

DICHIARATA IMMEDIATAMENTE
ESECUTIVA

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE

MATERA

L'anno duemilatredici il giorno Trentuno del mese di dicembre , l'avv. Francesco D'Onofrio Dirigente dell'Ufficio Gestione immobiliare dell'A.T.E.R. di Matera ha adottato la seguente

La presente determinazione N. 243 è stata affissa all'Albo

dell'A.T.E.R. dal 31 DIC. 2013 al _____

Matera, _____

IL DIRETTORE
(Dr. Luigi Vergari)

DETERMINAZIONE N. 243 del 31 DIC. 2013

OGGETTO: Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria di alloggi ATER;
Regolamento lavori in economia approvato con Deliberazione di A.U. n.104/2011 del 11.10.2011 - art. 125 del D. Lgs. N. 163 del 12.04.2006.
Affidamento lavori alla ditta Lucana Clima di Festa Antonio di Matera per l'installazione di n. 5 caldaie in alloggi ATER siti nei comuni di Matera, Ferrandina, Rotondella e Bernalda. Impegno di spesa di €. 4.970,00 + IVA.

FORMULAZIONE DI PARERE

Il Responsabile del procedimento: ing. N. Paolo Venezia: parere favorevole 

Il Dirigente dell'Ufficio Bilancio e Personale: Dott. Vito Ruggieri: parere favorevole 

IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO GESTIONE IMMOBILIARE

VISTO la pratica predisposta dal Responsabile del Settore Manutenzione;

VISTE le richieste di sostituzione e/o installazione caldaia relative a:

- Sig.ra **Cristallo Antonia**, assegnataria di alloggio ATER cod. **300100250202**, sito in **Matera** - Via Marconi n°12, acquisita al prot. ATER al n°13585 del 27.11.2013, la cui unità immobiliare risulta priva di qualsiasi forma di riscaldamento, per cui si rende necessario assicurare un minimo di conforto nei mesi invernali mediante l'installazione di un radiatore a gas di potenza utile a garantire una temperatura accettabile nell'alloggio;
- Sig. **Lando Benito**, assegnatario di alloggio ATER cod. **100900205017**, sito in **Ferrandina** - Via Dalla Chiesa n°4, acquisita al prot. ATER al n°13192 del 18.11.2013;
- Sig. **Stigliano Nicola**, assegnatario di alloggio ATER cod. **102500065005**, sito in **Rotondella** - Via A. Costa n°20, acquisita al prot. ATER al n°4971 del 12.04.2013;
- Sig. **D'Alessandro Antonio**, assegnatario di alloggio ATER cod. **102500090501**, sito in **Rotondella** - Via Bernini n°17, acquisita al prot. ATER al n°7217 del 05.06.2013;
- Sig. **Cisternini Giovanni**, assegnatario di alloggio ATER cod. **100400120206**, sito in **Bernalda** - Via Delle Palme n°12, acquisita al prot. ATER al n°14141 del 10.12.2013;

ACCERTATA l'impossibilità per gli assegnatari di poter eseguire qualsiasi tipo di riparazione su eventuali caldaie già presenti nelle unità immobiliari e quindi la necessità di dover procedere alla loro sostituzione e/o nuova installazione dove del tutto mancanti;

CONSIDERATO che la sostituzione e/o installazione di caldaie, in base al regolamento di disciplina del rapporto di locazione, è un onere che compete al proprietario dell'alloggio;

VISTO il Regolamento per l'affidamento dei lavori in economia dell'ATER approvato con Deliberazione dell'Amministratore Unico n. 104/2011 in data 11/10/2011;

VISTA la recente indagine di mercato disposta dal Responsabile di P.O Manutenzione, che ha interessato alcune aziende specializzate operanti nella provincia di Matera, a seguito della quale, visti i preventivi pervenuti, è risultato il più conveniente quello della ditta ARCO che per la caldaia murale a gas metano a camera stagna tipo "C" tiraggio forzato - certificazione tre stelle ha previsto un costo di €. 1.020,00 + IVA, mentre le quotazioni degli altri preventivi pervenuti da altre aziende del settore sono risultate leggermente superiori, per cui si rende necessario, in fase di affidamento di incarico, doverle adeguare a quelle della ditta ARCO che rappresentano il prezzo di riferimento per l'Azienda;

CONSIDERATO che la ditta Lucana Clima di Festa Antonio con sede in Matera appositamente interpellata si è dichiarata disponibile ad installare n°4 caldaie tipo "C" a T.F. certificazione tre stelle, accettando l'adeguamento del prezzo offerto a quello sopra indicato, di riferimento per l'Azienda, pari ad €. 1.020,00 cadauna oltre IVA;

