

DICHIARATA IMMEDIATAMENTE  
+ SECONDA

**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE**

**MATERA**

La presente determinazione N. 176 è stata affissa all'Albo

dell'A.T.E.R. dal 16 SET. 2014 al \_\_\_\_\_

Matera, \_\_\_\_\_

IL DIRETTORE  
(Dr. Luigi VERGARI)

L'anno duemilaquattordici il giorno sedici del mese di settembre, l'avv. Francesco D'Onofrio Dirigente dell'Ufficio Gestione immobiliare dell'A.T.E.R. di Matera ha adottato la seguente

DETERMINAZIONE N. 176/2014 del 16 SET. 2014

OGGETTO: Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria di alloggi ATER;  
Regolamento lavori in economia approvato con Deliberazione di A.U. n.104/2011 del 11.10.2011 - art. 125 del D. Lgs. N. 163 del 12.04.2006.  
Affidamento lavori alla ditta NICOLETTI Alessandro di Matera per l'installazione di n. 4 caldaie in alloggi ATER siti nel comune di Matera.  
Impegno di spesa di €. 4.710,00 + IVA.

**FORMULAZIONE DI PARERE**

Il Responsabile del procedimento: ing. N. Paolo Venezia: parere favorevole 

Il Dirigente dell'Ufficio Bilancio e Personale: Dott. Vito Ruggieri: parere favorevole 

## IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO GESTIONE IMMOBILIARE

**VISTO** la pratica predisposta dal Responsabile del Settore Manutenzione;

**VISTE** le richieste di sostituzione e/o installazione caldaia relative a:

- Sig. **Scasciamacchia Angelo B.**, assegnatario di alloggio ATER cod. **100101130112**, sito in **Matera** – Viale Italia n°2 acquisita al prot. ATER al n° 8050 del 23.07.2014;
- Sig.ra **Quattromini Antonietta**, titolare di nuova assegnazione di alloggio ATER cod. **100101190305**, sito in **Matera** - Via Del Leone n°10, (vedi verbale di consegna alloggio del 29.04.2014);
- Sig. **Clemente Antonio**, assegnatario di alloggio ATER cod. **100101170101**, sito in **Matera** – Via Del Leone n°20, acquisita al prot. ATER al n°7757 del 16.07.2014;
- Sig. **Lionetti Cosimo**, assegnatario di alloggio ATER cod. **100100690101**, sito in **Matera** – Largo A. De Gasperi n°2, acquisita al prot. ATER al n°7802 del 16.07.2014;

**ACCERTATA** l'impossibilità per gli assegnatari di poter eseguire qualsiasi tipo di riparazione sulle caldaie già presenti nelle unità immobiliari e quindi la necessità di dover procedere alla loro sostituzione;

**CONSIDERATO** che la sostituzione e/o installazione di caldaie, in base al regolamento di disciplina del rapporto di locazione, è un onere che compete al proprietario dell'alloggio;

**VISTO** il Regolamento per l'affidamento dei lavori in economia dell'ATER approvato con Deliberazione dell'Amministratore Unico n. 104/2011 in data 11/10/2011;

**VISTO** il preventivo pervenuto dalla ditta NICOLETTI Alessandro di Matera da cui risulta per la fornitura e l'installazione di caldaie UNICAL – modello !DEA CS 28Kw a tenuta stagna tipo "C" a T.F. certificazione tre stelle un costo di €. 1.090,00 cad. oltre IVA;

**VISTA** la recente indagine di mercato disposta dal Responsabile di P.O Manutenzione, che ha interessato alcune aziende specializzate operanti nella provincia di Matera, a seguito della quale, visti i preventivi pervenuti, è risultato il costo di €. 1.080,00 quale prezzo più conveniente che pertanto rappresenta il prezzo di riferimento per l'Azienda;

**CONSIDERATO** che la ditta NICOLETTI Alessandro con sede in Matera appositamente interpellata si è dichiarata disponibile ad installare n°4 caldaie tipo "C" a T.F. certificazione tre stelle, accettando l'adeguamento del prezzo offerto a quello sopra indicato, di riferimento per l'Azienda, pari ad €. 1.080,00 cadauna oltre IVA;

