

DICHIARATA IMMEDIATAMENTE
SECUTIVALa presente determinazione N° 217 del 12 NOV. 2014 è stataaffissa all'albo dell'A.T.E.R. dal 12 NOV. 2014 al _____

Matera, _____

Il Direttore
(Dr. Luigi VERGARI)L'anno duemilaquattordici il giorno dieci del mese di novembre, il Dirigente dell'Ufficio Gestione Immobiliare Avv. Francesco D'ONOFRIO, ha adottato la seguente:DETERMINAZIONE N. 217/2014 DEL 12 NOV. 2014**Oggetto:** Impegno di spesa e liquidazione a favore del Condominio Largo De Gasperi n°17 nel comune di Matera per lavori di manutenzione straordinaria eseguiti su parti comuni dell'immobile.

Importo di €. 2.701,17 compreso IVA, a carico dell'ATER per n°1 alloggio in proprietà cod. 300100680306 assegnato in locazione al sig. MARTINO Antonio.

Formulazione di pareri:

Il Dirigente dell'Ufficio Bilancio e Personale; Dott. Vito Ruggieri; parere favorevole

Il Responsabile di P.O. Manutenzione; Ing. N. Paolo VENEZIA: Parere favorevole

IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO GESTIONE IMMOBILIARE

VISTA la pratica predisposta dal Responsabile di P.O. Manutenzione;

VISTO il Verbale d'Assemblea del Condominio di Largo De Gasperi n°17 in data 15.04.2013 con cui si è deliberato di affidare l'incarico di Amministratore pro-tempore alla sig.ra COLUCCI Rosanna;

VISTO il Verbale d'Assemblea del 14.02.2014 da cui si rileva che a seguito di ampia discussione circa i lavori di manutenzione straordinaria da eseguirsi su parti comuni del fabbricato, esaminato il preventivo pervenuto dal geom. Renato Fontanarosa, già conosciuto dai condomini per aver seguito precedentemente altri lavori condominiali in occasione dei quali ha dimostrato ampia competenza e affidabilità, ragion per cui il Condominio all'unanimità deliberava l'affidamento allo stesso tecnico del nuovo incarico di Direttore Lavori con un compendo pari ad €. 1.000,00 compreso IVA e C.A.P.

VISTA la nota prot. 5953 del 27.05.2014 con cui la sig.ra Rosanna COLUCCI, Amministratore pro-tempore del Condominio Largo De Gasperi n° 17 convocava l'assemblea straordinaria del 06.06.2014 per discutere sui seguente ordine del giorno: 1) lavori di rimozione centrale termica centralizzata e smaltimento residuo gasoli, 2) lavori di pavimentazione corridoio ripostigli e demolizione tramezzi pianerottoli, 3) lavori di manutenzione della scala condominiale;

VISTO il Verbale d'Assemblea del 06.06.2014 con cui il condominio approvava l'esecuzione dei lavori di cui al punto precedente e deliberava l'affidamento degli stessi alle seguenti ditte:

1. ECOMAT di Matera, specializzata in interventi di smaltimento materiali speciali, che dovrà eseguire le opere di bonifica e lavori di smontaggio centrale termica al prezzo di €. 2.700,00 ed €.0,65/kg oltre IVA per il conferimento presso impianto autorizzato di rifiuti speciali quali olio combustibile, carburante diesel e altri rifiuti contenenti olio come da offerta del 03.03.2014;
2. TARASCO Costruzioni S.r.l. di Matera i restanti lavori edili con una spesa prevista di €.12.714,14 oltre IVA come da preventivo del 23.05.2014;

PRESO ATTO che in fase di affidamento dei lavori di bonifica alla società ECOMAT la ditta comunicava che la precedente offerta del 03.03.2014, peraltro mai sottoscritta per accettazione dal Condominio, non era da ritenersi più valida a causa di sopravvenute variazioni delle quotazioni di mercato per lo smaltimento rifiuti speciali;

VISTA la nuova offerta del 18.07.2014 presentata dalla stessa ditta ECOMAT ed accettata dal Condominio che prevedeva per lo smaltimento dei reflui da olio combustibile il prezzo di €. 0,85/Kg anziché €. 0,65/Kg. precedentemente richiesto;

