

Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica

MATERA

La presente determinazione n. 203 è stata affissa all'albo dell'A.T.E.R. dal 27 OTT 2014 al _____
Matera, _____

IL DIRETTORE
(Dott. Luigi VERGARI)

L'anno duemilaquattordici il giorno ventisette del mese di Ottobre, il Dirigente dell'Ufficio Gestione Immobiliare, Avv. Francesco D'ONOFRIO, ha adottato la seguente:

DETERMINAZIONE N. 203/2014 DEL 27 OTT 2014

OGGETTO: Legge 24.12.1993 n. 560 e s.m.i. Cessione in proprietà superficiaria del locale di proprietà dell'Azienda sito in MATERA alla Via Dei Messapi n. 2/B - codice 1001 0097 8006 - in favore dello Studio di Ingegneria Malcangi Donato. Pagamento del prezzo in forma rateale.

Responsabile della P.O. Patrimonio, Dott.ssa Adele Anna SCHIROSA 

Formulazione di pareri:

Dirigente dell'Ufficio Bilancio e Personale, Dott. Vito RUGGIERI: : parere di regolarità contabile favorevole/~~contrario~~ 

IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO GESTIONE IMMOBILIARE

Vista

la pratica predisposta dal Responsabile dell'Unità Operativa Patrimonio;

Esaminata

la Legge 24.12.1993, n. 560 e s.m.i. che prevede la possibilità, per gli Enti proprietari, di vendere le unità immobiliari ad uso non abitativo ricomprese in edifici destinati ad edilizia residenziale pubblica;

Vista

la L.R. BASILICATA 18.12.2007, n. 24 e s.m.i. che, al comma 6 dell'art. 43, disciplina le modalità di pagamento del prezzo di vendita delle unità immobiliari ad uso non abitativo di cui sopra;

Considerato

che con le deliberazioni dell'Amministratore Unico pro tempore n. 127/2006 del 18.10.2006 e n. 61/2012 del 12.06.2012, approvate dalla Regione Basilicata, rispettivamente, con le D.G.R. n. 1734 del 21.11.2006 e n. 891 del 10.07.2012, sono stati individuati i locali ad uso diverso dall'abitazione di proprietà dell'A.T.E.R alienabili ai sensi della Legge 560/93;

Accertato

che, fra le suddette unità immobiliari, è compreso il locale sito in MATERA alla Via Dei Messapi n. 2/B, codice 10010097 8006, condotto in locazione, giusta il contratto del 30.09.2013 rep. n. 25472, dallo Studio di Ingegneria Donato Malcangi con sede in Matera alla Via Francesco Conte n. 4 _ P.IVA 01221640772;

Constatato

che lo stabile di cui fa parte il locale di cui sopra insiste sul Lotto 7 Particella 634 del P.E.E.P. di Serra Rifusa ed è stato costruito dall'A.T.E.R. su area assegnata dal Comune in diritto di superficie con deliberazione del C. C. n. 183 del 03.11.1973 e successiva convenzione a rogito dr. Antonio D'ALEMA, vice segretario del Comune di Matera, in data 23.12.2002 rep. n. 642 registrata a Matera il 10.01.2003 al nr. 51 ed ivi trascritta il successivo 15.01.2003 ai nn. 333/280;

Considerato

che il prezzo di vendita del locale è stato determinato ai sensi dell'art. unico, comma 18, della Legge n. 560/93 in €22.400,00, giusta la stima dell'Agenzia delle Entrate, Ufficio Provinciale di Matera_Territorio acquisita al protocollo A.T.E.R. il 28.05.2014 al nr. 0005964;

Accertato

che l'ing. Malcangi Donato nato a Matera l'11.12.1951 ed ivi residente alla Via F. Conte n. 4, in qualità di titolare dell'omonimo Studio di Ingegneria, ha esercitato il diritto di prelazione all'acquisto ai sensi e per gli effetti dell'art. unico, comma 16, della Legge n. 560/93, scegliendo di corrispondere il prezzo di vendita di cui sopra in forma rateale, e precisamente con il pagamento di un acconto del 30% al momento della sottoscrizione del contratto di compravendita e col versamento dilazionato della rimanente parte in dieci anni, al tasso di interesse legale e previa iscrizione ipotecaria a garanzia della parte del prezzo dilazionata;

Esaminata

la documentazione predisposta dal tecnico incaricato, da cui risulta che il locale richiesto in proprietà è identificato nel N.C.E.U. del Comune di Matera al *foglio 51 particella 634/38 categ. C/2 classe 6^ consistenza 38 mq R.C. € 139,34* e non è stato interessato da modifiche

rilevanti ai fini della disciplina urbanistica, e che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 19 del D.L. 31.05.2010, n. 78 conv. in L. 30.07.2010, n. 122 e s.m.i., lo stato di fatto è conforme ai dati catastali di cui sopra ed alla planimetria depositata in catasto;

Visto

il parere favorevole di regolarità contabile del Dirigente dell'Ufficio Bilancio e Personale;

DETERMINA

- 1) di cedere, per le motivazioni esplicitate in narrativa che qui si intendono integralmente riportate, in proprietà superficaria ai sensi della Legge 24.12.1993, n. 560 e successive modifiche ed integrazioni, in favore dello Studio di Ingegneria Donato Malcangi con sede in Matera alla Via Francesco Conte n. 4 _ P.IVA 01221640772, l'unità immobiliare ad uso non abitativo di proprietà dell'Azienda sito in MATERA alla Via Dei Messapi n. 2/B, **codice 1001 0097 8006** _ Dati catastali: *foglio 51 particella 634/38 categ. C/2 classe 6^ consistenza 38 mq R.C. € 139,34*;
- 2) di autorizzare l'acquirente a corrispondere il prezzo di vendita complessivo, dell'importo di **€22.400,00**, in forma rateale, e precisamente con il pagamento di un acconto del 30%, pari ad **€ 6.720,00**, al momento della sottoscrizione del contratto di compravendita, e col versamento dilazionato della restante parte, pari ad **€15.680,00**, maggiorata di interessi al tasso legale dell'1%, il tutto pari ad **€16.483,20**, in **dieci anni** secondo **centoventi rate** mensili costanti, successive e posticipate dell'importo di **€137,36** ciascuna, con decorrenza dal mese successivo a quello della stipula del rogito, e previa iscrizione ipotecaria a garanzia della parte del prezzo dilazionata;
- 3) di procedere alla vendita sulla base del contratto tipo approvato con delibera dell'Amministratore Unico n. 78/2003 del 25.03.2003 e modificato con successiva deliberazione dello stesso Amministratore Unico n. 20/2014 del 14.04.2014;
- 4) di dare atto che il prezzo di vendita di cui al precedente punto 2) sarà accertato ed incassato sul capitolo di bilancio 31203.007.

IL DIRIGENTE
(Avv. Francesco **CONOFRIO**)