

DICHIARATA IMMEDIATAMENTE
SECUTIVA

La presente determinazione N° 227 del 25 NOV. 2014 è stata

affissa all'albo dell'A.T.E.R. dal 25 NOV. 2014 al _____

Matera, _____

IL DIRETTORE
(Dr. Luigi VERGARI)

L'anno duemilaquattordici il giorno venticinque del mese di novembre, il Dirigente dell'Ufficio Gestione Immobiliare Avv. Francesco D'ONOFRIO, ha adottato la seguente:

DETERMINAZIONE N. 227/2014 DEL 25 NOV. 2014

Oggetto: Liquidazione importo dei lavori di manutenzione straordinaria eseguiti sul fabbricato **cod. 3009 0005 scale 05 e 06**, sito in **Via Matteotti nn. 9 e 11** nel comune di **Ferrandina**.
Importo complessivo a carico A.T.E.R. €. **42.373,30** compreso I.V.A. per quote relative a 8 unità immobiliari di proprietà dell'Azienda, assegnate in locazione.

Formulazione di pareri:

Il Dirigente dell'Ufficio Bilancio e Personale; Dott. Vito Ruggieri: parere favorevole

Il Responsabile di P.O. Manutenzione; Ing. N. Paolo VENEZIA: parere favorevole

Or

(circled)

IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO GESTIONE IMMOBILIARE

VISTA la pratica predisposta dal Responsabile di P.O. Manutenzione;

VISTE le diverse richieste di sopralluogo, tra cui: prot. 5319 del 17.04.2009 e prot. 5392 del 23.04.2013, pervenute rispettivamente dal Comune di Ferrandina e dalla sig.ra Carbone Pasqua assegnataria di alloggio ATER sito nel comune di Ferrandina alla Via Matteotti n. 11 con cui venivano segnalate infiltrazioni meteoriche negli alloggi posti all'ultimo piano dell'immobile ai civici 9 e 11;

CONSIDERATO che a seguito delle varie verifiche tecniche eseguite sull'intero fabbricato costituito di 6 scale è stata accertata la necessità di eseguire un intervento di straordinaria manutenzione per il rifacimento totale delle guaine in copertura al fine di eliminare in via definitiva le infiltrazioni rilevate e documentate con foto;

VISTA la propria determinazione n°193 del 09.10.2014 con cui si procedeva all'impegno di spesa per lavori di manutenzione straordinaria da eseguirsi sul fabbricato in oggetto per un importo complessivo a carico dell'ATER pari ad €. 42.373,30 compreso I.V.A. quale quota lavori e spese tecniche relativa a n° 8 unità immobiliari di proprietà dell'Azienda;

VISTA la nota acquisita al protocollo ATER al n°15557 del 17.11.2014 con cui la sig.ra Cristina La Rocca, Amministratore pro-tempore del condominio di Via Matteotti 9-11 ha trasmesso la seguente documentazione:

- Copia della fattura n° 26/14 del 14.11.2014 relativa alle opere eseguite, emessa dall'impresa Eredi Galtieri Giuseppe sas del geom. Vincenzo Galtieri & C. di Ferrandina per un importo complessivo di €.41.800,00 compreso IVA e intestata al Condominio Via Matteotti 9/11;
- Copia della fattura n° 110/2014 del 14.11.2014 relativa al compenso per la Direzione Lavori, emessa dal Geom. Paolo Meligeni, per un importo totale di €. 4.821,44 compreso IVA e oneri di legge;
- Copia della fattura n.33 del 14.11.2014 dell'importo di €.927,60 compreso IVA, emessa dalla sig.ra La Rocca Cristina quale compenso per l'Amministratore;
- Certificato di Regolare Esecuzione dei Lavori redatto dal Direttore Lavori;
- Comunicazione relativa al conto corrente dedicato intestato al Condominio;
- Tabella di ripartizione del costo dell'intervento dalla quale si rileva che la spesa totale a carico dell'ATER per n° 8 unità abitative di cui è tuttora proprietaria è pari ad €.42.373,30 (quarantaduecentosettantatre/30), da ripartire come segue:

