

Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica

MATERA

La presente determinazione n. 204 è stata affissa all'albo dell'A.T.E.R. dal 27 OTT 2014 al \_\_\_\_\_.

Matera, \_\_\_\_\_

**IL DIRETTORE**  
(Dott. Luigi VERGARI)

L'anno duemilaquattordici il giorno ventisei del mese di ottobre, il Dirigente dell'Ufficio Gestione Immobiliare, Avv. Francesco D'ONOFRIO, ha adottato la seguente:

DETERMINAZIONE N. 204/2014 DEL 27 OTT 2014

**OGGETTO:** Legge 560/93 e s.m.i. Determinazione prezzo di vendita locale ad uso non abitativo di proprietà dell'A.T.E.R. sito in MATERA alla Via Gagarin n. 5 - codice 1001 0038 8001 - assegnato al sig. SCANDIFFIO DAMIANO. *Rimborso spesa attività estimale dell'AGENZIA DEL TERRITORIO.*

Il Responsabile della P.O. Patrimonio, *Dott.ssa Adele Anna SCHIROSA*

Formulazione di pareri:

Il Dirigente dell'Ufficio Bilancio e Personale, *Dott. Vito RUGGIERI*: parere di regolarità contabile favorevole/~~contrario~~

## IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO GESTIONE IMMOBILIARE

### Vista

- la pratica predisposta dal Responsabile della P.O. Patrimonio;

### Esaminate

- la Legge 24.12.1993, n. 560 e la Legge Regionale Basilicata 18.12.2007, n. 24 e successive modificazioni ed integrazioni;

### Viste

- le deliberazioni della Giunta Regionale di Basilicata n. 1734 del 21.11.2006 e n. 891 del 10.07.2012 con le quali sono stati approvati, ai sensi e per gli effetti dell'art. 17, comma 2, della Legge Regionale Basilicata 14.07.2006, n. 11, rispettivamente, la deliberazione dell'Amministratore Unico n. 127/2006 del 18.10.2006 e la deliberazione dell'Amministratore Unico n. 61/2012 del 12.06.2012, da cui risultano le unità immobiliari ad uso diverso dall'abitazione di proprietà dell'A.T.E.R. vendibili ai sensi della citata legge 560/93;

### Esaminata

- la deliberazione dell'Amministratore Unico n. 72/2012 del 10.07.2012 con la quale, per la determinazione del prezzo di cessione delle unità immobiliari di cui sopra, è stato stabilito di continuare ad avvalersi dell'Agenzia del Territorio, giusta l'art. 64, comma 3bis, del D. Lgs. 30.07.1999, n. 300, mediante la stipula di appositi accordi ex art. 15 della legge 07.08.1990, 241 e s.m.i. con l'Ufficio di Matera;

### Accertato

- che a decorrere dal 01.12.2012 l'Agenzia del Territorio è stata incorporata dall'Agenzia delle Entrate ai sensi e per gli effetti dell'art. 23-quater del D.L. 06.07.2012, n. 95 conv. nella L. 07.08.2012, n. 135;

### Visto

- l'accordo di collaborazione stipulato con l'Ufficio di Matera dell'Agenzia delle Entrate in data 26.06.2014 per la determinazione del prezzo di mercato ai sensi della legge 560/93 e s.m.i. del locale ad uso diverso dall'abitazione di proprietà dell'A.T.E.R. sito in Matera alla Via Gagarin n. 5 \_ codice 1001 0038 8001 \_ identificato nel Catasto Fabbricati del Comune di Matera al fg 71part. 532/25 ed assegnato in locazione al sig. SCANDIFFIO Damiano giusta il contratto in data 08.06.1994 rep. n. 19709 del 30.06.1994;

### Considerato

- che con nota prot. ATER n. 0010247 del 12.09.2014 l'Ufficio di Matera dell'Agenzia delle Entrate ha trasmesso la relazione di stima del locale oggetto dell'accordo di cui sopra;
- che alla trasmissione della relazione suddetta ha fatto seguito la richiesta della Direzione Centrale Amministrazione, Pianificazione e Controllo dell'Agenzia delle Entrate di rimborso della spesa sostenuta per lo svolgimento dell'attività estimale di cui sopra, giusta la fattura n. 1239/2014 del 10.10.2014 dell'importo € 634,50;

### Visto

- il Bilancio di Previsione 2014, ritualmente approvato dagli organi competenti;

### Accertato

- che l'onere economico di cui sopra trova capienza, in conto competenza, al capitolo di bilancio 10501.011 del Bilancio di Previsione 2014, che presenta la necessaria disponibilità;

### Visto

- il parere favorevole di regolarità contabile del Dirigente dell'Ufficio Bilancio e Personale;

## DETERMINA

- 1) di autorizzare, per le motivazioni esplicitate in narrativa e che qui si intendono integralmente riportate, il pagamento, a favore dell'Agenzia delle Entrate, della somma di € 634,50 di cui alla fattura n. 1239/2014 del 10.10.2014 acquisita al protocollo dell'A.T.E.R. il 14.10.2014 al nr. 0012787;
- 2) di impegnare la suddetta somma, in conto competenza, al capitolo di bilancio 10501.011 del Bilancio di Previsione 2014, che presenta la necessaria disponibilità;
- 2) di liquidare la predetta somma a favore dell'Agenzia delle Entrate mediante bonifico bancario intestato a Agenzia delle Entrate, Via Cristoforo Colombo n. 426 c/d, 00145 Roma IBAN: IT59R0100003228000000000621;
- 3) di trasmettere copia del presente provvedimento all'Ufficio Bilancio e Personale ed all'Unità Operativa Patrimonio per quanto di rispettiva competenza.

**IL DIRIGENTE**  
(Avv. Francesco D'ONOFRIO)