

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE

MATERA

La presente determinazione N° 206 del 17 DIC. 2013 è stata

affissa all'albo dell'A.T.E.R. dal 17 DIC. 2013 al \_\_\_\_\_

Matera, \_\_\_\_\_

IL DIRETTORE  
(Dr. Luigi VERGARI)

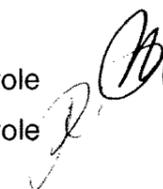
L'anno duemilatredici il giorno diciannove del mese di dicembre,  
il Dirigente dell'Ufficio Gestione Immobiliare Avv. Francesco D'ONOFRIO, ha adottato la  
seguinte:

DETERMINAZIONE N. 206/2013 DEL 17 DIC. 2013

**Oggetto:** Liquidazione importo dei lavori di manutenzione straordinaria eseguiti sul  
fabbricato condominiale di **Via Matteotti nn.9** nel comune di **Ferrandina**.  
Importo complessivo a carico A.T.E.R.: €. **4.400,00** compreso I.V.A. per quota  
relativa a **1** unità immobiliare cod. 300900050503 in gestione dell'Azienda,  
assegnata in locazione al sig. D'ORETO Dino.

Formulazione di pareri:

Il Dirigente dell'Ufficio Bilancio e Personale; Dott. Vito Ruggieri: parere favorevole  
Il Responsabile di P.O. Manutenzione; Ing. N. Paolo VENEZIA: parere favorevole



IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO GESTIONE IMMOBILIARE

VISTA la pratica predisposta dal Responsabile di P.O. Manutenzione;

VISTA la propria Determinazione n°194 del 10.12.2013 relativa all'impegno di spesa di **€.4.400,00** quale quota parte lavori, a carico dell'ATER relativamente all'intervento di manutenzione straordinaria da eseguirsi nel comune di Ferrandina sul fabbricato sito in Via Matteotti, 9 per il rifacimento della guaina in copertura per la porzione di tetto comune a soli 2 alloggi di cui uno di proprietà privata e l'altro di proprietà ATER;

VISTA la nota acquisita al protocollo ATER al n°14424 del 17.12.2013 con cui il sig. DI GROTTOLE Francesco, proprietario di uno dei 2 alloggi interessati dall'intervento ha comunicato che i lavori sono stati eseguiti e ha trasmesso copia della fattura n° 9 del 16.12.2013 emessa dall'impresa Murante Angelo di Ferrandina dell'importo di €. 8.800,00 compreso IVA, a saldo dei lavori eseguiti sul fabbricato in questione;

CONSIDERATO che tale importo, deve essere ripartito in parti uguali tra i 2 soggetti interessati dall'intervento, così come concordato è deliberato con Verbale di Assemblea del 02.12.2013, per cui risulta a carico dell'ATER l'importo di **€. 4.400,00** (diconsi quattromilaquattrocento/00), relativo alla quota di propria competenza per n. 1 alloggio in proprietà;

RITENUTO necessario che l'Azienda si impegni ad accollarsi la quota di competenza che ammonta ad **€. 4.400,00**, in considerazione che i lavori, rientranti nella categoria di cui all'**art.31, comma 1, lettera B), della legge 457/78 e s. m. ed i.**, attengono a manutenzioni che fanno carico al proprietario ai sensi dell'art. 1577 del codice civile;

VISTO il Bilancio Previsionale 2013 approvato con la delibera dell'Amministratore Unico n. 110 del 13.12.2012, esecutivo a seguito di Deliberazione n.51 del 22 gennaio 2013 della Giunta Regionale di Basilicata;

ACCERTATO che l'onere economico trova capienza sulla base del Bilancio di Previsione 2013, in conto competenza al capitolo n°21004/002 "*Interventi di risanamento e ristrutturazione imm. Gest. Spec. destinati a locazione*" che presenta la necessaria disponibilità;

VISTO il parere favorevole del Responsabile di P.O. Manutenzione;

VISTO il parere favorevole del Responsabile di P.O. Vendite, per quanto attiene la titolarità della proprietà ATER;

VISTO il parere favorevole del Dirigente dell'Ufficio Bilancio e Personale;

VISTO il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Azienda;

DETERMINA

- Di considerare le premesse parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

- Di liquidare la somma di **€.4.400,00** (diconsi euro quattromilaquattrocento/00) a favore del **Sig. DI GROTTOLE Francesco - Via Matteotti n°9 - Ferrandina - C.F. DGRFNC35C15D547M** a mezzo assegno circolare, a saldo della quota parte delle spese sostenute per l'esecuzione dei lavori di manutenzione allo stabile e relativa a 1 unità immobiliari in gestione A.T.E.R.;
- Di imputare il suddetto importo di **€. 4.400,00** in conto gestione competenza, al Bilancio di Previsione 2013, approvato con delibera dell'Amministratore Unico n.110 del 13.12.2012, esecutivo a seguito di Deliberazione n.51 del 22 gennaio 2013 della Giunta Regionale di Basilicata, al capitolo di spesa n°21004/002 "*Interventi di risanamento e ristrutturazione imm. Gest. Spec. destinati a locazione*", che presenta la necessaria disponibilità;
- di dichiarare la presente determinazione immediatamente esecutiva;
- Trasmettere agli Uffici la presente determinazione per gli adempimenti di competenza.

Il Dirigente Dell'Ufficio Gestione Immobiliare  
(Avv. Francesco D'ONOFRIO)