

**DICHIARATA IMMEDIATAMENTE
ESECUTIVA**

Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica

MATERA

La presente determinazione n. 245 è stata affissa all'albo dell'A.T.E.R. dal 10 NOV. 2014 al

_____.
Matera, _____

IL DIRETTORE
(Dott. Luigi VERGARI)

L'anno duemilaquattordici il giorno dieci del mese di novembre, il Dirigente dell'Ufficio Gestione Immobiliare, Avv. Francesco D'ONOFRIO, ha adottato la seguente:

DETERMINAZIONE N. 245/2014 DEL 10 NOV. 2014

OGGETTO: Legge 24.12.1993 n. 560 e s.m.i. Vendita locale costruito a totale carico dello Stato ai sensi della Legge n. 619/52 in MATERA alla Via Petrarca n. 32 - codice 220130068010 - in favore dell'assegnataria sig.ra TRALLI ROSA. Pagamento del prezzo in forma rateale.

Responsabile della P.O. Patrimonio, *Dott.ssa Adele Anna SCHIROSA* 

Formulazione di pareri:

Dirigente dell'Ufficio Bilancio e Personale, *Dott. Vito RUGGIERI*: parere di regolarità contabile favorevole/~~contrario~~ 

IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO GESTIONE IMMOBILIARE

- Vista** la pratica predisposta dall'Unità Operativa Patrimonio;
- Esaminata** la Legge 24.12.1993, n. 560 e s.m.i. che prevede la possibilità, per gli Enti proprietari, di vendere le unità immobiliari ad uso non abitativo ricomprese in edifici destinati ad edilizia residenziale pubblica;
- Visto** l'art. 43, comma 6, della L.R. Basilicata 18.12.2007, n. 24 e s.m.i., che disciplina le modalità di pagamento del prezzo di vendita delle unità immobiliari ad uso non abitativo di cui sopra;
- Considerato** che, al termine della relativa istruttoria, con nota prot. n. 03/11103 del 19/11/2003 confermata il 26/06/2014 con nota prot. n. 2014/15650 l'Ufficio di Matera della Direzione Regionale Puglia e Basilicata dell'Agenzia del Demanio ha autorizzato la vendita ai sensi della Legge 560/93 e s.m.i. a favore dell'assegnataria TRALLI Rosa del locale ad uso non abitativo costruito a totale carico dello Stato ai sensi della Legge n. 619/52 e s.m.i. nel Comune di Matera alla Via Petrarca n. 32 (fg 71 part. 28 sub 10) al prezzo di € 37.148,40;
- Accertato** che trattasi di un locale commerciale, identificato con il codice 2201 3006 8010, che l'A.T.E.R. ha concesso in locazione alla sig.ra TRALLI Rosa, nata a Matera il 27/06/1961, in qualità di titolare della ditta omonima, giusta il contratto in data 11/11/1998 rep. n. 21295 registrato a Matera il 18/11/1998 al nr. 4684 Mod. 3° Atti Privati;
- Considerato** che con le note prot. n. 2014/15650 del 26/06/2014 e prot. n. 2014/20482 del successivo 09/09/2014, nel confermare l'autorizzazione alla vendita del locale a favore della sig.ra TRALLI, l'Agenzia del Demanio ha richiesto l'intervento in atti anche dell'A.T.E.R. in qualità di ente gestore dell'immobile ed ha demandato alla stessa A.T.E.R. gli adempimenti propedeutici alla stipula del rogito;
- Ritenuto** che nulla osti alla costituzione dell'Azienda nell'atto pubblico suddetto;
- Accertato** che, in base al regime IVA della sig.ra TRALLI, la vendita del locale è esente da IVA giusta l'art. 10, comma 8ter, lett. b), del D.P.R. 633/1972 e s.m.i., trattandosi di cessione effettuata nei confronti di cessionario soggetto passivo di imposta che svolge in via esclusiva un'attività che conferisce il diritto alla detrazione d'imposta in percentuale superiore al 25%;
- Preso atto** che la sig.ra TRALLI ha scelto di corrispondere il prezzo di cessione del locale in forma rateale, pagando un acconto del 30% prima della sottoscrizione del contratto di compravendita e la rimanente parte in dieci anni, al tasso di interesse legale e previa iscrizione ipotecaria a garanzia della parte del prezzo dilazionata;

Considerato

che l'Agenzia del Demanio ha concordato sull'opportunità di far pagare sia l'acconto che le successive rate di ammortamento sul conto corrente postale intestato all'A.T.E.R., per cui l'intero prezzo di vendita di cui sopra sarà accertato ed incassato sul capitolo di bilancio 31203.007

Visto

il parere favorevole di regolarità contabile del Dirigente dell'Ufficio Bilancio e Personale;

DETERMINA

- 1) autorizzare, per le motivazioni esplicitate in narrativa e che qui si intendono integralmente riportate, la costituzione dell'A.T.E.R. nell'atto pubblico di vendita ai sensi della Legge 560/93 e s.m.i. del locale ad uso non abitativo costruito a totale carico dello Stato ai sensi della Legge n. 619/52 e s.m.i. nel Comune di Matera alla Via Petrarca n. 32 - codice A.T.E.R. 2201 3006 8010 - a favore dell'assegnataria TRALLI Rosa, nata a Matera il 27/06/1961, in qualità di titolare della omonima ditta con sede in Matera alla Via F. Petrarca n. 32 Partita IVA 00610500779;
- 2) dare atto che il prezzo di vendita del suddetto locale è stato determinato e comunicato dall'Ufficio di Matera della Direzione Regionale Puglia e Basilicata dell'Agenzia del Demanio in € 37.148,40 che la sig.ra TRALLI ha scelto di corrispondere in forma rateale, e precisamente con il pagamento di un acconto del 30%, pari ad € 11.144,52 al momento della sottoscrizione del contratto di compravendita, e col versamento dilazionato della restante parte, pari ad € 26.003,88, maggiorata di interessi al tasso legale dell'1% il tutto pari ad € 27.336,00, in dieci anni secondo *centoventi rate* mensili costanti, successive e posticipate dell'importo di € 227,80 ciascuna, con decorrenza dal mese successivo a quello della stipula del rogito, e previa iscrizione ipotecaria a garanzia della parte del prezzo dilazionata;
- 3) dare atto che il prezzo di vendita di cui al precedente punto 2) sarà versato sul conto corrente postale intestato all'A.T.E.R. e sarà accertato ed incassato sul capitolo di bilancio 31203.007;
- 4) dichiarare la presente determinazione immediatamente esecutiva ai sensi di legge

IL DIRIGENTE
(Avv. Francesco D'ONOFRIO)