

DICHIARAZIONE IMMEDIATAMENTE
ESECUTIVA

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE

MATERA

La presente determinazione N. 180 è stata affissa all'Albo
dell'A.T.E.R. dal 15 NOV. 2013 al _____

Matera, _____

IL DIRETTORE
(Dr. Luigi Vergari)

L'anno duemilatredici il giorno quindici del mese di novembre, l'avv.
Francesco D'Onofrio Dirigente dell'Ufficio Gestione immobiliare dell'A.T.E.R. di Matera ha adottato
la seguente

DETERMINAZIONE N. 180/2013 del 15 NOV. 2013

OGGETTO: Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria di alloggi ATER;
Regolamento lavori in economia approvato con Deliberazione di A.U. n.104/2011 del
11.10.2011 - art. 125 del D. Lgs. N. 163 del 12.04.2006.
Affidamento lavori alla ditta CAPOZZA Aldo di Matera per l'installazione di n. 4 caldaie
in alloggi ATER siti nei comuni di Bernalda e Policoro
Impegno di spesa di €. 3.660,00 + IVA.

FORMULAZIONE DI PARERE

Il Responsabile del procedimento: ing. N. Paolo Venezia: parere favorevole 

Il Dirigente dell'Ufficio Bilancio e Personale: Dott. Vito Ruggieri: parere favorevole 

IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO GESTIONE IMMOBILIARE

VISTO la pratica predisposta dal Responsabile del Settore Manutenzione;

VISTE le richieste di sostituzione caldaia relative a:

- Sig.ra **GILIO Anna**, assegnataria di alloggio ATER cod. **100400140103**, sito in **Bernalda** - Via Dei Platani n°3, acquisita al protocollo ATER al n°11291 del 26.09.2013;
- Sig. **Gizzi Mario**, assegnatario di alloggio ATER cod. **102300230411** sito in **Policoro** - Via Gonzaga n°35, acquisita al protocollo ATER al n° 10031 del 22.08.2012;
- Sig.ra **Ciuccio Maria**, assegnataria di alloggio ATER cod. **102300255014**, sito in **Policoro** - Via Gonzaga n°13, acquisita al protocollo ATER al n°1048 del 01.02.2012 e successivo sollecito prot. n°7419 del 11.06.2013;
- Sig. **Modarelli Salvatore**, assegnatario di alloggio ATER cod. **102300260110**, sito in **Policoro** alla Via Bologna n°8, acquisita al protocollo ATER al n° 16365 del 23.11.2012;

ACCERTATA l'impossibilità per gli assegnatari di poter eseguire qualsiasi tipo di riparazione sulle caldaie già presenti nelle unità immobiliari e quindi la necessità di dover procedere alla loro sostituzione;

CONSIDERATO che la sostituzione delle caldaie, in base al regolamento di disciplina del rapporto di locazione, è un onere che compete al proprietario dell'alloggio;

VISTO il Regolamento per l'affidamento dei lavori in economia dell'ATER approvato con Deliberazione dell'Amministratore Unico n. 104/2011 in data 11/10/2011;

VISTA la recente indagine di mercato disposta dal Responsabile di P.O Manutenzione, che ha interessato alcune aziende specializzate operanti nella provincia di Matera, a seguito della quale, visti i preventivi pervenuti, è risultato il più conveniente quello della ditta ARCO come da prezzi di seguito elencati:

1. caldaia murale a gas metano a camera aperta tipo "B" tiraggio naturale - certificazione tre stelle.....€ 880,00 + IVA;
2. caldaia murale a gas metano a camera stagna tipo "C" tiraggio forzato - certificazione tre stelle.....€ 1.020,00 + IVA;

mentre le quotazioni degli altri preventivi sono risultate leggermente superiori, per cui sarà necessario, in fase di affidamento di incarico, doverle adeguare a quelle sopra riportate che rappresentano il prezzo di riferimento per l'Azienda;

CONSIDERATO che la ditta CAPOZZA Aldo con sede in Matera appositamente interpellata si è dichiarata disponibile ad installare n°4 caldaie di cui 3 del tipo "B" a camera aperta e 1 tipo "C" a camera stagna, entrambe con certificazione tre stelle, accettando l'adeguamento dei prezzi offerti a quelli sopra indicati, di riferimento per l'Azienda, pari ad €. 880,00 cad. per il tipo "B" ed €.1.020,00 cad. per il tipo "C" oltre IVA;

