

**DETERMINAZIONE  
PUBBLICATA IMMEDIATAMENTE  
ESECUTIVA**

**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE**

**MATERA**

La presente determinazione N. 218 è stata affissa all'Albo  
dell'A.T.E.R. dal 12 NOV. 2014 al \_\_\_\_\_

Matera, \_\_\_\_\_

IL DIRETTORE  
(Dr. Luigi Vergari)

L'anno duemilaquattordici il giorno dieci del mese di novembre, l'avv.  
Francesco D'Onofrio Dirigente dell'Ufficio Gestione immobiliare dell'A.T.E.R. di Matera ha adottato  
la seguente

DETERMINAZIONE N. 218/2014 del 12 NOV. 2014

**OGGETTO:** Lavori di manutenzione ordinaria per ripristino alloggio ATER sito nel Comune di  
Matera al Vico G. Leopardi n°1, oggetto di nuova assegnazione;  
Regolamento lavori in economia approvato con Deliberazione di A.U. n.104/2011 del  
11.10.2011 - art. 125 del D. Lgs. N. 163 del 12.04.2006.  
**Affidamento lavori all'impresa LOPORCARO Nicola di Altamura.**  
**Impegno di spesa dell'importo di €. 11.966,36 oltre IVA;**

**FORMULAZIONE DI PARERE**

Il Responsabile del procedimento: ing. N. Paolo Venezia: parere favorevole 

Il Dirigente dell'Ufficio Bilancio e Personale: Dott. Vito Ruggieri: parere favorevole 

## IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO GESTIONE IMMOBILIARE

VISTO la pratica predisposta dal Responsabile di P.O. Manutenzione;

VISTA la nota acquisita al protocollo ATER al n. 000178 del 09.01.2014, con cui il sig. Festa Giuseppe in qualità di nuovo assegnatario di alloggio ATER sito al Vico Giacomo Leopardi n°1 nel comune di Matera, richiedeva urgenti interventi di manutenzione finalizzate a rendere l'immobile pienamente agibile e idoneo all'uso;

VISTA la nota prot. 002647 del 20.01.2014 del Comune di Matera – Servizio Patrimonio, acquisita al protocollo ATER al n.000686 del 21.01.2014, con la quale l'Amministrazione Comunale, proprietaria dell'alloggio di cui sopra, invitava questa Azienda per quanto di propria competenza in qualità di Ente gestore, a valutare la possibilità di eseguire gli interventi manutentivi necessari per ripristinare le normali condizioni di abitabilità dell'alloggio;

VISTA la nota racc. a.r. prot. 12506 del 10.10.2014 con cui è stata inviata la "Lista delle lavorazioni e forniture previste per l'esecuzione dei lavori" redatta dal Settore Manutenzione, sulla base della quale è stato richiesto preventivo a n° 10 imprese, inserite nell'elenco delle Ditte per l'affidamento dei lavori in Economia appositamente predisposto;

PRESO ATTO che delle 10 ditte invitate a partecipare alla gara, soltanto 4 di esse hanno trasmesso la documentazione richiesta entro i termini previsti e precisamente le imprese: F.LLI SIMONE SNC di Altamura, IMCA SRL di Altamura CO.INVEST SRL di Gravina in Puglia e LOPORCARO NICOLA di Altamura, che pertanto sono state ammesse alla successiva fase di verifica documentale;

VISTO il Verbale di gara del 24.10.2014 dal quale risulta che a seguito di verifica di conformità della documentazione trasmessa, tutte le 4 imprese partecipanti sono risultate idonee a partecipare alla gara ed esaminati i preventivi pervenuti è risultato più conveniente quello di importo pari ad €. **11.966,36** (undicimilanovecentosessantasei/36) oltre IVA trasmesso dall'impresa LOPORCARO Nicola di Altamura che pertanto viene dichiarata aggiudicataria dei lavori;

CONSIDERATO che i lavori da eseguire, rientranti tra quelli di cui all'art.31 lett. A della legge 457/78 attengono a riparazioni che fanno carico al proprietario ai sensi dell'art. 1577 del Codice Civile, nonché in forza del regolamento di disciplina del rapporto di locazione tra inquilino ed ATER per cui rivestono carattere di obbligatorietà per legge, e sono urgenti ed indifferibili;

CONSTATATO che il C.I.G. dei lavori è il Z2B118DD85;

VISTO il Bilancio di Previsione 2014 adottato con deliberazione dell'Amministratore Unico n. 85 del 23 dicembre 2013 e approvato, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2006, dal Consiglio Regionale con Deliberazione n°12 del 25.02.2014;

ACCERTATO che l'onere economico trova capienza, nel predetto Bilancio, in conto gestione competenza, al capitolo n. 10502/002 "manutenzione immobili" per lavori e n. 31704/001 per I.V.A.;

VISTO l'art. 125 del D.Lgs. 12.04.2006 n. 163;

VISTO il parere favorevole del Responsabile del Procedimento;

VISTO il parere favorevole del Dirigente dell'Ufficio Bilancio e personale;

## DETERMINA

- Di considerare le premesse parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- Di autorizzare, ai sensi del Regolamento di Esecuzione dei Lavori in Economia approvato con deliberazione di A.U. n. 104/2011 in applicazione dell'art. 125 del D.Lgs. n. 163/2006, l'affidamento dei lavori per il ripristino delle normali condizioni di abitabilità dell'alloggio ATER sito nel comune di Matera al Vico G. Leopardi n°1, all'impresa LOPORCARO Nicola di Altamura, aggiudicataria della gara espletata;
- Di impegnare a favore della ditta LOPORCARO Nicola - Via Tivoli n° 48 – 70022 Altamura – P.I. 00797600723, la somma di €. **11.966,36** sul capitolo **10502/002** "manutenzione immobili" per i lavori ed €. **1.196,64** sul capitolo n. **31704/001** per IVA;
- Di imputare i suddetti importi, in conto gestione competenza, al Bilancio di Previsione 2014 adottato con deliberazione dell'Amministratore Unico n. 85 del 23 dicembre 2013 e approvato, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2006, dal Consiglio Regionale con Deliberazione n°12 del 25.02.2014, ai capitoli di spesa sopra individuati, che presentano la necessaria disponibilità;
- Dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo;
- Demandare agli uffici dell'A.T.E.R. gli adempimenti di competenza;

IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO GESTIONE IMMOBILIARE  
(Avv. Francesco D'Onofrio)