

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE

MATERA

La presente determinazione N° 180 del 07 DIC 2012 è stata

affissa all'albo dell'A.T.E.R. dal 07 DIC 2012 al _____

Matera, _____

IL DIRETTORE
(Dr. Luigi VERGARI)

L'anno duemiladodici il giorno sette del mese di dicembre,
il Dirigente dell'Ufficio Gestione Immobiliare Avv. Francesco D'ONOFRIO, ha adottato la
seguente:

DETERMINAZIONE N. 180/2012 DEL 07 DIC 2012

Oggetto: Impegno di spesa e liquidazione dei lavori urgenti eseguiti direttamente dal
condominio per la riparazione dei pozzetti e del tratto fognario condominiale a
servizio di n°3 alloggi dei quali 1 di proprietà privata e 2 di proprietà ATER
compresi nel fabbricato sito in Via Dei Messapi n°14 nel comune di Matera.
Importo complessivo a carico A.T.E.R.: **€.3.630,00** compreso I.V.A. per quote
relative a 2 unità immobiliari A.T.E.R., ancora in locazione ai Sigg:

- CRISTALDI Eleonora cod. all. 1001 0097 0302;
- POZZUOLI Francesco cod. all. 1001 0097 0306;

Formulazione di pareri:

Il Dirigente dell'Ufficio Bilancio e Personale; Dott. Vito Ruggieri; parere favorevole

Il Responsabile di P.O. Manutenzione; Ing. N. Paolo VENEZIA: Parere favorevole

IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO GESTIONE IMMOBILIARE

VISTA la pratica predisposta dal Responsabile di P.O. Manutenzione;

VISTA la segnalazione verbale da parte del Sig. VIZZIELLO Eustacchio proprietario di alloggio presso in Condominio di Via Dei Messapi n°14, il quale recatosi presso i ns. Uffici in data 30.08.2012, lamentava una situazione igienico-sanitaria insalubre venutasi a creare presso lo stesso fabbricato a causa della presenza di scarichi fognari all'interno del volume tecnico posto a livello delle fondazioni;

VISTA la nota ATER prot. 10437 del 31.08.2012 con cui, a seguito di verifica tecnica in loco, si comunicava allo stesso inquilino che, trattandosi di problematica di natura condominiale ed essendo in presenza di fabbricato a proprietà mista (a maggioranza privata) gli eventuali interventi manutentivi dovevano intendersi a carico di tutti i condomini, ivi compresa questa ATER, e comunque la gestione tecnico amministrativa dell'intervento doveva essere affidata ad un Amministratore esterno nominato dal Condominio;

VISTA la successiva relazione Prot. 6005 del 02.09.2012 del Comando Vigili del Fuoco, acquisita al protocollo ATER al n° 10448 del 03.09.2012 con cui veniva nuovamente segnalato il problema grave di antigienicità a causa della presenza di liquidi di scarico fognari all'interno del vuoto tecnico posto al piano interrato ispezionabile attraverso una finestra e comunque poco accessibile;

VISTA la nota della Prefettura acquisita al protocollo ATER al n° 10671 del 06.09.2012 con la quale veniva richiamata l'attenzione del Sindaco di Matera e di questa ATER sulla necessità di adottare opportuni provvedimenti di competenza a tutela della pubblica e privata incolumità per situazione di pericolo segnalata presso il Condominio in oggetto;

VISTA la nota di riscontro prot. 10676 del 06.09.2012 trasmessa al Comando Provinciale Vigili del Fuoco e, p.c. alla Prefettura, al Sindaco e al sig. Vizziello Eustacchio per il Condominio di Via Dei Messapi, 14, con la quale si è fatto riferimento a quanto già comunicato con la precedente nota prot. 10437 del 31.08.2012 ribadendo l'invito per il Condominio a nominare un Amministratore esterno che si faccia carico della gestione delle procedure previste per l'esecuzione dei necessari lavori di manutenzione;

