

DICHIARATA IMMEDIATAMENTE
-SECUTIVA

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE

MATERA

La presente determinazione N° 1872 del 16 OTT. 2014 è stata

affissa all'albo dell'A.T.E.R. dal 16 OTT. 2014 al _____

Matera, _____

IL DIRETTORE
(Dr. Luigi VERGARI)

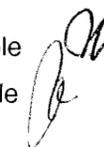
L'anno duemilaquattordici il giorno sedici del mese di ottobre, il Dirigente dell'Ufficio Gestione Immobiliare Avv. Francesco D'ONOFRIO, ha adottato la seguente:

DETERMINAZIONE N. 187/2014 DEL 16 OTT. 2014

Oggetto: Liquidazione importo dei lavori di manutenzione straordinaria eseguiti sul fabbricato **cod. 2314 0001** sito in **Corso Di Vittorio nn. 1 - 3 - 5** nel comune di **Irsina**.
Importo complessivo a carico A.T.E.R.: **€. 44.533,36** compreso I.V.A. per quote relative a **9 alloggi + 2 locali deposito di proprietà dell'Azienda.**

Formulazione di pareri:

Il Dirigente dell'Ufficio Bilancio e Personale; Dott. Vito Ruggieri: parere favorevole
Il Responsabile di P.O. Manutenzione; Ing. N. Paolo VENEZIA: parere favorevole



IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO GESTIONE IMMOBILIARE

VISTA la pratica predisposta dal Responsabile di P.O. Manutenzione;

VISTA la nota del Comune di Irsina prot. 7282 del 30.08.2013 acquisita al protocollo ATER al n° 10384 del 03.09.2013 con cui veniva segnalata una situazione di pericolo per la pubblica e privata incolumità a causa del possibile crollo del solaio di copertura del fabbricato sito al Corso di Vittorio nn. 1 - 3 - 5 nel comune di Irsina;

CONSIDERATO che a seguito delle varie verifiche tecniche eseguite sull'intero fabbricato costituito di 3 scale è stata accertata la necessità di eseguire un intervento di straordinaria manutenzione per il rifacimento delle facciate e delle coperture ed eliminare qualsiasi pericolo per la pubblica e privata incolumità;

VISTA la propria determinazione n°148 del 01.08.2014 con cui si procedeva all'impegno di spesa per lavori di manutenzione straordinaria da eseguirsi sul fabbricato in oggetto per un importo complessivo a carico dell'ATER pari ad €. 44.533,36 compreso I.V.A. quale quota lavori e spese tecniche relativa a n° 9 unità immobiliari di proprietà dell'Azienda;

VISTA la nota acquisita al protocollo ATER al n°12247 del 08.10.2014 con cui LA SIG.RA Mangione Angela in qualità di Capocondomino ha trasmesso per conto la seguente documentazione:

- Copia della fattura n° 22/2014 del 07.10.2014 relativa alle opere eseguite, emesse dall'impresa Eredi Galtieri Giuseppe & C. snc di Ferrandina per un importo complessivo di €.69.613,50;
- Copia della fattura n° 67/2014 del 07.10.2014 relativa al compenso per la Direzione Lavori e spese generali, emessa dall'Ing. Francesco ONORATO, per un importo totale di €. 9.635,36 compreso IVA e oneri di legge;
- Certificato di Regolare Esecuzione dei Lavori redatto dal Direttore Lavori;

VISTA la nota acquisita al protocollo ATER al n°7684 del 14.07.2014, trasmessa dall'Ing. Francesco Onorato con allegata la tabella di ripartizione del costo dell'intervento dalla quale si rileva che la spesa totale a carico dell'ATER per n° 9 unità abitative è 2 locali deposito di cui è tuttora proprietaria è pari ad **€.44.533,36** (quarantaquattromilacinquecentotrentatre/36), da ripartire come segue:

