

**DICHIARATA IMMEDIATAMENTE  
SECUTIVA**

Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica

MATERA

L'anno duemilaquattordici il giorno doedici del mese di novembre il Dirigente dell'Ufficio Gestione Immobiliare, Avv. Francesco D'ONOFRIO, ha adottato la seguente:

La presente determinazione n. 224 è stata affissa all'albo dell'A.T.E.R. dal 12 NOV. 2014 al

\_\_\_\_\_.  
Matera, \_\_\_\_\_

**IL DIRETTORE**  
(Dott. Luigi VERGARI)

DETERMINAZIONE N. 224/2014 DEL 12 NOV. 2014

**OGGETTO:** Legge 560/93 e s. m. ed i. Vendita alloggio di e.r.p. di proprietà dell'A.T.E.R. sito in Matera alla Via G. Fortunato n. 19 – codice 3001 0040 6013 – a favore dell'assegnataria LAZZAZZERA AURELIA PASQUA. *Modifica piano di ammortamento del prezzo.*

Responsabile della P.O. Patrimonio, *Dott.ssa Adele Anna SCHIROSA:* 

**Formulazione di pareri:**

Il Dirigente dell'Ufficio Bilancio e Personale, *Dott. Vito RUGGIERI:* parere di regolarità contabile favorevole/~~contrario~~ 

**IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO GESTIONE IMMOBILIARE**

**Vista**

la pratica predisposta dal Responsabile della P.O. Patrimonio;

**Esaminate**

la Legge 560/93 e s. m. ed i. e la L.R. Basilicata 24/2007 e s. m. ed i.;

**Visto**

il piano di vendita degli alloggi di e.r.p. di proprietà dell'Azienda adottato dalla Regione Basilicata, in attuazione della suddetta Legge 560/93, con D.C.R. n. 1280 del 06/04/1994 e successive deliberazioni modificative ed integrative;

**Esaminate**

la determinazione del Dirigente dell'Ufficio Gestione Immobiliare n. 141/2013 del 06/08/2013 avente ad oggetto "Legge 560/93 e s. m. ed i. Vendita alloggio di e.r.p. di proprietà dell'A.T.E.R. sito in Matera alla Via G. Fortunato n. 19 - codice 3001 0040 6013 - a favore dell'assegnataria LAZZAZZERA AURELIA PASQUA. Pagamento del prezzo in unica soluzione" e la successiva determinazione dello stesso Dirigente dell'Ufficio Gestione Immobiliare n. 158/2013 del 27/09/2013 avente ad oggetto "Legge 560/93 e s. m. ed i. Vendita alloggio di e.r.p. di proprietà dell'A.T.E.R. sito in Matera alla Via G. Fortunato n. 19 - codice 3001 0040 6013 - a favore dell'assegnataria LAZZAZZERA AURELIA PASQUA. Modifica modalità di pagamento";

**Constatato**

che con le suddette determinazioni il prezzo di vendita dell'alloggio fu determinato in €22.504,62 da corrispondersi in forma rateale, e precisamente con il pagamento di un acconto del 30% (€6.751,39) prima della stipula del rogito e con il versamento dilazionato della restante parte dell'importo di € 15.753,23, maggiorata di interessi al tasso legale del 2,5% in ragione d'anno - il tutto pari ad € 18.907,20 in 15 anni secondo nr. 180 rate mensili costanti successive e posticipate dell'importo di € 105,04 ciascuna;

**Preso atto**

- che, nonostante la relativa pratica fosse stata trasmessa subito al notaio incaricato, solo con nota in data 07/10/2014, acquisita al protocollo dell'A.T.E.R. il successivo 08/10/2014 al nr. 0012288, la sig.ra LAZZAZZERA ha chiesto di procedere alla stipula del contratto di compravendita, documentando il possesso dei requisiti a tal fine previsti dalla normativa di riferimento e confermando di voler corrispondere il prezzo di vendita in forma rateale al nuovo tasso di interesse legale dell'1% in ragione d'anno;
- che la L.R. 7/2014 ha prorogato al 31/12/2017 il termine di scadenza di tutti i piani di vendita approvati dalla Regione Basilicata ai sensi della Legge 560/93;

**Ritenuto**

che, in ragione di quanto sopra esposto, debba confermarsi l'autorizzazione alla vendita di cui alle citate determinazioni dirigenziali n. 141/2013 del 06/08/2013 e n. 158/2013 del 27/09/2013, con la sola ulteriore modifica della parte relativa al piano di ammortamento del prezzo di cessione;

**Visto**

il parere favorevole di regolarità contabile del Dirigente dell'Ufficio Bilancio e Personale:

**DETERMINA**

- 1) di autorizzare, per le motivazioni esplicitate in narrativa che qui si intendono integralmente riportate, la stipula con la sig.ra LAZZAZZERA Aurelia Pasqua, nata a Matera il 06/01/1947, del contratto di compravendita ai sensi della legge 560/93 e s. m. ed i. di cui alle determinazioni dirigenziali n. 141/2013 del 06/08/2013 e n. 158/2013 del 27/09/2013, al prezzo di € 22.504,62, di cui € 6.751,39 da corrispondere prima del rogito e la restante parte di € 15.753,23, maggiorata di interessi al tasso legale dell'1% in ragione d'anno, il tutto pari ad € 16.970,40, in quindici anni secondo nr. 180 rate costanti successive e posticipate dell'importo di € 94,28 ciascuna, con decorrenza dal mese successivo a quello di stipula del rogito e previa iscrizione ipotecaria a garanzia della parte del prezzo dilazionata;
2. di modificare, in parte qua, la determinazione dirigenziale n. 158/2013 del 27/09/2013, già modificativa della precedente determinazione dirigenziale n. 141/2013 del 06/08/2013;
3. di dare atto che il prezzo di vendita di cui al precedente punto 1) sarà accertato ed incassato sul capitolo di bilancio 31203.007;
4. di dichiarare la presente determinazione immediatamente esecutiva ai sensi di legge.

IL DIRIGENTE  
(Avv. Francesco DONOFRIO)