

DICHIARATA IMMEDIATAMENTE
ESECUTIVA

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE

MATERA

La presente determinazione n. 182 è stata affissa all'Albo
dell'ATER dal 10 DIC. 2013 al _____

Matera, _____

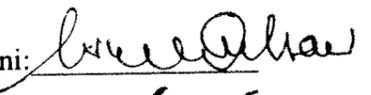
IL DIRETTORE
(Dott. Luigi Vergari)

L'anno duemilatredecim il giorno dieci del mese di dicembre,
il Dirigente dell'Ufficio Gestione Immobiliare Avv. Francesco D'Onofrio ha adottato la seguente:

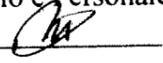
DETERMINAZIONE N. 182/2013 DEL 10 DIC. 2013

OGGETTO: Rimborso quota condominiale all'amministratore pro tempore Geom. Tommaso Zaccaro non pagate da n. 1 assegnatario in locazione. Condominio in Matera alla Via Pietrafesa n. 10.

Formulazione di pareri:

Il Responsabile del Procedimento dott. Nicola Andrisani: 

Il Responsabile della P.O. Inquilinato: dott Giancarlo Di Caro: 

Dirigente dell'Ufficio Bilancio e Personale dott. Vito Ruggieri: parere di regolarità contabile favorevole / ~~contrario~~ 

IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO GESTIONE IMMOBILIARE

VISTA la pratica predisposta dal Responsabile del Procedimento;

VISTA la nota pervenuta il 06.11.2013 prot. n. 12762, con la quale l'Avv. Angela Longo su mandato dell'Amministratore pro-tempore Geom. Tommaso Zaccaro dello stabile sito in Matera alla Via Pietrafesa n. 10, ha comunicato che l'assegnatario Sig. D'Aquino Luigi, nonostante i vari solleciti verbali e scritti, non ha provveduto al pagamento dell'importo di propria spettanza relativo alla quota condominiale per un importo complessivo di € 725,23 come risulta dall'ultimo consuntivo approvato dall'assemblea condominiale oltre le rate mensili 2013 scadute;

CONSIDERATO che a seguito di accordo per le vie brevi con l'amministratore Geom. Tommaso Zaccaro si è deciso di corrispondere tale importo azzerando le pretese del legale pari a € 150,00;

CONSIDERATO che occorrerà addebitare in estratto conto a carico dell'assegnatario anche le somme per spese di istruttoria della pratica, in esecuzione della deliberazione n. 50 del 06.06.2007 pari ad € 200,00 oltre IVA;

CONSIDERATO che, ai sensi della normativa vigente, l'ATER, in qualità di proprietario, è obbligato al pagamento in surroga all'inquilino moroso, salvo rivalersi su quest'ultimo per il recupero della somma anticipata;

RITENUTO di dover rimborsare l'Amministratore pro-tempore dello stabile sito in Matera alla Via Pietrafesa n. 10 della somma di € 725,23 quale quota condominiale relativa all'alloggio assegnato al Sig. D'Aquino Luigi;

ACCERTATO che l'onere economico trova capienza nel Bilancio di Previsione dell'esercizio finanziario 2013 approvato con deliberazione dell'Amministratore Unico n. 110/2012 esecutivo ai sensi della deliberazione di Giunta Regionale n. 51/2013 art. 18, comma 9 L. R. n. 11/2006, in conto competenza al capitolo 10501.005 "spese quote amm.ne all. condom." che presenta la necessaria disponibilità;

VISTI gli artt. 33 e 35 della Legge Regionale n. 24/07;

VISTO il parere favorevole del Dirigente dell'Ufficio Bilancio e Personale per quanto attiene alla regolarità contabile

DETERMINA

- di considerare le premesse parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- di addebitare nella scheda contabile intestata all'assegnatario Sig. D'Aquino Luigi la somma complessiva di € 725,23 oltre l'importo di € 200,00 + IVA per spese di istruttoria pratica così come descritto in narrativa;
- di trasmettere la relativa pratica all'Ufficio Legale per il recupero del credito e al Comune di Matera per l'avvio delle procedure di decadenza;
- di impegnare in conto competenza del Bilancio di Previsione dell'esercizio finanziario 2013, approvato con deliberazione dell'Amministratore Unico n. 110/2012 esecutivo ai sensi della deliberazione di Giunta Regionale n. 51/2013 art. 18, comma 9 L. R. n. 11/2006, al capitolo 10501.005 "spese quote amm.ne all. condom." la somma di € 725,23 in favore del condominio in Matera alla Via Pietrafesa n. 10, in persona dell'Amministratore pro tempore geom. Tommaso Zaccaro – partita IVA 01168640777;
- di liquidare al condominio in Matera alla Via Pietrafesa n. 10, in persona dell'Amministratore pro tempore Geom. Tommaso Zaccaro domiciliato in Matera alla Via Cosenza n. 7/7bis la somma di € 725,23 mediante bonifico bancario sul conto IBAN: IT 93 P 05256 16101 000000967356 intestato al medesimo;
- di imputare in conto competenza del Bilancio di Previsione dell'esercizio finanziario 2013 la somma di € 725,23, approvato con deliberazione dell'Amministratore Unico n. 110/2012 esecutivo ai sensi della deliberazione di Giunta Regionale n. 51/2013 art. 18, comma 9 L. R. n. 11/2006, al capitolo 10501.005 "spese quote amm.ne all. condom." che presenta la necessaria disponibilità;
- di dichiarare la presente determinazione immediatamente esecutiva.

Il Dirigente
(Avv. Francesco D'Onofrio)