CONSIDERATO che nei comuni di Bernalda e Policoro occorre installare con urgenza n. 4 caldaie per il costo complessivo di €. 3.660,00 oltre IVA, come da indicazioni seguenti:

1. Alloggio Gilio Anna - Bernalda - Caldaia tipo "C" a camera stagna € 1.020,00+IVA
2. Alloggio Gizzi Mario - Policoro - Caldaia tipo "B" a camera aperta € 880,00+IVA
3. Alloggio Ciuccio Maria - Policoro - Caldaia tipo "B" a camera aperta € 880,00+IVA
4. Alloggio Modarelli S. - Policoro - Caldaia tipo "B" a camera aperta € 880,00+IVA

CONSIDERATO che ai sensi del citato Regolamento per l'esecuzione di lavori in economia il Responsabile del Procedimento autorizza i lavori e dispone l'acquisto dei materiali fino al limite di €. 5.000,00;

VALUTATO che ricorrono le condizioni di cui all'art. 125 comma 1) del D.Lgs. n. 163/2006, per l'acquisizione in economia di beni, servizi, lavori;

RITENUTO congrui il prezzi di riferimento pari ad €. 880,00 e €.1.020,00 per l'affidamento alla ditta CAPOZZA Aldo con sede in Matera, in rapporto ai correnti prezzi di mercato, nonché dal raffronto con le vigenti "Tariffe di riferimento dei prezzi per l'esecuzione di OO.PP." della Regione Basilicata con riferimento alla specifica voce di tariffa;

VISTO il Bilancio Previsionale 2013, approvato con delibera dell'Amministratore Unico n.110 del 31.12.2012, esecutivo a seguito di Deliberazione n. 51 del 22/01/2013 della Giunta Regionale di Basilicata;

ACCERTATO che l'onere economico trova capienza, sulla base del Bilancio di Previsione 2013, in conto gestione competenza, al capitolo n. 10502/002 "manutenzione immobili" per lavori e n. 31704/001 per I.V.A.;

VISTO l'art. 125 del D.Lgs. 12.04.2006 n. 163;

VISTO il parere favorevole del Responsabile del Procedimento;

VISTO il parere favorevole del Dirigente dell'Ufficio Bilancio e personale;

DETERMINA

- Di considerare le premesse parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- Di autorizzare, ai sensi del Regolamento di Esecuzione dei Lavori in Economia approvato con deliberazione di A.U. n. 104/2011 in applicazione dell'art. 125 del D.Lgs. n. 163/2006, la fornitura di n. 4 caldaie di riscaldamento marca Junkers - mod. Ceraclasssmart 24 Kw, di cui 1 tipo "C" e 3 tipo "B" da installare a cura della ditta CAPOZZA Aldo presso gli alloggi ATER in locazione ai sigg.:
 1. Gilio Anna - Via Dei Platani, 3 - Bernalda - cod. 100400140103;
 2. Gizzi Mario - Via Gonzaga, 35 - Policoro - cod. 102300230411;
 3. Ciuccio Maria - Via Gonzaga, 13 - Policoro - cod. 102300255014;
 4. Modarelli Salvatore - Via Bologna, 8 - Policoro - cod. 102300260110;
- Di impegnare a favore della ditta CAPOZZA Aldo - Via Morelli, 5 - Matera - P.I. 00532000775, la somma di **€. 3.660,00 sul capitolo 10502/002** "manutenzione immobili" per i lavori ed **€.805,20 sul capitolo n. 31704/001** per IVA;
- Di imputare i suddetti importi, in conto gestione competenza, al Bilancio di Previsione 2013 approvato con Deliberazione Amministratore Unico n. 110 del 31.12.2012, esecutivo a seguito di Deliberazione n. 51 del 22/01/2013 della Giunta Regionale di Basilicata, ai capitoli di spesa sopra individuati, che presentano la necessaria disponibilità;
- Dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo;
- Demandare agli uffici dell'A.T.E.R. gli adempimenti di competenza;

IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO GESTIONE IMMOBILIARE
(Avv. Francesco D'Onofrio)