

DICHIARATA IMMEDIATAMENTE
ESECUTIVA

La presente determinazione N° 18 del 11 FEB. 2015 è stata
affissa all'albo dell'A.T.E.R. dal 11 FEB. 2015 al _____
Matera, _____

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE
MATERA

Il Direttore
(Avv. Francesco D'ONOFRIO)

L'anno duemilaquindici il giorno undici del mese di Febbraio, il Dirigente
dell'Ufficio Gestione Immobiliare Avv. Francesco D'ONOFRIO, ha adottato la seguente:

DETERMINAZIONE N. 18/2015 DEL 11 FEB. 2015

Oggetto: Impegno di spesa e liquidazione a favore del Condominio Via Francesco Paolo Lecce
n°10-12 nel comune di Matera per lavori di manutenzione straordinaria eseguiti su parti
comuni dell'immobile.
Importo di €. 6.752,63 compreso IVA, a carico dell'ATER per n°1 alloggio al civico 12 in
gestione *codice 220130320103* assegnato in locazione al sig. FARINA Eustachio.

Formulazione di pareri:

Il Dirigente dell'Ufficio Bilancio e Personale; Dott. Vito Ruggieri; parere favorevole
Il Responsabile di P.O. Manutenzione; Ing. N. Paolo VENEZIA: Parere favorevole



IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO GESTIONE IMMOBILIARE

VISTA la pratica predisposta dal Responsabile di P.O. Manutenzione;

VISTO il Verbale d'Assemblea del Condominio di Via F. Paolo Lecce, 10-12 in data 30.08.2014 con cui all'unanimità dei presenti veniva eletto amministratore del condominio il Geom. Francesco AMBROSECCHIA con sede in Matera alla Via Piazza delle Costellazioni n°34 il quale nella stessa seduta viene anche nominato direttore dei Lavori di eseguire sullo stabile;

ACCERTATA la necessità di provvedere all'esecuzione di interventi di manutenzione straordinaria per il rifacimento della copertura e dei prospetti del fabbricato sito in Matera Via F. Paolo Lecce nn.10-12 che andrà ad interessare n. 6 unità abitative di cui 1 di proprietà del Comune di Matera ed in gestione a questa ATER e 5 di proprietà privata;

VISTO il Verbale d'Assemblea del 03.10.2014 con cui all'unanimità dei presenti viene approvato il computo metrico dei lavori redatto dal tecnico incaricato e il metodo di ripartizione del costo totale dell'intervento;

VISTO il Verbale d'assemblea del 13.10.2014 con cui, sulla base del computo metrico approvato, i condomini, verificate le 3 offerte pervenute dalle imprese invitate alla gara, procedevano all'aggiudicazione dei lavori all'impresa TECNAV S.C.R.L. di Matera il cui preventivo di €31.434,10 oltre I.V.A. risultava quello più conveniente;

VISTA la nota prot. 1478 del 02.02.2015 con cui l'Amministratore geom. Francesco AMBROSECCHIA ha trasmesso la documentazione tecnico-amministrativa relativa ai lavori eseguiti e nello specifico:

- Copia del Verbale d'Assemblea del 19.01.2015 con cui è stato deliberato l'approvazione del computo metrico finale consuntivo redatto dal D.L., del bilancio consuntivo e il riparto delle spese;
- Certificato di fine lavori e regolare esecuzione redatto in data 23.01.2015 a firma del Direttore Lavori e Certificato di Collaudo in stessa data;
- Copia delle fatture n.73/14 -76/14 e 04/15 tutte intestate al Condominio Via F. Paolo Lecce, 10-12, per un importo totale lavori pari ad €. 31.799,10 emesse dall'impresa TECNAV s.c.r.l.;
- Copia delle fatture n. 25 del 10.11.2014 e n. 01 del 28.01.2015 per un importo totale pari ad €.1.912,35 onnicomprensive, intestate al Condominio Via F. Paolo Lecce n°10-12, emesse dal geom. Francesco AMBROSECCHIA quale compenso professionale per l'incarico di direzione lavori;
- Copia della ricevuta di pagamento n. 19337273 del 11.11.2014 dell'importo di €. 1.678,54 eseguito dal Condominio a favore del Comune di Matera per occupazione suolo pubblico;
- Tabella di ripartizione delle spese redatta dall'Amministratore dalla quale risulta per n.1 alloggio in gestione ATER l'incidenza di spesa di seguito riportata:
 - FARINA Eustachio cod. 220130320103 €. 6.752,63;
- Comunicazione riportante gli estremi del conto corrente dedicato intestato al Condominio;

RITENUTO necessario che l'Azienda si impegni ad accollarsi la quota di competenza relativa alla suddetta n° 1 unità immobiliare in gestione che ammonta ad €.6.752,63, in considerazione che i lavori, rientranti nella categoria di cui all'art.31, comma 1, lettera B), della legge 457/78 e s. m. ed i., attengono a manutenzioni che fanno carico al proprietario ai sensi dell'art. 1577 del codice civile;

VISTO il Bilancio di Previsione dell'esercizio 2015, approvato con deliberazione dell'Amministratore Unico n. 03 del 14 gennaio 2015, trasmesso, ai sensi dell'art. 18 della legge regionale n. 11/2006, alla Regione Basilicata per il richiesto controllo;

ACCERTATO che l'onere economico trova capienza, in conto competenza del predetto Bilancio, in gestione provvisoria dello stesso ai sensi dell'art. 6 del vigente Regolamento di Amministrazione e Contabilità sul capitolo 21004/002 per €. 6.752,63 "Interventi di risanamento e ristrutturazione imm. Gest. Spec. destinati a locazione" che presenta la necessaria disponibilità;

VISTO il parere favorevole del Responsabile di P.O. Manutenzione;

VISTO il parere favorevole del Dirigente dell'Ufficio Bilancio e Personale;

VISTO il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Azienda;

DETERMINA

- di considerare quanto indicato in premessa quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- di impegnare la somma di €. 6.752,63 (seimilasettecentocinquanta/63) in favore del Condominio Via Francesco Paolo Lecce nn.10-12 - MATERA - C.F.: 93043640775, sul capitolo 21004/002 "Interventi di risanamento e ristrutturazione imm. Gest. Spec. destinati a locazione" che presenta la necessaria disponibilità;
- di liquidare in favore del Condominio Via Francesco Paolo Lecce nn.10-12 - MATERA - C.F.: 93043640775, a mezzo bonifico bancario sul conto dedicato codice IBAN IT350084601610001512016151 presso B.C.C. di Cassano delle Murge e Tolve Fil. Matera l'importo di €. 6.752,63 (seimilasettecentocinquanta/63) a saldo della quota ATER relativa ai lavori in narrativa con causale "saldo lavori condominiali";
- di imputare la suddetta spesa di €. 6.752,63 sul capitolo di bilancio 21004/002 in conto competenza del Bilancio di Previsione 2015, in gestione provvisoria di quest'ultimo ai sensi dell'art. 6 del vigente Regolamento di Amministrazione e Contabilità;
- di dichiarare la presente determinazione immediatamente esecutiva;
- di trasmettere agli Uffici la presente determinazione per gli adempimenti di competenza.

Il Dirigente Dell'Ufficio Gestione Immobiliare
(Avv. Francesco BONFRIO)