

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE

MATERA

La presente determinazione N° 192 del 13 FEB. 2013 è stata

affissa all'albo dell'A.T.E.R. dal 13 FEB. 2013 al _____

Matera, _____

IL DIRETTORE
(Dr. Luigi VERGARI)

L'anno duemilatredici il giorno tredici del mese di febbraio , il
Dirigente dell'Ufficio Gestione Immobiliare Avv. Francesco D'ONOFRIO, ha adottato la seguente:

DETERMINAZIONE N. 17/2013 DEL 13 FEB. 2013

Oggetto: Impegno di spesa e liquidazione dei lavori di manutenzione straordinaria eseguiti sul fabbricato sito in **Via Benedetto Croce n°6** nel comune di **Matera**.
Importo complessivo a carico A.T.E.R.: €. **10.505,88** compreso I.V.A. per quota relativa a **3** unità immobiliari di proprietà A.T.E.R. assegnate in locazione ai sigg.
1. Ex MARAGNO Giuseppe - cod. 1001 0083 5001;
2. RONDINONE Francesco - cod. 1001 0083 5003;
3. TATARANNI Cosimo D. - cod. 1001 0083 5009;

Formulazione di pareri:

Il Dirigente dell'Ufficio Bilancio e Personale; Dott. Vito Ruggieri; parere favorevole
Il Responsabile di P.O. Manutenzione; Ing. N. Paolo VENEZIA: Parere favorevole



IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO GESTIONE IMMOBILIARE

VISTA la pratica predisposta dal Responsabile di P.O. Manutenzione;

VISTO il Verbale d'Assemblea del Condominio di Via Benedetto Croce n°6 in data 28.01.2011 in 2° convocazione, trasmesso con nota prot. 13326 del 25.11.2011, in cui si è discusso e approvato l'esecuzione di lavori di manutenzione straordinaria da eseguirsi sul fabbricato oltre alla nomina del Geom. Rocco BOLOGNESE quale Amministratore del Condominio e dell'Ing. Nicola MONTEMURRO in qualità di Tecnico Responsabile;

VISTO il Verbale d'Assemblea del 13.06.2011, trasmesso con nota prot. 9094 del 21.07.2011, dal quale si rileva che a fronte di n° 4 offerte pervenute da altrettante imprese invitate, il Condominio all'unanimità deliberava di affidare il lavori all'impresa TARASCO COSTRUZIONI con sede a Matera - Via T. Campanella, 1 che per i lavori indicati nel computo metrico redatto dall'ing. Nicola Montemurro aveva presentato un preventivo pari ad €. 60.187,96 oltre IVA, risultando quello più congruo;

VISTO il Verbale d'Assemblea del 29.09.2011 trasmesso con nota prot. 13508 del 01.12.2011 dal quale si rileva che a seguito di ampia discussione dei condomini, in presenza della D.L. viene deliberato di eliminare alcune lavorazioni già previste nel computo metrico e integrare altre lavorazioni precedentemente non previste, il tutto con un risparmio di spesa di €. 845,60 oltre IVA;

VISTA la nota prot. 5605 del 22.05.2012 con cui l'Amministratore Geom. Rocco Bolognese richiedeva il pagamento delle quote ATER per i lavori ancora da eseguirsi sul fabbricato in questione;

VISTA la nota ATER prot. 5775 del 24.05.2012 con si riscontrava la nota di cui al punto precedente precisando che il pagamento delle quote ATER sarebbe stato riconosciuto a consuntivo a fine lavori, previo invio da parte dello stesso Amministratore di tutta la documentazione tecnico amministrativa nella stessa nota specificata;

VISTA la nota prot. 1661 del 06.02.2013 con cui l' Amministratore ha trasmesso la documentazione tecnico-amministrativa relativa ai lavori eseguiti e precisamente:

