciaio il tutto per una spesa complessiva di €. 1.600,00 oltre IVA;

CONSIDERATO che in base al regolamento di disciplina del rapporto di locazione, i lavori sopra descritti rientrano tra gli oneri che competono al proprietario;

VISTO il Regolamento per l'affidamento dei lavori in economia dell'ATER approvato con Deliberazione dell'Amministratore Unico n. 104/2011 in data 11/10/2011;

RITENUTO congruo il prezzo di riferimento pari ad €. 1.600,00 oltre IVA per l'affidamento alla ditta La Carpia Domenico Srl di Ferrandina e che la stessa ditta, appositamente interpellata si è dichiarata disponibile ad eseguire i lavori di cui sopra in tempi brevi;

CONSIDERATO che ai sensi del citato Regolamento per l'esecuzione di lavori in economia il Responsabile del Procedimento autorizza i lavori e dispone l'acquisto dei materiali fino al limite di €. 5.000,00;

VALUTATO che ricorrono le condizioni di cui all'art. 125 comma 1) del D.Lgs. n. 163/2006, per l'acquisizione in economia di beni, servizi, lavori;

CONSTATATO che il C.I.G. dei lavori è il **Z9411FFD0F**;

VISTA la Delibera Regionale n°361 del 30.10.2012 avente ad oggetto "ATER Matera, Programma di reinvestimento anno 2012 dei proventi derivanti dalla vendita degli alloggi di edilizia residenziale pubblica incamerati al 31.12.2010 e delle economie accertate nella realizzazione di programmi costruttivi - Legge n.560/93 - Legge n.136/1999, art. 4 - Approvazione" con la quale a favore dell'Azienda sono stati autorizzati, per gli interventi di manutenzione straordinaria relativi alla *bonifica amianto delle coperture in ondulati Eternit*, fondi per €. 150.000,00;

VISTO il Bilancio di Previsione 2014 adottato con deliberazione dell'Amministratore Unico n. 85 del 23 dicembre 2013 e approvato, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2006, dal Consiglio Regionale con Deliberazione n°12 del 25.02.2014;

ACCERTATO che l'onere economico trova capienza, nel predetto Bilancio, in conto gestione competenza, al capitolo n°21004/002 *"Interventi di risanamento e ristrutturazione imm. Gest. Spec. destinati a locazione"* per lavori e n. 31704/001 per I.V.A.;

VISTO l'art. 125 del D.Lgs. 12.04.2006 n. 163;

VISTO il parere favorevole del Responsabile del Procedimento;

VISTO il parere favorevole del Dirigente dell'Ufficio Bilancio e personale;

DETERMINA

- Di considerare le premesse parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- Di autorizzare, ai sensi del Regolamento di Esecuzione dei Lavori in Economia approvato con deliberazione di A.U. n. 104/2011 in applicazione dell'art. 125 del D.Lgs. n. 163/2006, i lavori di bonifica e rimozione canna fumaria in cemento-amianto e fornitura e posa in opera di nuova canna fumaria in acciaio presso l'alloggio ATER sito in Tricarico Via F.lli Cervi n°23 in locazione al sig. Molinari Paolo;
- Di impegnare a favore della ditta La Carpia Domenico S.r.l. – Viale Mazzini n°25 - 75013 Ferrandina – P.I. 00439610775, la somma di €. 1.600,00 sul capitolo **21004/002 "Interventi di risanamento e ristrutturazione imm. Gest. Spec. destinati a locazione"** per i lavori ed €. 160,00 sul capitolo n. 31704/001 per IVA;
- Di imputare i suddetti importi, in conto gestione competenza, al Bilancio di Previsione 2014 adottato con deliberazione dell'Amministratore Unico n. 85 del 23 dicembre 2013 e approvato, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2006, dal Consiglio Regionale con Deliberazione n°12 del 25.02.2014, ai capitoli di spesa sopra individuati, che presentano la necessaria disponibilità;
- Dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo;
- Demandare agli uffici dell'A.T.E.R. gli adempimenti di competenza;

IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO GESTIONE IMMOBILIARE
(Avv. Francesco Donofrio)