

DICHIARATA IMMEDIATAMENTE
ESECUTIVA

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE

MATERA

La presente determinazione N. 192 è stata affissa all'Albo
dell'A.T.E.R. dal 9 OTT. 2014 al _____

Matera, _____

IL DIRETTORE
(Dr. Luigi VERGARI)

L'anno duemilaquattordici il giorno nove del mese di ottobre, l'avv.
Francesco D'Onofrio Dirigente dell'Ufficio Gestione immobiliare dell'A.T.E.R. di Matera ha adottato
la seguente

DETERMINAZIONE N. 192/2014 del 9 OTT. 2014

OGGETTO: Lavori di manutenzione ordinaria di alloggi ATER;
Regolamento lavori in economia approvato con Deliberazione di A.U. n.104/2011 del
11.10.2011 - art. 125 del D. Lgs. N. 163 del 12.04.2006.
Affidamento lavori alla ditta CLIMAR di Cesare Maremonti di Matera per l'installazione
di n. 4 caldaie e 1 radiatore in alloggi ATER siti nei comuni di Grottole, Tursi e
Stigliano. Impegno di spesa di €. 4.647,87 + IVA.

FORMULAZIONE DI PARERE

Il Responsabile del procedimento: ing. N. Paolo Venezia: parere favorevole 

Il Dirigente dell'Ufficio Bilancio e Personale: Dott. Vito Ruggieri: parere favorevole 

IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO GESTIONE IMMOBILIARE

VISTO la pratica predisposta dal Responsabile del Settore Manutenzione;

VISTE le richieste di sostituzione e/o installazione caldaia relative a:

- Sig.ra **Fanelli Anna**, assegnataria di alloggio ATER cod. **101300165002**, sito in **Grottole** – Via F.S. Nitti n°17 acquisita al prot. ATER al n° 5593 del 19.05.2014;
- Sig.ra **Argentino Lucia**, assegnataria di alloggio ATER cod. 103100090305, sito in Tursi – Via A. Doria, 15 acquisita al prot. ATER al n°16975 del 05.12.2012;
- Sig. **Melfi Mario**, titolare di nuova assegnazione di alloggio ATER cod. **212900025001**, sito in **Stigliano** – Via Berardi n°32;
- Sig. **Lardino Salvatore**, titolare di nuova assegnazione di alloggio ATER cod. **102900140206**, sito in **Stigliano** - Via Dalla Chiesa n°23;

ACCERTATA l'impossibilità per gli assegnatari di poter eseguire qualsiasi tipo di riparazione sulle caldaie già presenti nelle unità immobiliari e quindi la necessità di dover procedere alla loro sostituzione;

CONSIDERATO che la sostituzione e/o installazione di caldaie, in base al regolamento di disciplina del rapporto di locazione, è un onere che compete al proprietario dell'alloggio;

VISTO il Regolamento per l'affidamento dei lavori in economia dell'ATER approvato con Deliberazione dell'Amministratore Unico n. 104/2011 in data 11/10/2011;

VISTO il preventivo pervenuto dalla ditta CLIMAR di Cesare Maremonti di Matera da cui risulta per la fornitura e l'installazione di caldaie UNICAL Mod. IDEA CS 28Kw a tenuta stagna tipo "C" a T.F. certificazione tre stelle un costo di €. 1.100,00 cad. oltre IVA;

VISTA la recente indagine di mercato disposta dal Responsabile di P.O Manutenzione, che ha interessato alcune aziende specializzate operanti nella provincia di Matera, a seguito della quale, visti i preventivi pervenuti, è risultato il costo di €. 1.080,00 quale prezzo più conveniente che pertanto rappresenta il prezzo di riferimento per l'Azienda;

CONSIDERATO che la ditta CLIMAR di Cesare Maremonti con sede in Matera appositamente interpellata si è dichiarata disponibile ad installare n°4 caldaie tipo "C" a T.F. certificazione tre stelle, accettando l'adeguamento del prezzo offerto a quello sopra indicato, di riferimento per l'Azienda, pari ad €. 1.080,00 cadauna oltre IVA;