- copia delle fatture nn.16 - 23 - 34 e 46 del 2012 e n. 3 del 2013, emesse dall'impresa TARASCO COSTRUZIONI a saldo dei lavori di manutenzione straordinaria eseguiti;
- copia delle fatture n. 19 del 2011 e nn.11 - 14 del 2012, emesse dall'Ing. Nicola Montemurro quale compenso per la Direzione Lavori;
- copia fattura n. 9 del 2013 emessa dall'Amministratore Geom. Rocco Bolognese quale compenso per la gestione amministrativa dell'appalto lavori;
- Copia del Bilancio straordinario consuntivo dei lavori eseguiti;
- Copia del Certificato di Ultimazione Lavori in data 22.11.2012 a cura del D.L.;

VISTA la tabella di ripartizione trasmessa con la stessa nota prot. 1661 del 06.02.2013, dalla quale risulta a carico dell'ATER un onere di €. **10.505,88** compreso I.V.A. relativamente alle 3 unità immobiliari di proprietà ATER così ripartito:

- **Ex MARAGNO Giuseppe - cod. 1001 0083 5001** €. **3.842,34**;
- **RONDINONE Francesco - cod. 1001 0083 5003**; €. **3.080,49**;
- **TATARANNI Cosimo D. - cod. 1001 0083 5009**; €. **3.583,05**

RITENUTO necessario che l'Azienda si impegni ad accollarsi la quota di competenza che ammonta ad €. **10.505,88**, in considerazione che i lavori, rientranti nella categoria di cui all'**art.31, comma 1, lettera B), della legge 457/78 e s. m. ed i.**, attengono a manutenzioni che fanno carico al proprietario ai sensi dell'art. 1577 del codice civile, nonché in ottemperanza ad una delibera di assemblea condominiale, per cui rivestono carattere di obbligatorietà per legge;

VISTO il Bilancio Previsionale 2013 approvato con la delibera dell'Amministratore Unico n. 110 del 13.12.2012, in corso di approvazione;

ACCERTATO che l'onere economico trova capienza in esercizio provvisorio sulla base del Bilancio di Previsione 2013, ai sensi dell'art. 6 del vigente Regolamento di Amministrazione e Contabilità, in conto competenza al capitolo n°21004/002 "*Interventi di risanamento e ristrutturazione imm. Gest. Spec. destinati a locazione*" che presenta la necessaria disponibilità;

VISTO il parere favorevole del Responsabile di P.O. Manutenzione, per quanto attiene alla regolarità contabile dei lavori;

VISTO il parere favorevole del Dirigente dell'Ufficio Bilancio e Personale;

VISTO il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Azienda;

DETERMINA

- Di considerare le premesse parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- Di impegnare la somma di €. **10.505,88** a favore Geom. Rocco Bolognese C.F. BLGRCC82S10G786B, Amministratore del Condominio di Via B. Croce n°6 - Matera, sul capitolo n°21004/002 "*Interventi di risanamento e ristrutturazione imm. Gest. Spec. destinati a locazione*" che presenta la necessaria disponibilità;
- Di liquidare la predetta somma a favore dello stesso **Geom. Rocco Bolognese C.F. BLGRCC82S10G786B**, Amministratore del Condominio di Via B. Croce n°6 - Matera a mezzo bonifico bancario sul codice **IBAN IT34E052561610100000938332** acceso presso Banca Popolare del Mezzogiorno Ag.1 - Matera indicando come causale "*lavori straordinari edificio Via B. Croce n°6*" a saldo della quota parte delle spese sostenute per l'esecuzione dei lavori di manutenzione allo stabile e relativa a 3 unità immobiliari indicate in oggetto, ancora in gestione A.T.E.R.;
- Di imputare il suddetto importo di €. **10.505,88** in conto gestione competenza, al Bilancio di Previsione 2013, in esercizio provvisorio ai sensi dell'art. 6 del vigente Regolamento di Amministrazione e Contabilità, al capitolo di spesa n°21004/002 "*Interventi di risanamento e ristrutturazione imm. Gest. Spec. destinati a locazione*", che presenta la necessaria disponibilità;
- Trasmettere agli Uffici la presente determinazione per gli adempimenti di competenza.

Il Dirigente Dell'Ufficio Gestione Immobiliare
(Avv. Francesco **MONFRIO**)