

DICHIARATA IMMEDIATAMENTE
SECUTIVA

La presente determinazione n. 246

e' stata affissa all'albo dell'ATER

12 NOV. 2014

dal _____ al _____

MATERA, _____

IL DIRETTORE
(Dott. Luigi Vergari)

AZIENDA TERRITORIALE EDILIZIA RESIDENZIALE

MATERA

L'anno duemilaquattordici il giorno 12 del mese di novembre il Dirigente dell'Ufficio Gestione Immobiliare, avv. Francesco D'Onofrio, ha adottato la seguente:

DETERMINAZIONE N° 246/2014 DEL **12 NOV. 2014**

OGGETTO : Assegnazione immobile ad uso diverso dall'abitazione sito in Matera alla Via dei Peucezi n. 91/A. NC Edil Pitturazioni di Nicola Cerverizzo & C. s.a.s.

Il Responsabile della P.O. Inquilinato: ASG

IL DIRIGENTE

CONSIDERATO che in data 16.07.2013 è stato pubblicato l'avviso di asta pubblica per l'assegnazione del locale sito in Matera alla Via dei Peucezi n. 91/A con determinazione del canone di locazione mensile a base d'asta pari a € 414,00 oltre IVA;

CONSIDERATO che l'asta pubblica è andata deserta non essendo pervenuta alcuna offerta in aumento rispetto al canone di locazione fissato a base d'asta;

VISTA la nota pervenuta il 09.01.2014 prot. n. 147 con cui il Sig. Morcinelli Saverio, nella qualità di titolare della ditta individuale inerente l'attività di impianti elettrici, ha chiesto l'assegnazione per uso ufficio di detto locale offrendo un canone locativo di € 476,10 oltre IVA e quindi con un aumento del 15% rispetto al canone fissato a base d'asta;

VISTA la determinazione dirigenziale n. 33/2014 del 14.02.2014 con cui fu assegnato il locale in questione al Sig. Morcinelli Saverio essendo l'unica offerta pervenuta e comunque vantaggiosa per l'Azienda;

VISTA la nota pervenuta il 14.10.2014 prot. n. 12868 con cui il Sig. Morcinelli Saverio ha comunicato di rinunciare all'assegnazione rimettendo le chiavi del locale;

VISTA la nota pervenuta il 10.11.2014 prot. n. 15154 con cui la società NC Edil Pitturazioni di Nicola Cerverizzo & C. s.a.s ha chiesto l'assegnazione per uso ufficio del locale offrendo lo stesso canone di locazione di cui sopra e precisamente € 476,10 oltre IVA e quindi con un aumento del 15% rispetto al canone fissato a base d'asta;

ACCERTATO che a tutt'oggi non è pervenuta alcuna ulteriore offerta oltre quella della società NC Edil Pitturazioni di Nicola Cerverizzo & C. s.a.s;

RITENUTO di poter accogliere la suddetta richiesta comunque vantaggiosa per l'Azienda in considerazione dell'offerta presentata

DETERMINA

- di considerare le premesse parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- di assegnare in locazione alla società NC Edil Pitturazioni di Nicola Cerverizzo & C. s.a.s, in persona del Sig. Cerverizzo Nicola nato a Potenza il 31.03.1960 ed ivi residente alla Via Piani del Mattino n. 6/M partita IVA 01447080761, il locale sito in Matera alla Via dei Peucezi n. 91/A, identificato in catasto al fg. 51 part. 323 sub 13, per uso ufficio con applicazione di un canone mensile pari a € 476,10 oltre IVA;
- di determinare la decorrenza contrattuale dalla data di stipula del contratto di locazione, con scadenza di sei anni in sei anni e possibilità di rinnovo tacito come per legge;
- dichiarare la presente determinazione immediatamente esecutiva.

Il Dirigente
(Avv. Francesco Di Onofrio)