1. cod. 2314 0001 0101 in locazione a Silvestri Rosa	€.4.897,02;
2. cod. 2314 0001 0102 alloggio sfitto	€.5.785,88;
3. cod. 2314 0001 0103 alloggio requisito dal Comune	€.4.897,02;
4. cod. 2314 0001 8901 locale deposito sfitto	€. 549,80;
5. cod. 2314 0001 8902 locale deposito sfitto	€. 531,66;
6. cod. 2314 0001 0201 alloggio requisito dal Comune	€.4.023,93;
7. cod. 2314 0001 0202 in locazione a Mavillonio Felice	€.4.729,79;
8. cod. 2314 0001 0204 alloggio sfitto	€.4.817,97;
9. cod. 2314 0001 0205 in locazione a Dicosmo Vito Antonio	€.3.941,80;
10. cod. 2314 0001 0301 alloggio requisito dal Comune	€.4.687,22;
11. cod. 2314 0001 0302 in locazione a Lapelosa Carmela	€.5.671,27;

RITENUTO necessario che l'Azienda si impegni ad accollarsi la quota di competenza relativa a n° 11 unità immobiliari di cui è proprietaria che ammonta ad **€. 44.533,36**, in considerazione che i lavori, rientranti nella categoria di cui all'**art.31, comma 1, lettera B), della legge 457/78 e s. m. ed i.**, attengono a manutenzioni che fanno carico al proprietario ai sensi dell'art. 1577 del codice civile;

VISTO il Bilancio di Previsione 2014 adottato con deliberazione dell'Amministratore Unico n. 85 del 23 dicembre 2013 e approvato, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2006, dal Consiglio Regionale con Deliberazione n°12 del 25.02.2014;

VISTA la deliberazione di Consiglio Regionale di Basilicata n°412 del 26.02.2013 di approvazione del programma di reinvestimento delle economie accertate al 30.12.2012 nella realizzazione dei programmi costruttivi proposto da questa Azienda;

VISTA la Deliberazione di A.U. n°18 del 03.04.2014 con cui è stato approvato il prospetto di ripartizione degli interventi di straordinaria manutenzione, destinando la somma di €. 365.210,54 per lavori da eseguirsi in condomini a proprietà mista;

ACCERTATO che l'onere economico trova capienza sulla base del predetto Bilancio, in conto competenza al capitolo n°21004/002 "Interventi di risanamento e ristrutturazione imm. Gest. Spec. destinati a locazione" che presenta la necessaria disponibilità;

VISTO il parere favorevole del Responsabile di P.O. Manutenzione;

VISTO il parere favorevole del Dirigente dell'Ufficio Bilancio e Personale;

VISTO il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Azienda;

DETERMINA

- Di considerare le premesse parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- Di liquidare la somma di **€. 44.533,36** (quarantaquattromilacinquecentotrentatre/36), a favore del **Condominio Corso Giuseppe Di Vittorio 1-3-5 - Irsina - C.F. 93052610776** a mezzo bonifico bancario sul codice **IBAN IT672053858034000002814607** indicando come causale "Saldo lavori Corso Di Vittorio, 1-3-5" a saldo della quota parte delle spese sostenute per l'esecuzione dei lavori di manutenzione allo stabile e relativa a 11 unità immobiliari di proprietà A.T.E.R.;
- Di imputare il suddetto importo di **€. 44.533,36** in conto gestione competenza, al Bilancio di Previsione 2014, adottato con deliberazione dell'Amministratore Unico n. 85 del 23 dicembre 2013 e approvato, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2006, dal Consiglio Regionale con Deliberazione n°12 del 25.02.2014, al capitolo di spesa n°21004/002 "Interventi di risanamento e ristrutturazione imm. Gest. Spec. destinati a locazione", che presenta la necessaria disponibilità;
- Di dichiarare la presente determinazione immediatamente esecutiva;
- Di trasmettere agli Uffici la presente determinazione per gli adempimenti di competenza.

Il Dirigente Dell'Ufficio Gestione Immobiliare
(Avv. Francesco **BONOFRIO**)