VISTO anche il preventivo pervenuto dalla stessa ditta Lucana Clima, acquisito al prot. ATER al n° 14586 del 19.12.2013, dell'importo di €. **890,00** oltre IVA e relativo alla fornitura e installazione di n° 1 radiatore a gas GAZELLE TECHNO CLASSIC MOD. 3000 completo di tutti i componenti e accessori per poter realizzare il collegamento all'impianto del gas esistente nell'unità immobiliare della sig.ra Cristallo Antonia di Matera;

CONSIDERATO che oltre al generatore di calore di cui sopra, nei comuni di Ferrandina, Rotondella e Bernalda occorre installare con urgenza n. 4 caldaie per il costo complessivo di €. **4.080,00** oltre IVA;

CONSIDERATO che ai sensi del citato Regolamento per l'esecuzione di lavori in economia il Responsabile del Procedimento autorizza i lavori e dispone l'acquisto dei materiali fino al limite di €. 5.000,00;

VALUTATO che ricorrono le condizioni di cui all'art. 125 comma 1) del D.Lgs. n. 163/2006, per l'acquisizione in economia di beni, servizi, lavori;

RITENUTO congruo il nuovo prezzo di €. 890,00 per il radiatore a gas nonché quello di riferimento pari ad €.1.020,00 per le caldaie tipo "C" per l'affidamento alla ditta Lucana Clima con sede in Matera, in rapporto ai correnti prezzi di mercato, nonché dal raffronto con le vigenti "Tariffe di riferimento dei prezzi per l'esecuzione di OO.PP." della Regione Basilicata con riferimento alla specifica voce di tariffa;

VISTO il Bilancio Previsionale 2013, approvato con delibera dell'Amministratore Unico n.110 del 31.12.2012, esecutivo a seguito di Deliberazione n. 51 del 22/01/2013 della Giunta Regionale di Basilicata;

ACCERTATO che l'onere economico trova capienza, sulla base del Bilancio di Previsione 2013, in conto gestione competenza, al capitolo n. 10502/002 "manutenzione immobili" per lavori e n. 31704/001 per I.V.A.;

VISTO l'art. 125 del D.Lgs. 12.04.2006 n. 163;

VISTO il parere favorevole del Responsabile del Procedimento;

VISTO il parere favorevole del Dirigente dell'Ufficio Bilancio e personale;

DETERMINA

- Di considerare le premesse parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- Di autorizzare, ai sensi del Regolamento di Esecuzione dei Lavori in Economia approvato con deliberazione di A.U. n. 104/2011 in applicazione dell'art. 125 del D.Lgs. n. 163/2006, la fornitura di n. 1 radiatore a gas Gazzelle Techno Classic Mod.3000 e n. 4 caldaie di riscaldamento a camera stagna a T.F. marca Junkers - mod. Ceraclasssmart 24 Kw, da installare a cura della ditta Lucana Clima presso gli alloggi ATER in locazione ai sigg.:
 1. Cristallo Antonia - Via Marconi, 12 - Matera - cod. 300100250202;
 2. Lando Benito - Via G. Dalla Chiesa, 4 - Ferrandina - cod. 100900205017;
 3. Stigliano Nicola - Via Andrea Costa, 20 - Rotondella - cod. 102500065005;
 4. D'Alessandro Antonio - Via Bernini, 17 - Rotondella - cod. 102500090501;
 5. Cisternini Giovanni - Via delle Palme, 12 - Bernalda - cod. 100400120206;
- Di impegnare a favore della ditta LUCANA CLIMA di Festa Antonio – Piazzetta Vivaldi n°28 - Matera – P.I. 01197360777, la somma di €. **4.970,00** sul capitolo **10502/002** "manutenzione immobili" per i lavori ed €. **1.093,40 sul capitolo n. 31704/001** per IVA;
- Di imputare i suddetti importi, in conto gestione competenza, al Bilancio di Previsione 2013 approvato con Deliberazione Amministratore Unico n. 110 del 31.12.2012, esecutivo a seguito di Deliberazione n. 51 del 22/01/2013 della Giunta Regionale di Basilicata, ai capitoli di spesa sopra individuati, che presentano la necessaria disponibilità;
- Dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo;
- Demandare agli uffici dell'A.T.E.R. gli adempimenti di competenza;

IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO GESTIONE IMMOBILIARE
(Avv. Francesco D'Onofrio)