

La presente determinazione N° 226 del 25 NOV. 2014 è stata
affissa all'albo dell'A.T.E.R. dal 25 NOV. 2014 al _____
Matera, _____

Il Direttore
(Dr. Luigi VERGARI)

L'anno duemilaquattordici il giorno venticinque del mese di novembre, il
Dirigente dell'Ufficio Gestione Immobiliare Avv. Francesco D'ONOFRIO, ha adottato la
seguinte:

DETERMINAZIONE N. 226/2014 DEL 25 NOV. 2014

Oggetto: Impegno di spesa e liquidazione dei lavori di manutenzione straordinaria eseguiti
sul fabbricato condominiale alla Via Cammarelle n°19 nel comune di Pisticci.
Importo complessivo a carico A.T.E.R.: €. **20.953,25** compreso I.V.A. per quota relativa a 2
unità immobiliari di proprietà dell'Azienda da ripartire come segue:

- FASANO Mario cod. all. 302200020202 €. 10.102,66;
- NOTARO Cristina cod. all. 302200020207 €. 10.850,59;

Formulazione di pareri:

Il Dirigente dell'Ufficio Bilancio e Personale; Dott. Vito Ruggieri: parere favorevole
Il Responsabile di P.O. Manutenzione; Ing. N. Paolo VENEZIA: parere favorevole



IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO GESTIONE IMMOBILIARE

1. FASANO Mario cod. all. 302200020202 €. 10.102,66;
2. NOTARO Cristina cod. all. 302200020207 €. 10.850,59;

VISTA la pratica predisposta dal Responsabile di P.O. Manutenzione;

VISTA la nota prot. 5565 del 21.05.2012 con cui il Comando Vigili del Fuoco di Matera comunicava che loro personale era intervenuto presso il fabbricato sito in Pisticci alla Via Cammarelle, 19 a causa del distacco di porzioni di intonaco e cornicioni, al fine di eliminare il pericolo immediato per la pubblica e privata incolumità e segnalando comunque la necessità di eseguire ulteriori interventi di manutenzione per il ripristino delle originarie condizioni di sicurezza;

VISTA la nota ATER prot. 5777 del 24.05.2012 con cui si invitava il Condominio "Giovannino" nella persona del Capocondomino sig. DISTEFANO Giovanni, considerata l'urgenza, ad avviare le procedure previste per l'esecuzione dei lavori, peraltro già deliberati dall'Assemblea in data 19.10.2010 e mai eseguiti;

VISTO il Verbale d'Assemblea del Condominio in data 27.08.2012 con cui veniva nominato Amministratore Pro-tempore del Condominio di Via Cammarelle n.19 il sig. CARRIERO Angelo di Pisticci, mentre l'incarico della Direzione Lavori veniva affidato all'ing. Pasquale Vitelli di Pisticci;

VISTO il Verbale d'Assemblea del 20.06.2013 con cui, a seguito della rinuncia all'incarico da parte dell'ing. Pasquale Vitelli, veniva affidato nuovo incarico al geom. PETRACCA Vito di Pisticci con un compenso di €. 3.500,00 oltre IVA e oneri previdenziali come per legge;

VISTO il Verbale d'Assemblea del 31.10.2013 dal quale risulta che esaminati n° 11 preventivi pervenuti dalle imprese invitate alla gara, il Condominio deliberava l'affidamento dei lavori all'impresa R.E.C.E.C. di Pisticci il cui preventivo di €. 63.912,72 oltre IVA risultava quello più congruo;

VISTO il Verbale d'Assemblea del 06.02.2014 dal quale si rileva che il Condominio deliberava l'esecuzione di ulteriori lavori non previsti nel computo originario, consistenti nell'installazione di contatori singoli AQL, l'installazione di antenna centralizzata e il ripristino dei balconi da considerarsi a carico dei singoli proprietari in quanto non riguardanti parti comuni e comunque da contabilizzare a consuntivo;

VISTA la nota acquisita al protocollo ATER al n°15280 del 12.11.2014 con cui l'Amministratore del Condomino Sig. Carriero Angelo ha trasmesso la seguente documentazione:

- Fatture nn.24 e 26 del 2013, nn. 01 – 07 – 08 – 11 e 12 del 2014 emesse dall'impresa R.E.C.E.C. a saldo dei lavori di cui sopra, tutte intestate al Condominio, per un importo totale di €. 73.216,42 IVA compresa;
- Fatture n°33 del 26.11.2013, n°18 del 25.06.2014 e n°30 del 06.11.2014 emesse dal geom. Mario Petracca quale compenso professionale per la D.L. dell'importo di €.4.440,79 al lordo di IVA e altri oneri;
- Certificato di ultimazione lavori e di regolare esecuzione a cura della D.L., da cui risulta che i lavori sono stati regolarmente eseguiti;
- Tabella di ripartizione delle spese da cui risulta a carico dell'ATER l'importo di €.20.935,25 compreso I.V.A. (diconsi ventimilanovecentotrentacinque/25), relativo alla quota di propria competenza per le unità immobiliari di seguito specificate:

RITENUTO necessario che l'Azienda si impegni ad accollarsi la quota di competenza relativa a n° 2 unità immobiliare di cui è proprietaria che ammonta ad €. 20.935,25, in considerazione che i lavori, rientranti nella categoria di cui all'art.31, comma 1, lettera B), della legge 457/78 e s. m. ed i., attengono a manutenzioni che fanno carico al proprietario ai sensi dell'art. 1577 del codice civile;

VISTO il Bilancio di Previsione 2014 adottato con deliberazione dell'Amministratore Unico n. 85 del 23 dicembre 2013 e approvato, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2006, dal Consiglio Regionale con Deliberazione n°12 del 25.02.2014;

ACCERTATO che l'onere economico trova capienza, nel predetto Bilancio, in conto gestione competenza, al capitolo n. 21004/002 "Interventi di risanamento e ristrutturazione imm. Gest. Spec. destinati a locazione";

VISTO il parere favorevole del Responsabile di P.O. Manutenzione;

VISTO il parere favorevole del Dirigente dell'Ufficio Bilancio e Personale;

VISTO il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Azienda;

DETERMINA

- di considerare quanto indicato in premessa quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- di impegnare la somma di €. 20.935,25 (ventimilanovecentotrentacinque/25) a favore del **Condominio Via Cammarelle, 19 - Pisticci - C.F.: 90013210779** sul capitolo n°21004/002 "Interventi di risanamento e ristrutturazione imm. Gest. Spec. destinati a locazione" che presenta la necessaria disponibilità;
- di liquidare a favore del **Condominio Via Cammarelle, 19 - Pisticci - C.F.: 90013210779**, a mezzo bonifico bancario sul conto dedicato codice **IBAN IT98T0526280399CC1531211597** presso Banca Pop. Pugliese l'importo di €. 20.935,25 (ventimilanovecentotrentacinque/25) a saldo della quota ATER relativa ai lavori in narrativa;
- di imputare il suddetto importo di €. 20.935,25 in conto gestione competenza, al Bilancio di Previsione 2014, adottato con deliberazione dell'Amministratore Unico n. 85 del 23 dicembre 2013 e approvato, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2006, dal Consiglio Regionale con Deliberazione n°12 del 25.02.2014, sul capitolo 21004/002, che presenta la necessaria disponibilità;
- di dichiarare la presente determinazione immediatamente esecutiva;
- di trasmettere agli Uffici la presente determinazione per gli adempimenti di competenza.

Il Dirigente Dell'Ufficio Gestione Immobiliare
(Avv. Francesco D'ONOFRIO)