

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE

MATERA

La presente determinazione N° 184 del 10 DIC. 2013 è stata

10 DIC. 2013
affissa all'albo dell'A.T.E.R. dal _____ al _____

Matera, _____

IL DIRETTORE
(Dr. Luigi VERGARI)

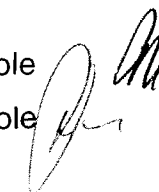
L'anno duemilatredici il giorno dieci del mese di dicembre,
il Dirigente dell'Ufficio Gestione Immobiliare Avv. Francesco D'ONOFRIO, ha adottato la
seguente:

DETERMINAZIONE N. 184/2013 DEL 10 DIC. 2013

Oggetto: Impegno di spesa per lavori di manutenzione straordinaria da eseguirsi sul
fabbricato **cod. 3009 0005** sito in **Via Matteotti nn.9** nel comune di **Ferrandina**.
Importo complessivo a carico A.T.E.R.: €. **4.400,00** compreso I.V.A. per quota
relativa a **1** unità immobiliare cod. 300900050503 di proprietà dell'Azienda,
assegnata in locazione al sig. D'ORETO Dino.

Formulazione di pareri:

Il Dirigente dell'Ufficio Bilancio e Personale; Dott. Vito Ruggieri: parere favorevole
Il Responsabile di P.O. Manutenzione; Ing. N. Paolo VENEZIA: parere favorevole



IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO GESTIONE IMMOBILIARE

VISTA la pratica predisposta dal Responsabile di P.O. Manutenzione;

VISTA la nota acquisita al prot. ATER al n° 5319 del 17.04.2009 con cui i condomini di Via Matteotti segnalavano infiltrazioni meteoriche all'interno dei vari alloggi posti all'ultimo piano degli stabili ai civici 1-3-5-7-9-11, richiedendo l'intervento dell'ATER per il ripristino dell'impermeabilizzazione in copertura;

CONSIDERATO che a seguito delle varie verifiche tecniche eseguite sull'intero fabbricato costituito di 6 scale è stata accertata la necessità di eseguire un intervento di straordinaria manutenzione per il rifacimento totale delle guaine in copertura al fine di eliminare in via definitiva le infiltrazioni rilevate e documentate con foto;

CONSIDERATO che nelle more dell'approvazione del progetto per la realizzazione dell'intervento di cui sopra, è pervenuta una nuova segnalazione da parte del sig. D'ORETO Dino, inquilino ATER assegnatario di alloggio al civico, 9 di Via Matteotti, il quale ha richiesto una verifica urgente dello stato dei luoghi a seguito delle recenti precipitazioni cadute con straordinaria intensità nella zona;

VISTA la nota racc. a.r. prot. 13488 del 26.11.2013 con cui questa ATER, considerato che l'eventuale intervento in copertura avrebbe riguardato una porzione di lastrico solare comune a soli 2 alloggi, di cui 1 di proprietà dell'Azienda ed 1 di proprietà privata, ha invitato il sig. Di Grottole Francesco, proprietario dell'alloggio sottostante quello del sig. D'oreto, a rendersi disponibile per il giorno 02.12.2013 presso lo stabile in questione per un sopralluogo congiunto, al fine di stabilire l'eventuale necessità di eseguire lavori urgenti e le modalità per la scelta dell'impresa;

VISTO il Verbale di Assemblea condominiale redatto in data 02.12.2013 alla presenza del geom. Cosimo Gaudiano in rappresentanza dell'ATER e il sig. Di Grottole Francesco proprietario dell'altra unità immobiliare interessata dall'intervento, dal quale si rileva che, preso atto della situazione di estrema gravità e quindi della necessità di eseguire urgenti lavori in copertura, esaminate n° 3 offerte già acquisite dal Condominio, è stato deliberato l'affidamento dei lavori all'impresa MURANTE Angelo di Ferrandina, il cui preventivo di €.8.000,00 oltre IVA è risultato quello più conveniente;

RITENUTO necessario che l'Azienda si impegni ad accollarsi la quota di competenza, pari al 50% della spesa globale, relativa a n° 1 alloggio di cui è proprietaria che ammonta ad **€.4.400,00**, in considerazione che i lavori, rientranti nella categoria di cui all'**art.31, comma 1, lettera B), della legge 457/78 e s. m. ed i.**, attengono a manutenzioni che fanno carico al proprietario ai sensi dell'art. 1577 del codice civile;

VISTO il Bilancio Previsionale 2013 approvato con la delibera dell'Amministratore Unico n. 110 del 13.12.2012, esecutivo a seguito di Deliberazione n.51 del 22 gennaio 2013 della Giunta Regionale di Basilicata;

ACCERTATO che l'onere economico trova capienza sulla base del Bilancio di Previsione 2013, in conto competenza al capitolo n°10502/002 "*Interventi manutenzione stabili*" e n°31704/001 per I.V.A. che presentano la necessaria disponibilità;

VISTO il parere favorevole del Responsabile di P.O. Manutenzione;

VISTO il parere favorevole del Dirigente dell'Ufficio Bilancio e Personale;

VISTO il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Azienda;

DETERMINA

- Di considerare le premesse parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- Di impegnare in conto competenza, a favore del proprietario Sig. DI GROTTOLE Francesco Via Matteotti n°9 - Ferrandina - C.F..DGRFNC35C15D547M, la somma di **€.4.400,00** sul capitolo n°10502/002 "*Interventi manutenzione stabili*" che presenta la necessaria disponibilità;
- Di imputare il suddetto importo di **€. 4.400,00** in conto gestione competenza, al Bilancio di Previsione 2013, approvato con delibera dell'Amministratore Unico n.110 del 13.12.2012, esecutivo a seguito di Deliberazione n.51 del 22 gennaio 2013 della Giunta Regionale di Basilicata, al capitolo di spesa n°10502/002 "*Interventi manutenzione stabili*", che presenta la necessaria disponibilità;
- Di dichiarare la presente determinazione immediatamente esecutiva;
- Di trasmettere agli Uffici la presente determinazione per gli adempimenti di competenza.

Il Dirigente Dell'Ufficio Gestione Immobiliare
(Avv. Francesco D'ONOFRIO)