

DICHIARATO IMMEDIATAMENTE  
ESECUTIVA

La presente determinazione N° 172 è stata affissa all'albo dell'A.T.E.R.

dal 22 SET. 2014 al \_\_\_\_\_.

Matera, \_\_\_\_\_.

IL DIRETTORE

AZIENDA TERRITORIALE EDILIZIA RESIDENZIALE

MATERA

L'anno duemilaquattordici il giorno ventidue del mese di settembre, l'avv. Francesco D'Onofrio, Dirigente dell'Ufficio Gestione Immobiliare dell'A.T.E.R. di Matera, ha adottato la seguente:

DETERMINAZIONE N. 172/2014 DEL 22 SET. 2014

Oggetto: Lavori di urgenza all'alloggi ATER codice 3009000500306 sito in Ferrandina (MT) alla Via G. Matteotti n. 5/6 e codice 102800020206 sito in San Mauro Forte Piazza Isabella Morra n. 4.

**Approvazione Verbale di Urgenza;**  
**Approvazione Perizia Giustificativa dei Lavori.**  
**Impegno di Spesa.**

Il Responsabile del Procedimento  
Ing. N. Paolo Venezia 

FORMULAZIONE DI PARERI:

Dirigente dell'Ufficio Bilancio e Personale – Dr. Vito Ruggieri: parere favorevole 

## IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO GESTIONE IMMOBILIARE

**VISTA** la pratica predisposta dalla P.O. Manutenzione;

**VISTO** il Regolamento Lavori in Economia approvato con Deliberazione di A.U. n.104/2011 del 11/10/2011 che individua le tipologie dei lavori eseguibili in economia e ne disciplina l'esecuzione secondo i principi stabiliti dal codice dei Contratti pubblici relativi ai lavori, servizi e forniture di cui al D. Lgs. n. 163 del 12/04/2006, nonché alle disposizioni contenute nel Regolamento di Attuazione approvato con D.P.R. n. 207 del 05/10/2010;

**VISTA** le segnalazioni pervenute da parte della sig.ra MENZELLA Filomena, assegnataria di alloggio ATER in Via Matteotti n.5 – Ferrandina e dal sig. D'EUFEMIA Francesco assegnatario di alloggio nel comune di San Mauro Forte in Piazza I. Morra n.4, entrambi interessati da infiltrazioni a causa di perdite dai bagni, nonché le successive note di sollecito inoltrate dagli stessi inquilini che lamentavano l'aggravarsi degli inconvenienti;

**VISTO** il Verbale di Urgenza redatto ai sensi dell'art.175 del DPR 05/10/2010 n.207 in data 08/09/2014 con cui il tecnico P.I. Antonio Dipaola, a seguito di nuova verifica in data 28.08.2014, accertava la presenza dei danni di cui sopra e ravvisava la necessità di provvedere senza ulteriore indugio alla rimozione di ogni situazione di pericolo diretto e residuo mediante il rifacimento dei bagni;

**RITENUTO** che tali prestazioni siano da ritenersi di carattere urgente ed inderogabile, in quanto finalizzate alla salvaguardia della incolumità pubblica e privata, ovvero al ripristino urgente delle condizioni di igienicità degli ambienti abitabili, oltre che per evitare maggiori ed ulteriori danni alla proprietà dell'ATER;

**CONSIDERATO** che l'impresa "Idrotermica Lucana di Pellegrino Domenico", con sede sociale in Ferrandina (MT), inserita nell'elenco delle imprese per l'affidamento dei lavori in Economia, interpellata nella circostanza, ha dato la disponibilità ad intervenire prontamente e che la stessa è in possesso delle necessarie e più efficaci attrezzature occorrenti per l'esecuzione dei lavori, offrendo per la loro esecuzione il ribasso del 27% sui prezzi di cui alle Tariffe Regionali di Basilicata edizione 2013;

**VALUTATO** che ricorrono le condizioni di cui all'art.125 lett. a) del D.Lgs. n.163/2006 e art. 175 del DPR 05/10/2010 n.207, per ricorrere alla scelta del contraente mediante affidamento diretto urgente per l'esecuzione di lavori e somministrazioni in economia;

**CONSIDERATO** che è stata redatta dal Settore Manutenzione in data 08.09.2014 la **Perizia Giustificativa dei Lavori** con il seguente Quadro Economico;

• Lavori (al netto del ribasso offerto del 27,00%)	€. 12.500,00
• Iva 10%	€. 1.250,00
<b><u>Totale intervento</u></b>	<b><u>€. 13.750,00</u></b>

**CONSTATATO** che il C.I.G. dei lavori è il **Z1D10C44E8**;

**VISTO** il Bilancio di Previsione 2014 adottato con deliberazione dell'Amministratore Unico n. 85 del 23 dicembre 2013 e approvato, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2006, dal Consiglio Regionale con Deliberazione n°12 del 25.02.2014;

**ACCERTATO** che l'onere economico trova capienza, nel predetto Bilancio, in conto gestione competenza, al capitolo n. 10502/002 "manutenzione immobili" per lavori e n. 31704/001 per I.V.A.;

VISTO il parere favorevole del Responsabile del Procedimento;

VISTO il parere favorevole del Dirigente Ufficio Bilancio e personale;

### **DETERMINA**

1. di dichiarare quanto indicato in premessa quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. di approvare il Verbale di Urgenza per l'affidamento dei lavori all'impresa Idrotermica Lucana di Pellegrino Domenico di Ferrandina per l'esecuzione delle riparazioni di cui in premessa finalizzate alla salvaguardia della incolumità pubblica e privata, ovvero al ripristino urgente delle condizioni di abitabilità e agibilità degli ambienti, ai sensi dell'art. 8 del "Regolamento Lavori In Economia" di cui alla Deliberazione di A.U. n. 104/2011, nonché ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. n. 163/2006;
3. di approvare la Perizia Giustificativa dei Lavori con il seguente Quadro Economico:

• Lavori (al netto del ribasso offerto del 27,00%)	€. 12.500,00
• Iva	€. 1.250,00
<b><u>Totale intervento</u></b>	<b><u>€. 13.750,00</u></b>
4. di impegnare a favore dell'impresa "**Idrotermica Lucana di PELLEGRINO Domenico**" con sede in **Ferrandina (MT) - Via Roma n°72 - P.I.: 01146680770**, la spesa di **€.12.500,00** per lavori sul capitolo di bilancio n. **10502/002** "spese manutenzione stabili" e la somma di **€. 1.250,00** per I.V.A. sul capitolo di bilancio n. **31704/001**;
5. di imputare i suddetti importi, in conto gestione competenza, al Bilancio di Previsione 2014, adottato con deliberazione dell'Amministratore Unico n. 85 del 23 dicembre 2013 e approvato, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2006, dal Consiglio Regionale con Deliberazione n°12 del 25.02.2014, ai capitoli di spesa sopra individuati che presentano la necessaria disponibilità;
6. di demandare agli Uffici competenti i relativi adempimenti;
7. di dichiarare immediatamente esecutiva la presente determinazione;

Il Dirigente Ufficio Gestione Immobiliare  
(Avv. Francesco D'Onofrio)