

Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica

MATERA



La presente determinazione n. 236 è stata affissa all'albo dell'A.T.E.R. dal
- 2 DIC. 2014 al _____
Matera, _____

IL DIRETTORE
(Dott. Luigi VERGARI)

L'anno duemilaquattordici il giorno due del mese di
dicembre il Dirigente dell'Ufficio Gestione Immobiliare, Avv. Francesco
D'ONOFRIO, ha adottato la seguente :

DETERMINAZIONE N. 236/2014 DEL - 2 DIC. 2014

OGGETTO: Alloggio di e.r.p. e relativo garage di pertinenza siti in MATERA alla
via B. Croce n. 6 - codici 1001 0083 5002/1001 0083 8002 - ceduti con contratto di
vendita dilazionata ai sensi della legge 24.12.1993 n.560 in favore della sig.ra
CIFARELLI Chiara. Atto pubblico di quietanza e consenso a cancellazione di
ipoteca.

Responsabile della P.O. Patrimonio, *Dott.ssa Adele Anna SCHIROSA*: 
Formulazione di pareri :
Il Dirigente dell'Ufficio Bilancio e Personale, *Dott. Vito RUGGIERI*: parere di
regolarità contabile favorevole/~~contrario~~ 

DETERMINA

IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO GESTIONE IMMOBILIARE

Vista

la pratica predisposta dall'Unità Operativa Patrimonio;

Constatato

che con atto a rogito Notaio Casino in data 21.12.2009 rep. n. 135506/30957 registrato a Matera il 07.01.2010 al nr. 35 Mod. 1-T ed ivi trascritto il successivo 08.01.2010 ai nn. 137/118;

- l'alloggio di e.r.p. ed il relativo garage di pertinenza siti in Matera alla via B. Croce n. 6 - codici 1001 0083 5002/1001 0083 8002 - furono venduti, ai sensi della legge n. 560/93, alla sig.ra CIFARELLI Chiara nata a Matera il 05.10.1969, al prezzo di €45.501,37 da corrisondersi in forma rateale e con iscrizione della garanzia ipotecaria;
- il suddetto prezzo venne regolato come segue: €22.750,69 pagati, a titolo di acconto, anteriormente all'atto di vendita ed €22.750,69, maggiorati di interessi al tasso legale del 3%, il tutto pari ad €28.279,80, da corrispondere in quindici anni secondo centottanta rate mensili dell'importo di €157,11 ciascuna con decorrenza dal 01/01/2010 al 31/12/2024;
- alla parte acquirente fu riconosciuta espressamente la facoltà di provvedere, in qualsiasi momento, al pagamento in unica soluzione della quota di capitale non ancora corrisposta;

Preso atto

che, a garanzia del pagamento del debito complessivo di €28.279,80, in data 08.01.2010 fu iscritta ipoteca a favore dell'Ente presso la Conservatoria dei RR.II. di Matera al n. 138 Reg. gen. e n. 19 Reg. part.;

Vista

la nota in data 11.08.2014, acquisita al protocollo dell'Azienda lo stesso 11.08.2014 al nr. 0005598, con la quale la sig.ra Cifarelli ha chiesto il rilascio dell'atto pubblico di quietanza liberatoria di pagamento del prezzo e consenso alla cancellazione della garanzia ipotecaria suddetta;

Accertato

- che, dalla scheda contabile dell'alloggio, le rate di ammortamento del prezzo dovute dal 01.01.2010 al 31/08/2014 risultano regolarmente pagate conformemente alle modalità stabilite nel contratto di cui sopra;
- e che, avvalendosi della facoltà espressamente riconosciutale in sede di rogito, il 05/11/2014 la sig.ra Cifarelli ha provveduto al pagamento in unica soluzione della quota di capitale non ancora corrisposta, per cui il prezzo di vendita risulta integralmente corrisposto;

Visto

il parere favorevole di regolarità contabile del Dirigente dell'Ufficio Bilancio e Personale;

1. dare atto che risulta interamente pagato il prezzo di vendita, dell'importo di €45.501,37, dell'alloggio di e.r.p. e del relativo garage di pertinenza siti in MATERA alla via B. Croce n. 6 - codici 1001 0083 5002/1001 0083 8002 - ceduti, in favore della sig.ra CIFARELLI Chiara, nata a Matera il 05.10.1969, con contratto di vendita dilazionata ai sensi della legge n. 560/93 a rogito Notaio Casino in data 21.12.2009 rep. n. 135506/30957;
2. autorizzare, di conseguenza, il rilascio dell'atto pubblico di quietanza liberatoria di pagamento del prezzo e consenso a cancellazione della garanzia ipotecaria iscritta sull'immobile.

IL DIRIGENTE
(Avv. Francesco D'ONOFRIO)