

La presente determinazione n. 208

e' stata affissa all'albo dell'ATER

dal 3 NOV 2014 al _____

MATERA, _____

IL DIRETTORE
(Dott. Luigi Vergari)

AZIENDA TERRITORIALE EDILIZIA RESIDENZIALE

MATERA

L'anno duemilaquattordici il giorno tre del mese di novembre il Dirigente dell'Ufficio Gestione Immobiliare, avv. Francesco D'Onofrio, ha adottato la seguente:

DETERMINAZIONE N° 208/2014 DEL 3 NOV. 2014

OGGETTO : Definizione posizione amministrativa alloggio sito in Matera alla Via Morelli n. 8. Assegnatario originario Madio Angelo Raffaele.

Il Responsabile della P.O. Inquilinato: 

IL DIRIGENTE

VISTO il contratto di locazione del 22.12.1969 rep. n. 11846 sottoscritto dal Sig. Madio Angelo Raffaele, nato a Matera il 31.07.1938, in relazione all'alloggio sito in Matera al Viale Zanardelli n. 1;

VISTA la deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'I.A.C.P. n. 10490 del 19.01.1987 con la quale, a seguito di istanza consensuale di scambio alloggi con altro nucleo familiare, fu assegnato al Sig. Madio Angelo Raffaele l'alloggio sito in Matera alla Via Morelli n. 8 e, conseguentemente, fu stipulato il contratto di locazione in data 25.03.1987 rep. n. 10461;

CONSIDERATO che, con sentenza del Tribunale di Matera dell'08.02.2006, fu dichiarata la separazione giudiziale tra i coniugi Madio Angelo Raffaele e Di Pede Chiara e fu assegnato il godimento della casa coniugale al coniuge non assegnatario;

CONSIDERATO che, sulla base di quanto innanzi detto, con determinazione dirigenziale n. 8/2008 del 09.04.2008 fu autorizzata la volturazione contrattuale e in data 13.05.2008 fu stipulato il contratto di locazione in favore della Sig.ra Di Pede Chiara;

VISTA la nota pervenuta il 17.10.2014 prot. n. 13218 con la quale il Sig. Madio Angelo Raffaele ha comunicato il decesso in data 11.09.2014 dell'ex coniuge Di Pede Chiara, evidenziando che, in assenza di una sentenza di cessazione degli effetti civili del matrimonio mai intervenuta nel caso in esame, gli fosse riconosciuta la continuità del contratto di locazione stipulato a suo tempo ovvero che venisse contrattualizzato autonomo rapporto di locazione fermo restando i diritti acquisiti a far data dall'assegnazione originaria;

RILEVATO altresì che lo stesso ha dichiarato di essere a tutt'oggi in possesso dei requisiti per il mantenimento dell'assegnazione e che la rinuncia alla stessa era finalizzata esclusivamente al riscatto dell'alloggio in favore del coniuge Di Pede Chiara;

VISTO il parere espresso dall'Ufficio Legale per i casi in questione, in data 16.03.2005 rep. n. 4268, in cui si afferma che per consolidata giurisprudenza il provvedimento giudiziale di separazione tra coniugi non ha i requisiti della definitività e della decisorietà ragion per cui la volturazione contrattuale in favore del coniuge non assegnatario incide esclusivamente sul rapporto locativo e non sull'assegnazione che resta in capo all'originario assegnatario;

RILEVATO che la rinuncia da parte del Sig. Madio Angelo Raffaele è stata posta in essere in data 26.03.2014 e cioè in sede di istruttoria della pratica di riscatto da parte del Comune di Matera (nota pervenuta all'Ater il 24.03.2014 prot. n. 3575) nella sua qualità di ente proprietario dell'alloggio sito in Via Morelli n. 8, quindi al solo fine di favorire l'acquisto dello stesso da parte dell'ex coniuge Di Pede Chiara;

CONSIDERATO pertanto che l'evento impreveduto ed imprevedibile al momento della dichiarazione di rinuncia, quale il decesso della Sig.ra Di Pede Chiara, ha impedito che si concretizzasse il diritto all'acquisto e che si concludesse in via definitiva il procedimento amministrativo;

RILEVATO altresì che il Sig. Madio Angelo Raffaele, oltre a essere in possesso dei requisiti e delle condizioni di legge, versa in precarie e gravi condizioni di salute come da documentazione in atti e che comunque non ha una stabile sistemazione abitativa tant'è che ha sempre conservato la residenza anagrafica nell'alloggio di Via Morelli n. 8 di cui ne sopporta gli oneri fiscali;

RITENUTO, sulla base di tutto quanto descritto in premessa, che persistono gli effetti dell'originario provvedimento di assegnazione non essendo mai intervenuto il provvedimento giudiziale di cessazione degli effetti civili del matrimonio e che alla Sig.ra Di Pede Chiara fu riconosciuto e assegnato dal Tribunale di Matera soltanto il godimento della casa coniugale

DETERMINA

- di considerare le premesse parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- di confermare l'originaria assegnazione dell'alloggio sito in Matera alla Via Morelli n. 8 in favore del Sig. Madio Angelo Raffaele nato a Matera il 31.07.1938;
- di riconoscere a tutti gli effetti di legge la validità e l'efficacia del contratto di locazione stipulato in data 25.03.1987 rep. n. 10461;
- dichiarare la presente determinazione immediatamente esecutiva.

Il Dirigente
(Avv. Francesco D'Onofrio)
