

Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica

MATERA

La presente deliberazione n. 206 è stata affissa all'albo dell'A.T.E.R. dal
27 OTT. 2014 al _____
Matera, _____

IL DIRETTORE
(Dott. Luigi VERGARI)

L'anno duemilaquattordici il giorno ventisei del mese di
ottobre il Dirigente dell'Ufficio Gestione Immobiliare, Avv. Francesco
D'ONOFRIO, ha adottato la seguente :

DETERMINAZIONE N. 206/2014 DEL 27 OTT. 2014

OGGETTO: Alloggio di e.r.p. sito in MATERA alla via dei Messapi n. 1 - codice
1001 0096 0101 - ceduto con contratto di vendita dilazionata ai sensi della legge
24.12.1993 n. 560 in favore della sig.ra MUSILLO Domenica Rosaria. Atto
pubblico di quietanza e consenso a cancellazione di ipoteca.

Responsabile della P.O. Patrimonio, *dott.ssa Adele Anna SCHIROSA*
Formulazione di pareri :
Il Dirigente dell'Ufficio Bilancio e Personale, *dott. Vito RUGGIERI*: parere di
regolarità contabile favorevole/~~contrario~~

IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO GESTIONE IMMOBILIARE

Vista

la pratica predisposta dall'Unità Operativa Patrimonio;

Constatato

che con atto a rogito Notaio Michele Dimuccio in data 26.05.2008 rep. n. 8069/3183 registrato a Matera il 28.05.2008 al nr. 1988,

- l'alloggio di e.r.p. sito in Matera alla Via dei Messapi n. 1 - codice 1001 0096 0101 - fu venduto, ai sensi della legge n. 560/93, alla sig.ra MUSILLO Domenica Rosaria nata a Miglionico (MT) il 17.09.1944, al prezzo di €50.763,74 da corrispondersi in forma rateale e con iscrizione della garanzia ipotecaria;

- il suddetto prezzo venne regolato come segue: € 25.381,87 pagati, a titolo di acconto, anteriormente all'atto di vendita ed € 25.381,87, maggiorati di interessi al tasso legale del 3%, il tutto pari ad € 29.410,80, da corrispondere in dieci anni secondo centoventi rate mensili dell'importo di € 245,09 ciascuna con decorrenza dal 01/06/2008 al 31/05/2018;

- alla parte acquirente fu riconosciuta espressamente la facoltà di provvedere, in qualsiasi momento, al pagamento in unica soluzione della quota di capitale non ancora corrisposta;

Preso atto

che, a garanzia del pagamento del debito complessivo di €29.410,80, in data 29.05.2008 fu iscritta ipoteca a favore dell'Ente presso la Conservatoria dei RR.II. di Matera ai nn. 4499/764;

Vista

la nota in data 17.09.2014, acquisita al protocollo dell'Azienda lo stesso 17.09.2014 al nr. 0010573, con la quale la sig.ra MUSILLO ha chiesto il rilascio dell'atto pubblico di quietanza liberatoria di pagamento del prezzo e consenso alla cancellazione della garanzia ipotecaria suddetta;

Accertato

- che, dalla scheda contabile dell'alloggio, le rate di ammortamento del prezzo dovute dal 01/06/2008 al 31/12/2014 risultano regolarmente pagate conformemente alle modalità stabilite nel contratto di cui sopra;

- e che, avvalendosi della facoltà espressamente riconosciutale in sede di rogito, il 13/10/2014 la sig.ra MUSILLO ha provveduto al pagamento in unica soluzione della quota di capitale non ancora corrisposta, per cui il prezzo di vendita risulta integralmente corrisposto;

Visto

il parere favorevole di regolarità contabile del Dirigente dell'Ufficio Bilancio e Personale:

DETERMINA

1. dare atto che risulta interamente pagato il prezzo di vendita, dell'importo di €50.763,74, dell'alloggio di e.r.p. sito in MATERA alla via dei Messapi n. 1 - codice 1001 0096 0101 - ceduto, in favore della sig.ra MUSILLO Domenica Rosaria, nata a Miglionico (MT) il 17.09.1944, con contratto di vendita dilazionata ai sensi della legge n. 560/93 a rogito Notaio Michele Dimuccio in data 26.05.2008 rep. n. 8069/3183;
2. autorizzare, di conseguenza, il rilascio dell'atto pubblico di quietanza liberatoria di pagamento del prezzo e consenso a cancellazione della garanzia ipotecaria iscritta sull'immobile.

IL DIRIGENTE
(Avv. Francesco D'ONOFRIO)