

Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica

MATERA

La presente determinazione n. 180 è stata affissa all'albo dell'A.T.E.R. dal 22 SET. 2014 al _____

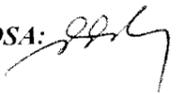
Matera, _____

IL DIRETTORE
(Dott. Luigi VERGARI)

L'anno duemilaquattordici il giorno ventidue del mese di settembre, il Dirigente dell'Ufficio Gestione Immobiliare, Avv. Francesco D'ONOFRIO, ha adottato la seguente:

DETERMINAZIONE N. 180/2014 DEL 22 SET. 2014

OGGETTO: Legge 560/93 e s. m. ed i. Cessione in proprietà superficaria di alloggio di e.r.p. di proprietà dell'A.T.E.R. sito in Matera alla Via Dei Messapi n. 11 - codice 1001 0098 0203 - a favore dell'assegnataria CARLUCCI FILOMENA. *Ulteriore modifica piano di ammortamento del prezzo.*

Responsabile della P.O. Patrimonio, Dott.ssa Adele Anna SCHIROSA: 

Formulazione di pareri:

Il Dirigente dell'Ufficio Bilancio e Personale, Dott. Vito RUGGIERI: parere di regolarità contabile favorevole/~~contrario~~ 

IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO GESTIONE IMMOBILIARE

Vista la pratica predisposta dal Responsabile della P.O. Patrimonio;

Esaminate la Legge 560/93 e s. m. ed i. e la L.R. Basilicata 24/2007 e s. m. ed i.;

Visto il piano di vendita degli alloggi di e.r.p. di proprietà dell'Azienda adottato dalla Regione Basilicata, in attuazione della suddetta Legge 560/93, con D.C.R. n. 1280 del 06/04/1994 e successive deliberazioni modificative ed integrative;

Esaminata la determinazione del Dirigente dell'Ufficio Amministrativo n. 146/2008 del 04/09/2008 avente ad oggetto "*Cessione in proprietà superficaria di alloggio di e.r.p. sito in Matera alla via dei Messapi n. 11 - codice 1001 0098 0203 - ai sensi dell'art. unico della legge 24.12.1193 n. 560 e s. m. ed i. in favore della sig.ra CARLUCCI Filomena. Pagamento del prezzo in forma rateale*";

Constatato che con la suddetta determinazione il prezzo di vendita dell'alloggio fu determinato in €44.932,00 da corrispondersi in forma rateale, e precisamente con il pagamento di un acconto del 30% (€ 13.479,60) prima della stipula del rogito e con il versamento dilazionato della restante parte dell'importo di €31.452,40, maggiorata di interessi al tasso legale del 3,0% in ragione d'anno - il tutto pari ad € 36.445,20 - in dieci anni secondo nr. 120 rate mensili costanti successive e posticipate dell'importo di €303,71 ciascuna;

Preso atto

- che, nonostante la tempestiva trasmissione della pratica al notaio incaricato, alla data del 31/12/2011 non si era ancora proceduto alla stipula del rogito a causa dell'inerzia dell'assegnataria che, pertanto, con nota prot. n. 0002088 del 29/02/2012 veniva invitata a confermare, entro il 31/12/2012, la volontà di procedere all'acquisto dell'alloggio entro il termine di scadenza del piano di vendita, stabilito dalla L.R. 15/2011 al 31/12/2013;

- che con nota del 21/12/2012, acquisita in pari data al protocollo A.T.E.R. al nr. 0017712, la sig.ra CARLUCCI chiedeva di procedere all'acquisto dell'alloggio in godimento, documentando il possesso dei requisiti a tal fine previsti dalla normativa di riferimento e confermando di voler corrispondere il prezzo di vendita in forma rateale al nuovo tasso di interesse legale del 2,5% in ragione d'anno;

- che, al termine della relativa istruttoria, con determinazione dello scrivente n. 25/2013 del 28/02/2013, si confermava l'autorizzazione alla vendita dell'alloggio a favore della sig.ra CARLUCCI, modificando la citata determinazione dirigenziale n. 146/2008 del 04/09/2008 per la parte relativa al solo piano di ammortamento del prezzo;

Considerato

- che, ciononostante, non si riusciva ad addivenire alla stipula del rogito, a causa della difficoltà, da parte del geometra A.T.E.R. incaricato, di integrare la documentazione tecnica, già agli atti dell'Unità Operativa Patrimonio, con l'Attestazione di Certificazione Energetica, nelle more richiesta, ai fini della valida stipula del rogito, dal D. LGS. 192/2005 e s.m.i.;

- che con nota in data 10/09/2014, acquisita in pari data al protocollo A.T.E.R. al nr. 0010061, la sig.ra CARLUCCI chiedeva nuovamente di procedere all'acquisto dell'alloggio in godimento, documentando il permanere dei requisiti a tal fine previsti dalla normativa di riferimento, confermando di voler corrispondere il prezzo di vendita in forma rateale al nuovo tasso di interesse legale dell'1% in ragione d'anno e trasmettendo

ufficialmente l'Attestazione di Prestazione Energetica di cui al D. LGS. 192/2005 redatta da un tecnico da lei incaricato;

- che la L.R. 7/2014 ha prorogato al 31/12/2017 il termine di scadenza di tutti i piani di vendita approvati dalla Regione Basilicata ai sensi della Legge 560/93;

Ritenuto che, in ragione di tutto quanto sopra esposto, debba confermarsi l'autorizzazione alla vendita di cui alla citata determinazione dirigenziale n. 146/2008 del 04/09/2008, con la sola ulteriore modifica della parte relativa al piano di ammortamento del prezzo di cessione;

Visto il parere favorevole di regolarità contabile del Dirigente dell'Ufficio Bilancio e Personale;

DETERMINA

- 1) di autorizzare, per le motivazioni esplicitate in narrativa che qui si intendono integralmente riportate, la stipula con la sig.ra CARLUCCI Filomena, nata a Matera il 29/12/1929, del contratto di compravendita ai sensi della legge 560/93 e s. m. ed i. di cui alla determinazione del Dirigente dell'Ufficio Amministrativo n. 146/2008 del 04/09/2008, al prezzo di € 44.932,00, di cui € 13.479,60 da corrispondere prima del rogito e la restante parte di € 31.452,40, maggiorata di interessi al tasso legale dell'1% in ragione d'anno, il tutto pari ad € 33.064,80, in dieci anni secondo nr. 120 rate costanti successive e posticipate dell'importo di € 275,54 ciascuna, con decorrenza dal mese successivo a quello di stipula del rogito e previa iscrizione ipotecaria a garanzia della parte del prezzo dilazionata;
- 2) di modificare, in parte qua, la determinazione dirigenziale n. 146/2008 del 04/09/2008, già modificata dalla successiva determinazione dirigenziale n. 25/2013 del 28/02/2013;
- 3) di dare atto che il prezzo di vendita di cui al precedente punto 1) sarà accertato ed incassato sul capitolo di bilancio 31203.007.

IL DIRIGENTE
(Avv. Francesco LONOFRIO)