

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE

MATERA

UFFICIO GESTIONE IMMOBILIARE
SEGRETERIA

La presente determinazione N° 188 del 2 OTT. 2014 è stata

affissa all'albo dell'A.T.E.R. dal 2 OTT. 2014 al _____

Matera, _____

IL DIRETTORE
(Dr. Luigi VERGARI)

L'anno duemilaquattordici il giorno due del mese di ottobre,
il Dirigente dell'Ufficio Gestione Immobiliare Avv. Francesco D'ONOFRIO, ha adottato la
seguente:

DETERMINAZIONE N. 188/2014 DEL 2 OTT. 2014

Oggetto: Impegno di spesa e liquidazione a favore del Condominio Rugiada - Viale Nazioni Unite n°20-22 nel comune di Matera per lavori di manutenzione eseguiti su parti comuni dell'immobile.
Importo di €. **368,13** compreso IVA, a carico dell'ATER per n°2 alloggi in proprietà, assegnati in locazione ai sigg. Fasano Antonio e Difonzo Angela.

Formulazione di pareri:

Il Dirigente dell'Ufficio Bilancio e Personale; Dott. Vito Ruggieri; parere favorevole

Il Responsabile di P.O. Manutenzione; Ing. N. Paolo VENEZIA: Parere favorevole



IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO GESTIONE IMMOBILIARE

VISTA la pratica predisposta dal Responsabile di P.O. Manutenzione;

VISTA la nota acquisita al prot. N.7438 del 07.07.2014 con cui il rag. Michele Armandi, Amministratore del Condominio Rugiada sito in Viale Nazioni Unite nn. 20-22 nel comune di Matera, segnalava la presenza di infiltrazioni meteoriche nell'alloggio posto all'ultimo piano del civico 20 di proprietà privata e convocava un'Assemblea straordinaria per discutere la questione e deliberare eventuali lavori;

VISTO il Verbale d'Assemblea condominiale del 15.07.2014, con cui viene deliberata l'esecuzione di lavori di ripristino guaina in copertura in corrispondenza dell'alloggio interessato dall'infiltrazione, con la precisazione che trattandosi di copertura comune a entrambi i civici 20-22, il costo dell'intervento dovrà essere ripartita fra tutte le 16 unità abitative comprese nel fabbricato;

VISTO lo stesso Verbale del 15.07.2014 con cui, oltre all'affidamento incarico tecnico all'ing. Valentina Sammartino di Matera per la sola pratica autorizzativa da trasmettere al Comune con un compenso di €. 100,00 oltre I.V.A., è stato anche deliberato l'affidamento dei lavori all'impresa DARAIA Antonio di Matera il cui preventivo di €. 1.902,00 + IVA è risultato economicamente più conveniente rispetto agli altri 2 pervenuti rispettivamente dall'impresa Edil 200 dei F.lli Di Cuia di €.3.965,00 e Tecnoedil snc di Frangione di €. 3.096,50;

VISTA la nota PEC dell'Amministratore rag. Michele Armandi in data 22.09.2014 con protocollo ATER n° 10885 del 22.09.2014, con allegata la seguente documentazione:

- Comunicazione di fine lavori e richiesta pagamento quota ATER;
- Copia della fattura n. 27 del 15.09.2014 dell'importo di €. 2.035,00 compreso IVA 10% emessa dall'impresa Antonio DARAIA a saldo del totale lavori eseguiti;
- Copia della fattura n. 11/2014 del 26.08.2014 dell'importo di €. 126,88 compreso IVA 22%, emessa dall'ing. Valentina Sammartino a saldo della prestazione richiesta;
- Tabella di ripartizione delle spese da cui risulta a carico dell'ATER per n° 2 alloggi di cui è proprietaria la spesa di €. **368,13** IVA compresa;

RITENUTO necessario che l'Azienda si impegni ad accollarsi il suddetto importo di €. **368,13** relativo alla quota lavori per gli alloggi in proprietà cod. 400100065011 e 400100065014, in locazione rispettivamente ai sigg. Fasano Antonio e Difonzo Angela e attinente nello specifico a manutenzioni che fanno carico al proprietario ai sensi dell'art. 1577 del codice civile;

VISTO il Bilancio di Previsione 2014 adottato con deliberazione dell'Amministratore Unico n. 85 del 23 dicembre 2013 e approvato, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2006, dal Consiglio Regionale con Deliberazione n°12 del 25.02.2014;

ACCERTATO che l'onere economico trova capienza, nel predetto Bilancio, in conto gestione competenza, al capitolo n. 21004/002 "Interventi di risanamento e ristrutturazione imm. Gest. Spec. destinati a locazione";

VISTO il parere favorevole del Responsabile di P.O. Manutenzione;

VISTO il parere favorevole del Dirigente dell'Ufficio Bilancio e Personale;

VISTO il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Azienda;

DETERMINA

- di considerare quanto indicato in premessa quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- di impegnare la somma di €. **368,13** (trecentosessantotto/13) a favore del **Condominio Rugiada – Via Nazioni Unite n°20-22 - Matera - C.F.: 93013760777**, sul capitolo n°21004/002 "Interventi di risanamento e ristrutturazione imm. Gest. Spec. destinati a locazione" che presenta la necessaria disponibilità;
- di liquidare a favore del **Condominio Rugiada – Viale Nazione Unite n.20-22** a mezzo bonifico sul conto dedicato codice **IBAN IT09Z0760116100001013939507** presso Poste Italiane SpA l'importo di €. **368,13** (trecentosessantotto/13) a saldo della quota ATER relativa ai lavori in narrativa;
- di imputare il suddetto importo di €. 368,13 in conto gestione competenza, al bilancio di previsione 2013, esecutivo a seguito di Deliberazione n. 51 del 22/01/2013 della Giunta Regionale di Basilicata, sul **capitolo 21004/002**, che presenta la necessaria disponibilità;
- di dichiarare la presente determinazione immediatamente esecutiva;
- di trasmettere agli Uffici la presente determinazione per gli adempimenti di competenza.

Il Dirigente Dell'Ufficio Gestione Immobiliare
(Avv. Francesco D'ONOFRIO)