

Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica

MATERA

L'anno duemilaquattordici il giorno 7^{no} del mese di febbraio, il Dirigente dell'Ufficio Gestione Immobiliare, Avv. Francesco D'ONOFRIO, ha adottato la seguente:

La presente determinazione n. 24 è stata affissa all'albo dell'A.T.E.R. dal 3 FEB. 2014 al

Matera, _____

IL DIRETTORE
(Dott. Luigi VERGARI)

DETERMINAZIONE N. 24/2014 DEL 3 FEB. 2014

OGGETTO: Vendita alloggio di edilizia residenziale pubblica sito in MONTESCAGLIOSO al Viale Novello n. 1 - codice 3019 0004 5006 ai sensi dell'articolo unico della Legge 24.12.1993, n. 560 e successive modifiche ed integrazioni in favore del sig. MAZZOCOLI ROCCO LUIGI. Pagamento del prezzo in forma rateale. *Modifica determinazione n. 199/2013 del 10/12/2013.*

Il Responsabile della P.O. Patrimonio, Dott.ssa Adele Anna SCHIROSA 

Formulazione di pareri:

Il Dirigente dell'Ufficio Bilancio e Personale, Dott. Vito RUGGIERI: parere di regolarità contabile favorevole/contrario 

IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO GESTIONE IMMOBILIARE

Vista

la pratica predisposta dal Responsabile dell'Unità Operativa Patrimonio;

Esaminata

la determinazione n. 199/2013 del 10/12/2013 avente ad oggetto "Vendita alloggio di edilizia residenziale pubblica di proprietà dell'Azienda sito in MONTESCAGLIOSO al Viale NOVELLO n. 1 - codice 301900045006 - ai sensi dell'articolo unico della Legge 24.12.1993, n. 560 e successive modifiche ed integrazioni in favore del sig. MAZZOCOLI ROCCO LUIGI. Pagamento del prezzo in forma rateale";

Considerato

che, in accoglimento di apposita richiesta dell'assegnatario in tal senso, con la determinazione suddetta è stato autorizzato il pagamento dilazionato del prezzo di vendita, dell'importo di €26.468,78, mediante il versamento di un acconto del 42% (€ 11.116,89) al momento del rogito ed il pagamento della restante parte, pari ad € 15.351,89, maggiorata di interessi al tasso legale del 2,5%, il tutto pari ad € 17.366,40, in dieci anni, secondo centoventi rate mensili dell'importo di € 144,72 ciascuna;

Constatato

che non è stato possibile procedere alla stipula dell'atto di vendita nel mese di dicembre 2013 e che, nelle more, con Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 12/12/2013 (G.U. n. 292 del 13/12/2013) la misura del tasso di interesse legale di cui all'art. 1284 del codice civile è stata fissata all'1 per cento in ragione d'anno, con decorrenza dal 1° gennaio 2014;

Considerato

che occorre, pertanto, procedere alla rideterminazione del piano di ammortamento del prezzo di vendita dell'alloggio di cui sopra, modificando, in parte qua, la citata determinazione n. 199/2013 del 10/12/2013;

Visto

il parere favorevole di regolarità contabile del Dirigente dell'Ufficio Bilancio e Personale;

DETERMINA

- 1) di autorizzare, per le motivazioni esplicitate in narrativa che qui si intendono integralmente riportate, il sig. MAZZOCOLI ROCCO LUIGI, nato a Montescaglioso (MT) il 31.08.1941, assegnatario dell'alloggio di e.r.p. di proprietà dell'Azienda sito in Montescaglioso al Viale G. Novello n. 1 - codice 3019 0004 5006 - a corrispondere il prezzo di vendita, dell'importo complessivo di €26.468,78, in forma rateale, e precisamente mediante il versamento di un acconto del 30% (€11.116,89) al momento del rogito ed il pagamento della restante parte, pari ad € 15.351,89, maggiorata di interessi al tasso legale dell'1% in ragione d'anno, il tutto pari ad € 16.138,80, in dieci anni, secondo centoventi rate mensili dell'importo di € 134,49 ciascuna, con decorrenza dal mese successivo a quello di stipula del rogito, e previa iscrizione ipotecaria a garanzia della parte del prezzo dilazionata;
- 2) di modificare, in parte qua, la determinazione n. 199/2013 del 10/12/2013;
- 3) di dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo ai sensi di legge.

IL DIRIGENTE
(Avv. Francesco D'ONOFRIO)