1. cod. 3009 0005 0502 in locazione a <i>Trentadue Leonardo R.</i>	€.5.390,96;
2. cod. 3009 0005 0504 in locazione a <i>Andrisani Giovanni</i>	€.5.283,18;
3. cod. 3009 0005 0601 in locazione a <i>Giannelli Pasquale</i>	€.5.391,06;
4. cod. 3009 0005 0602 in locazione a <i>Laterza Romeo</i>	€.5.391,06;
5. cod. 3009 0005 0603 in locazione a <i>D'Amico Immacolata</i>	€.5.283,18;
6. cod. 3009 0005 0604 in locazione a <i>Pirretti Vincenzo</i>	€.5.283,18;
7. cod. 3009 0005 0605 in locazione a <i>Carbone Pasqua</i>	€.5.175,34;
8. cod. 3009 0005 0606 in locazione a <i>Montefinese Giuseppe</i>	€.5.175,34;

RITENUTO necessario che l'Azienda si impegni ad accollarsi la quota di competenza relativa a n° 10 unità immobiliari di cui è proprietaria che ammonta ad €. 42.373,30, in considerazione che i lavori, rientranti nella categoria di cui all'art.31, comma 1, lettera B), della legge 457/78 e s. m. ed i., attengono a manutenzioni che fanno carico al proprietario ai sensi dell'art. 1577 del codice civile;

VISTO il Bilancio di Previsione 2014 adottato con deliberazione dell'Amministratore Unico n. 85 del 23 dicembre 2013 e approvato, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2006, dal Consiglio Regionale con Deliberazione n°12 del 25.02.2014;

VISTA la deliberazione di Consiglio Regionale di Basilicata n°412 del 26.02.2013 di approvazione del programma di reinvestimento delle economie accertate al 30.12.2012 nella realizzazione dei programmi costruttivi proposto da questa Azienda;

VISTA la Deliberazione di A.U. n°18 del 03.04.2014 con cui è stato approvato il prospetto di ripartizione degli interventi di straordinaria manutenzione, destinando la somma di €. 365.210,54 per lavori da eseguirsi in condomini a proprietà mista;

ACCERTATO che l'onere economico trova capienza sulla base del predetto Bilancio, in conto competenza al capitolo n°21004/002 "Interventi di risanamento e ristrutturazione imm. Gest. Spec. destinati a locazione" che presenta la necessaria disponibilità;

VISTO il parere favorevole del Responsabile di P.O. Manutenzione;

VISTO il parere favorevole del Dirigente dell'Ufficio Bilancio e Personale;

VISTO il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Azienda;

DETERMINA

- Di considerare le premesse parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- Di liquidare la somma di €.42.373,30 (quarantaduecentosettantatre/30), a favore del Condominio Via Matteotti nn. 9-11 - Ferrandina - C.F. 93055290774 a mezzo bonifico bancario sul codice IBAN IT37M0525680310000001023688 indicando come causale "Saldo lavori fabbricato Via Matteotti, 9-11) a saldo della quota parte delle spese sostenute per l'esecuzione dei lavori di manutenzione allo stabile e relativa a 8 unità immobiliari di proprietà A.T.E.R.;
- Di imputare il suddetto importo di €. 42.373,30 in conto gestione competenza, al Bilancio di Previsione 2014, adottato con deliberazione dell'Amministratore Unico n. 85 del 23 dicembre 2013 e approvato, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2006, dal Consiglio Regionale con Deliberazione n°12 del 25.02.2014, al capitolo di spesa n°21004/002 "Interventi di risanamento e ristrutturazione imm. Gest. Spec. destinati a locazione", che presenta la necessaria disponibilità;
- Di dichiarare la presente determinazione immediatamente esecutiva;
- Di trasmettere agli Uffici la presente determinazione per gli adempimenti di competenza.

Il Dirigente Dell'Ufficio Gestione Immobiliare
(Avv. Francesco BONOFRIO)