La presente determinazione n. 204 è stata affissa all'albo dell'A.T.E.R.

dal 13 DIC.2013 al _____

Matera, _____

Il Direttore

(dr. Luigi Vergari)

DICHIARATA IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE

MATERA

L'anno duemilatredici il giorno dodici del mese di dicembre, l'avv. Francesco D'Onofrio, Dirigente dell'Ufficio Gestione Immobiliare dell'ATER di Matera ha adottato la seguente:

DETERMINAZIONE N. 204/633 DEL 13 DIC.2013

OGGETTO: Lavori di somma urgenza agli alloggi Ater siti in Craco alla Via Papa Giovanni XXIII ed in Matera alla Via Caravelli n.8 ,Via Seneca n.23
Approvazione Verbale di Somma Urgenza-
Approvazione Affidamento Diretto a Seguito di Verbale di Somma Urgenza-
Approvazione Perizia Giustificativa dei Lavori
Impegno di spesa

Formulazione di Pareri:

Il Responsabile del Procedimento – Ing. N. Paolo Venezia: parere favorevole

Il Dirigente dell'Ufficio Bilancio. – Dr. Vito Ruggieri: parere favorevole

Il Dirigente dell'Ufficio Gestione Immobiliare

VISTA la pratica istruita dal Settore Manutenzione

VISTO il REGOLAMENTO LAVORI IN ECONOMIA approvato con Deliberazione di A.U. n. 104/2011 del 11/10/2011 che individua le tipologie dei lavori eseguibili in economia e ne disciplina l'esecuzione secondo i principi stabiliti dal codice dei Contratti pubblici relativi ai lavori, servizi e forniture di cui al D. Lgs. n. 163 del 12/04/2006, nonché alle disposizioni contenute nel Regolamento di Attuazione approvato con D.P.R. n. 207 del 05/10/2010;

VISTA la segnalazione pervenuta tramite FAX da parte Sindaco di Craco, che segnalava la necessità di eseguire urgenti lavori di manutenzione all'impianto idrico-sanitario dell'alloggio sito in Craco Peschiera in Via Papa Giovanni XXIII . (assegnatario D'Elia Pietro)

VISTA la segnalazione urgente che faceva seguito alla richiesta di sopralluogo del 02/10/2013 da parte del sig. Buono Cosimo Damiano locatario dell'alloggio sito in Matera alla Via Caravelli n.8 che lamentava infiltrazioni di acqua di scarico dal bagno dell'alloggio soprastante locato al sig. Marchetti Pasquale;

VISTA segnalazione telefonica urgente che faceva seguito alla richiesta formale del 12/07/2013 con cui il sig. Digli Skender, locatario dell'alloggio sito in Matera alla Via Seneca n.23 chiedeva un intervento alla colonna di scarico condominiale che a seguito di successive e frequenti occlusioni aveva provocato il riversamento di liquami fognari nel proprio bagno, con grave pregiudizio all'igiene degli abitanti.

VISTO il Verbale di Somma Urgenza redatto ai sensi dell'art.175 del DPR 05/10/2010 n.207 in data 05/12/2013 con cui il tecnico dell'ATER ing. Carmelo Cotrufo accertava la presenza dei danni di cui sopra e ravvisava la necessità di provvedere senza ulteriore indugio alla rimozione di ogni situazione di disagio igienico e pericolo diretto e residuo;

RITENUTO che tali prestazioni siano da ritenersi di carattere urgente ed inderogabile, in quanto finalizzati alla salvaguardia della incolumità degli occupanti i suddetti alloggi, oltre che al ripristino urgente delle condizioni di igienicità degli ambienti abitabili, e per evitare maggiori ed ulteriori danni alla proprietà dell'ATER;

CONSIDERATO che l'impresa dedile Petrone Domenico è inserita nell'elenco delle imprese per l'affidamento dei lavori in Economia, ha sede sociale nel Comune di Ferrandina ed inoltre è in possesso delle necessarie e più efficaci attrezzature necessarie per l'esecuzione dei lavori.

VALUTATO che ricorrono le condizioni di cui all'art.125 lett. a) del D.Lgs. n.163/2006 e art. 176 del DPR 05/10/2010 n.207, per effettuare la scelta del contraente mediante affidamento diretto urgente per l'esecuzione di lavori e somministrazioni in economia;

VISTO l'atto di Affidamento Diretto a Seguito di Verbale di Somma Urgenza con cui il Responsabile del Procedimento in data 10/12/2013, disponeva ai sensi dell'art.175 del DPR 05/10/2010 n.207 di affidare l'esecuzione dei lavori di Somma Urgenza all'impresa Edile Petrone Domenico con sede in Ferrandina interpellata nella circostanza e che aveva dato la propria disponibilità ad eseguire prontamente i lavori di che trattasi, intervenendo ad horas alla rimozione dei più immediati pericoli;

CONSIDERATO che è stata redatta dal Settore Recupero in data 10/12/2013 la Perizia Giustificativa dei Lavori con il seguente Quadro Economico;

• Lavori (al netto del ribasso offerto del 25,00%)	€. 14.652,58
• Iva	€. 1.465,26
Totale intervento	**€. 16.117,84**

ACCERTATO che l'onere economico trova capienza in conto competenza nel Bilancio di Previsione dell'esercizio finanziario 2013 esecutivo ai sensi di legge, sul capitolo n.10502/002 per lavori e sul capitolo n. 31704/001 per I.V.A, che presentano la necessaria disponibilità;

VISTO il parere favorevole del Responsabile del Procedimento;

VISTO il parere favorevole del Dirigente dell'Ufficio Gestione immobiliare;

VISTO il parere favorevole del Dirigente Ufficio Bilancio;

VISTO il parere favorevole del Direttore sulla legittimità del presente atto;

DETERMINA

- di dichiarare quanto indicato in premessa quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- di approvare il **Verbale di Somma Urgenza** redatto ai sensi dell'art.175 del DPR 05/10/2010 n.207 in data 05/12/2013 con cui il tecnico dell'Ater ing. Carmelo Cotrufo accertava la presenza dei danni di cui sopra e ravvisava la necessità di provvedere senza ulteriore indugio alla rimozione di ogni situazione di pericolo diretto e residuo;
- di approvare l'atto di **Affidamento Diretto a Seguito di Verbale di Somma Urgenza** con cui il Responsabile del Procedimento in data 10/12/2013, disponeva ai sensi dell'art.175 del DPR 05/10/2010 n.207 di affidare l'esecuzione dei lavori di Somma Urgenza all'impresa Edile Petrone Domenico con sede in Ferrandina interpellata nella circostanza e che aveva dato la propria disponibilità ad eseguire prontamente i lavori di che trattasi, intervenendo ad horas alla rimozione dei più immediati pericoli;
- di approvare la **Perizia Giustificativa dei Lavori** con il seguente Quadro Economico;

• Lavori (al netto del ribasso offerto del 25,00%)	€. 14.652,58
• Iva	€. 1.465,26
Totale intervento	**€. 16.117,84**

- di **impegnare** in conto competenza, nel Bilancio di Previsione dell'esercizio finanziario 2013 esecutivo ai sensi di legge, la somma di €. 14.652,58 sul capitolo n.10502/002 per lavori, e la somma di €.1.465,26 sul capitolo n.31704/001 per I.V.A, a favore dell'impresa Edile Petrone Domenico con sede in Ferrandina alla Via Antonio De Curtis 82 - P.I. 00073810772 ;
- ordinare agli uffici gli adempimenti di competenza;
- dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva.

Il Dirigente dell'Ufficio Gestione Immobiliare
(Avv. Francesco D'Onofrio)