VISTA la nota prot. 14808 del 04.11.2014 con cui l'Amministratore sig.ra Rosanna Colucci ha trasmesso la documentazione tecnico-amministrativa attestante la regolare esecuzione dei lavori e precisamente:

- Certificato di regolare esecuzione redatto in data 24.10.2014 a firma di tutte le parti interessate;
- Copia della fattura n.5 del 08.08.2014 per un importo totale di €.7.271,00 compreso IVA, intestate al Condominio Largo de Gasperi n°17 emessa dalla ditta ECOMAT a saldo dei lavori di smotaggio centrale termica con bonifica e smaltimento rifiuti speciali;
- Copia delle fatture n°2014-52 del 02.10.2014 e n°2014-64 del 03.11.2014 dell'importo totale di €.11.330,00 compreso IVA, emesse dall'impresa TARASCO COSTRUZIONI Srl;
- Copia delle fatture n. 12/2014 del 03.10.2014 e n. 14/2014 del 27.10.2014 per un importo totale di €.1.0000,00 compresi oneri previdenziali ed IVA emesse dal geom Renato Fontanarosa quale compenso professionale per la Direzione Lavori;
- Copia della tabella di ripartizione delle spese redatta dallo stesso Amministratore, indicante il

costo totale dell'intervento, da cui risulta a carico dell'ATER, l'importo di €. 2.701,17 per N°1 alloggio in proprietà, cod. 300100680306 assegnato in locazione al sig. MARTINO Antonio;

- Comunicazione riportante gli estremi del conto corrente dedicato intestato al Condominio;

RITENUTO necessario che l'Azienda si impegni ad accollarsi la quota di competenza relativa alla suddetta n° 1 unità immobiliare di cui è proprietaria che ammonta ad €.2.701,17, in considerazione che i lavori, rientranti nella categoria di cui all'art.31, comma 1, lettera B), della legge 457/78 e s. m. ed i., attengono a manutenzioni che fanno carico al proprietario ai sensi dell'art. 1577 del codice civile;

VISTO il Bilancio di Previsione 2014 adottato con deliberazione dell'Amministratore Unico n. 85 del 23 dicembre 2013 e approvato, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2006, dal Consiglio Regionale con Deliberazione n°12 del 25.02.2014;

ACCERTATO che l'onere economico trova capienza, nel predetto Bilancio, in conto gestione competenza, al capitolo n. 21004/002 "Interventi di risanamento e ristrutturazione imm. Gest. Spec. destinati a locazione";

VISTO il parere favorevole del Responsabile di P.O. Manutenzione;

VISTO il parere favorevole del Dirigente dell'Ufficio Bilancio e Personale;

VISTO il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Azienda;

DETERMINA

- di considerare quanto indicato in premessa quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- di impegnare la somma di €. 2.701,17 (duemilasettecentouno/17) a favore del **Condominio Largo De Gasperi, 17 - MATERA - C.F.: 93036210776**, sul capitolo n°21004/002 "Interventi di risanamento e ristrutturazione imm. Gest. Spec. destinati a locazione" che presenta la necessaria disponibilità;
- di liquidare a favore del **Condominio Largo De Gasperi, 17 - MATERA - C.F.: 93036210776**, a mezzo bonifico bancario sul conto dedicato codice **IBAN IT05R0538716101000000995437** presso Banca Pop. Emilia Romagna l'importo di €. 2.701,17 (duemilasettecentouno/17) a saldo della quota ATER relativa ai lavori in narrativa con causale "saldo lavori manutenzione straordinaria";
- di imputare il suddetto importo di €. 2.701,17 in conto gestione competenza, al Bilancio di Previsione 2014, adottato con deliberazione dell'Amministratore Unico n. 85 del 23 dicembre 2013 e approvato, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2006, dal Consiglio Regionale con Deliberazione n°12 del 25.02.2014, sul capitolo 21004/002, che presenta la necessaria disponibilità;
- di dichiarare la presente determinazione immediatamente esecutiva;
- di trasmettere agli Uffici la presente determinazione per gli adempimenti di competenza.

Il Dirigente Dell'Ufficio Gestione Immobiliare
(Avv. Francesco D'ONOFRIO)