VISTA la nota prot. 10902 del 11.09.2012, con cui il sig. VIZZIELLO Eustacchio ha comunicato a questa ATER che l'intervento in realtà riguarderebbe un tratto fognario ad uso esclusivo di n°3 alloggi, di cui 1 di sua proprietà e 2 di proprietà ATER precisando inoltre che la tubazione da riparare è posta all'interno del vuoto tecnico, praticamente inaccessibile, per cui sarebbe stato necessario creare un'apertura atta a consentire l'accesso al personale addetto alla riparazione;

VISTA la necessità di intervenire urgentemente per la riparazione della perdita al fine di scongiurare problemi di natura igienico sanitaria e per il ripristino delle normali condizioni d'uso degli alloggi interessati;

VISTA la nota prot. 16845 del 03.12.2012 con cui il Sig. VIZZIELLO Eustacchio ha comunicato di aver provveduto all'esecuzione dei lavori tramite l'impresa Edil PE.CI. s.n.c. di Ciaccia Michele e Pepe Francesco con sede in Altamura e che gli stessi hanno riguardato la pulizia del vano tecnico, reso ispezionabile tramite la realizzazione di idonea apertura nella

muratura, rifacimento tratto di fogna interessato dalla perdita e realizzazione di un pozzetto di ispezione per un importo totale delle opere pari ad €. 5.445,00 compreso I.V.A.;

VISTA la fattura N° 50 del 28.11.2012 intestata al Sig. VIZZIELLO Eustacchio, emessa dalla impresa EDIL PE.CI. s.n.c. dell'importo di €. 5.445,00 compreso IVA a saldo dei lavori di manutenzione di cui sopra;

RITENUTO necessario che l'Azienda si impegni ad accollarsi la spesa di **€3.630,00** anticipata dal Sig. VIZZIELLO Eustacchio, pari ai 2/3 dell'importo totale e relativa a n°2 alloggi di proprietà ATER interessati dall'intervento;

ACCERTATO che l'onere economico trova capienza nel bilancio di previsione dell'esercizio finanziario 2012, esecutivo ai sensi di legge, in conto competenza al capitolo n°21004/002 "Interventi di risanamento e ristrutturazione imm. Gest. Spec. destinati a locazione" che presenta la necessaria disponibilità;

VISTO il parere favorevole del Responsabile di P.O. Manutenzione, per quanto attiene alla regolarità contabile dei lavori;

VISTO il parere favorevole del Dirigente dell'Ufficio Bilancio e Personale;

VISTO il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Azienda;

DETERMINA

- Di dichiarare quanto indicato in premessa quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- Di impegnare in conto competenza a favore del sig. VIZZIELLO Eustacchio con sede in Via Dei Messapi, 14 - Matera, la somma di **€3.630,00** sul bilancio di previsione dell'esercizio finanziario 2012, esecutivo ai sensi di legge, sul capitolo n°21004/002 "Interventi di risanamento e ristrutturazione imm. Gest. Spec. destinati a locazione", che presenta la necessaria disponibilità;
- Di liquidare a favore del Sig. VIZZIELLO Eustacchio C.F. VZZSCH61S16F052S a mezzo bonifico bancario sul codice **IBAN IT791010051610000000011058** la somma di **€3.630,00** a saldo delle spese sostenute dallo stesso per l'esecuzione dei lavori indicati in oggetto;
- Di imputare in conto competenza nel Bilancio di Previsione dell'esercizio finanziario 2012, esecutivo ai sensi di legge, la predetta somma di **€3.630,00** al capitolo n°21004/002 "Interventi di risanamento e ristrutturazione imm. Gest. Spec. destinati a locazione" che presenta la necessaria disponibilità;
- Di dichiarare la presente determinazione immediatamente esecutiva;
- Di trasmettere agli Uffici la presente determinazione per gli adempimenti di competenza.

Il Dirigente Dell'Ufficio Gestione Immobiliare
(Avv. Francesco **DIONOFRIO**)