CONSIDERATO che nel comune di Matera occorre installare con urgenza n. 4 caldaie per il costo complessivo di €.4.320,00 oltre IVA;

ACCERTATO che per l'impianto termico relativo all'unità immobiliare del sig. Melfi Mario in Stigliano occorre eseguire ulteriori lavori di adeguamento consistenti, nello specifico, nell'installazione di un radiatore costituito da otto elementi in ghisa e la realizzazione di adeguati fori di ventilazione completi di griglie con una spesa extra imponibile di €.327,87, per cui il costo complessivo dell'intero intervento sarà pari ad €. **4.647,87** oltre IVA 22%;

CONSIDERATO che ai sensi del citato Regolamento per l'esecuzione di lavori in economia il Responsabile del Procedimento autorizza i lavori e dispone l'acquisto dei materiali fino al limite di €. 5.000,00;

VALUTATO che ricorrono le condizioni di cui all'art. 125 comma 1) del D.Lgs. n. 163/2006, per l'acquisizione in economia di beni, servizi, lavori;

RITENUTI congrui i prezzi di riferimento sopra riportati per l'affidamento alla ditta CLIMAR di Cesare Maremonti con sede in Matera, in rapporto ai correnti prezzi di mercato, nonché dal raffronto con le vigenti "Tariffe di riferimento dei prezzi per l'esecuzione di OO.PP." della Regione Basilicata con riferimento alla specifica voce di tariffa;

CONSTATATO che il C.I.G. dei lavori è il **Z1B1109F29**;

VISTO il Bilancio di Previsione 2014 adottato con deliberazione dell'Amministratore Unico n. 85 del 23 dicembre 2013 e approvato, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2006, dal Consiglio Regionale con Deliberazione n°12 del 25.02.2014;

ACCERTATO che l'onere economico trova capienza, nel predetto Bilancio, in conto gestione competenza, al capitolo n. 10502/002 "manutenzione immobili" per lavori e n. 31704/001 per I.V.A.;

VISTO l'art. 125 del D.Lgs. 12.04.2006 n. 163;

VISTO il parere favorevole del Responsabile del Procedimento;

VISTO il parere favorevole del Dirigente dell'Ufficio Bilancio e personale;

DETERMINA

- Di considerare le premesse parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- Di autorizzare, ai sensi del Regolamento di Esecuzione dei Lavori in Economia approvato con deliberazione di A.U. n. 104/2011 in applicazione dell'art. 125 del D.Lgs. n. 163/2006, la fornitura di n. 4 caldaie di riscaldamento a camera stagna a T.F. marca UNICAL - mod. IDEA CS 28Kw e n. 1 radiatore in ghisa da installare a cura della ditta CLIMAR di Cesare Maremonti presso gli alloggi ATER in locazione ai sigg.:

• Fanelli Anna	Via F.S. Nitti n° 17 – Grottole	cod. all.101300165002;
• Argentino Lucia	Via A. Doria n° 15 – Tursi	cod. all.103100090305;
• Melfi Mario	Via Berardi n° 32 – Stigliano	cod. all.212900025001;
• Lardino Salvatore	Via Dalla Chiesa n° 23 - Stigliano	cod. all.102900140206;
- Di impegnare a favore della ditta **CLIMAR di Cesare Maremonti** – Contrada Serra Loconte s.n. - 75100 Matera – **P.I. 01169340773**, la somma di €. **4.647,87** sul capitolo **10502/002** "manutenzione immobili" per i lavori ed €. **1.022,53 sul capitolo n. 31704/001** per IVA;
- Di imputare i suddetti importi, in conto gestione competenza, al Bilancio di Previsione 2014 adottato con deliberazione dell'Amministratore Unico n. 85 del 23 dicembre 2013 e approvato, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2006, dal Consiglio Regionale con Deliberazione n°12 del 25.02.2014, ai capitoli di spesa sopra individuati, che presentano la necessaria disponibilità;
- Dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo;
- Demandare agli uffici dell'A.T.E.R. gli adempimenti di competenza;

IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO GESTIONE IMMOBILIARE
(Avv. Francesco D'Onofrio)