

UFFICIO GESTIONE IMMOBILIARE
- SECONDA -

La presente determinazione n. 185 è stata affissa all'albo
dell'A.T.E.R. dal 23 SET. 2014 al _____
Matera, _____

Il Direttore
(dr. Luigi Vergari)

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE

MATERA

L'anno duemilaquattordici il giorno ventitre del mese di settembre, l'avv.
Francesco D'Onofrio, Dirigente dell'Ufficio Gestione Immobiliare dell'ATER di Matera
ha adottato la seguente:

DETERMINAZIONE N. 185/2014 DEL 23 SET. 2014

OGGETTO: Lavori di somma urgenza al fabbricato sito nel Comune di Pisticci (Marconia) alla Via
Scotellaro n.11.

Approvazione Verbale di Somma Urgenza-

Approvazione Affidamento Diretto a Seguito di Verbale di Somma Urgenza-

Approvazione Perizia Giustificativa dei Lavori

Impegno di spesa

Formulazione di Pareri:

Il Responsabile del Procedimento – Ing. N. Paolo Venezia: parere favorevole

Il Dirigente dell'Ufficio Bilancio. – Dr. Vito Ruggieri: parere favorevole

Il Dirigente dell'Ufficio Gestione Immobiliare

VISTA la pratica istruita dal Settore Manutenzione

VISTO il REGOLAMENTO LAVORI IN ECONOMIA approvato con Deliberazione di A.U. n. 104/2011 del 11/10/2011 che individua le tipologie dei lavori eseguibili in economia e ne disciplina l'esecuzione secondo i principi stabiliti dal codice dei Contratti pubblici relativi ai lavori, servizi e forniture di cui al D. Lgs. n. 163 del 12/04/2006, nonché alle disposizioni contenute nel Regolamento di Attuazione approvato con D.P.R. n. 207 del 05/10/2010;

VISTA la segnalazione pervenuta tramite fax in data 27/08/2014 ns. prot. 0009354 da parte della sig.ra Manni Rosa, della Sig.ra Grieco Anna Maria Grazia, del sig. Camardo Francesco, conduttori degli alloggi ATER siti in Pisticci (Marconia) alla Via Rocco Scotellaro, 11 che chiedono un intervento manutentivo urgente alla condotta di collegamento del sistema fognario condominiale al collettore comunale.;

VISTO il verbale di somma urgenza redatto il 02/09/2014 dall'ing. Cotrufo Carmelo, sulla base del quale si rende necessario provvedere immediatamente all'esecuzione dei lavori di ripristino della normale e corretta funzionalità della condotta fognaria danneggiata;

RITENUTO che tali prestazioni siano da ritenersi di carattere urgente ed inderogabile, in quanto finalizzati alla salvaguardia della incolumità pubblica e privata, ovvero al ripristino urgente delle condizioni di igienicità delle aree di pertinenza degli alloggi, oltre che per evitare maggiori ed ulteriori danni alla proprietà dell'ATER;

CONSIDERATO che l'impresa Edile Dimarno Giuseppe, con sede in Pisticci (Marconia) alla Via Rocco Scotellaro snc è inserita nell'elenco delle imprese per l'affidamento dei lavori in Economia, ed inoltre è in possesso delle necessarie e più efficaci attrezzature necessarie per l'esecuzione dei lavori.

VALUTATO che ricorrono le condizioni di cui all'art. 125 lettera a) del D.Lgs. n. 163/2006 e art. 176 del DPR 05.10.2010 n. 207, per ricorrere alla scelta del contraente mediante affidamento diretto urgente per l'esecuzione di lavori e somministrazioni in economia;

VISTO l'atto di Affidamento Diretto a seguito di Verbale di Somma Urgenza con cui il Responsabile del Procedimento in data 09/02/2014, disponeva ai sensi dell'art.175 del DPR 05/10/2010 n.207 di affidare l'esecuzione dei lavori di Somma Urgenza all'impresa Edile Dimarno Giuseppe, con sede in Pisticci (Marconia) alla Via Rocco Scotellaro snc interpellata nella circostanza e che aveva dato la propria disponibilità ad eseguire prontamente i lavori di che trattasi, intervenendo ad horas;

CONSIDERATO che è stata redatta dal Settore Recupero in data 09/06/2014 la **Perizia Giustificativa dei Lavori** con il seguente Quadro Economico;

• Lavori (al netto del ribasso offerto del 27,00%)	€.	4.200,00
• Iva	€.	420,00
Totale intervento	€.	4.620,00

CONSTATATO che il C.I.G. dei lavori è il **Z2A10D5FD8**

VISTO il Bilancio di Previsione 2014 adottato con deliberazione dell'Amministratore Unico n. 85 del 23 dicembre 2013 e approvato, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2006, dal Consiglio Regionale con Deliberazione n°12 del 25.02.2014;

ACCERTATO che l'onere economico trova capienza nel predetto Bilancio, in conto competenza, al capitolo n.10502/002 "manutenzione immobili" per lavori e n. 31704/001 per I.V.A.;

VISTO il parere favorevole del Responsabile del Procedimento;

VISTO il parere favorevole del Dirigente Ufficio Bilancio e Personale;

VISTO il parere favorevole del Direttore sulla legittimità del presente atto;

DETERMINA

- di approvare il **Verbale di Somma Urgenza** redatto ai sensi dell'art.175 del DPR 05/10/2010 n.207 in data 02/09/2014 con cui il tecnico dell'Ater ing. Carmelo Cotrufo accertava la presenza dei danni di cui sopra e ravvisava la necessità di provvedere senza ulteriore indugio alla rimozione di ogni situazione di pericolo diretto e residuo;
- di approvare l'atto di **Affidamento Diretto a Seguito di Verbale di Somma Urgenza** con cui il Responsabile del Procedimento in data 09/09/2014, disponeva ai sensi dell'art.175 del DPR 05/10/2010 n.207 di affidare l'esecuzione dei lavori di Somma Urgenza all'impresa Edile Dimarno Giuseppe, con sede in Pisticci (Marconia) alla Via Rocco Scotellaro snc, interpellata nella circostanza e che aveva dato la propria disponibilità ad eseguire prontamente i lavori di che trattasi, intervenendo ad horas;
- di approvare la **Perizia Giustificativa dei Lavori** con il seguente Quadro Economico;

• Lavori (al netto del ribasso offerto del 27,00%)	€.	4.200,00
• Iva	€.	420,00
Totale intervento	€.	4.620,00
- di **impegnare** in conto competenza, nel Bilancio di Previsione dell'esercizio finanziario 2014 esecutivo ai sensi di legge, la somma di €. 4.200,00 sul capitolo n.10502/002 per lavori, e la somma di €. 420,00 sul capitolo n.31704/001 per I.V.A., a favore dell'impresa Edile Dimarno Giuseppe, con sede in Pisticci (Marconia) alla Via Rocco Scotellaro snc;
- di dichiarare la presente determinazione immediatamente esecutiva;
- di ordinare agli uffici gli adempimenti di competenza;

Il Dirigente dell'Ufficio Gestione Immobiliare
(Avv. Francesco Onofrio)