**CONSIDERATO** che nel comune di Matera occorre installare con urgenza n. 4 caldaie per il costo complessivo di €.4.320,00 oltre IVA;

**ACCERTATO** che per 2 degli impianti termici in questione occorre eseguire ulteriori lavori di adeguamento consistenti, nello specifico, nell'installazione di un riduttore di pressione per l'alloggio assegnato alla sig.ra Quattromini Antonietta con una spesa extra imponibile di €.170,00 e nella modifica della canna fumaria preesistente nell'alloggio assegnato al sig. Lionetti Cosimo con un ulteriore costo di €. 220,00 oltre IVA, per cui il costo complessivo dell'intero intervento sarà pari ad €. **4.710,00** oltre IVA 22%;

**CONSIDERATO** che ai sensi del citato Regolamento per l'esecuzione di lavori in economia il Responsabile del Procedimento autorizza i lavori e dispone l'acquisto dei materiali fino al limite di €. 5.000,00;

**VALUTATO** che ricorrono le condizioni di cui all'art. 125 comma 1) del D.Lgs. n. 163/2006, per l'acquisizione in economia di beni, servizi, lavori;

**RITENUTI** congrui i prezzi di riferimento sopra riportati per l'affidamento alla ditta NICOLETTI Alessandro con sede in Matera, in rapporto ai correnti prezzi di mercato, nonché dal raffronto con le vigenti "Tariffe di riferimento dei prezzi per l'esecuzione di OO.PP." della Regione Basilicata con riferimento alla specifica voce di tariffa;

**CONSTATATO** che il C.I.G. dei lavori è il **Z7610C455D**;

**VISTO** il Bilancio di Previsione 2014 adottato con deliberazione dell'Amministratore Unico n. 85 del 23 dicembre 2013 e approvato, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2006, dal Consiglio Regionale con Deliberazione n°12 del 25.02.2014;

**ACCERTATO** che l'onere economico trova capienza, nel predetto Bilancio, in conto gestione competenza, al capitolo n. 10502/002 "manutenzione immobili" per lavori e n. 31704/001 per I.V.A.;

**VISTO** l'art. 125 del D.Lgs. 12.04.2006 n. 163;

**VISTO** il parere favorevole del Responsabile del Procedimento;

**VISTO** il parere favorevole del Dirigente dell'Ufficio Bilancio e personale;

### DETERMINA

- Di considerare le premesse parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- Di autorizzare, ai sensi del Regolamento di Esecuzione dei Lavori in Economia approvato con deliberazione di A.U. n. 104/2011 in applicazione dell'art. 125 del D.Lgs. n. 163/2006, la fornitura di n. 4 caldaie di riscaldamento a camera stagna a T.F. marca UNICAL - mod. !DEA CS 28Kw, da installare a cura della ditta NICOLETTI Alessandro presso gli alloggi ATER in locazione ai sigg.:

• Scasciamacchia Angelo B.	Viale Italia n°2 – Matera	cod. all.100101130112;
• Quattromini Antonietta	Via Del Leone n°10 – Matera	cod. all.100101190305;
• Clemente Antonio	Via Del Leone n°20 – Matera	cod. all.100101170101;
• Lionetti Cosimo	Largo De Gasperi n°2 – Matera	cod. all.100100690101;
- Di impegnare a favore della ditta NICOLETTI Alessandro – Via Lucana n°227 - 75100 Matera – P.I. 00043150770, la somma di €. **4.710,00** sul capitolo **10502/002** "manutenzione immobili" per i lavori ed €. **1.036,20 sul capitolo n. 31704/001** per IVA;
- Di imputare i suddetti importi, in conto gestione competenza, al Bilancio di Previsione 2014 adottato con deliberazione dell'Amministratore Unico n. 85 del 23 dicembre 2013 e approvato, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2006, dal Consiglio Regionale con Deliberazione n°12 del 25.02.2014, ai capitoli di spesa sopra individuati, che presentano la necessaria disponibilità;
- Dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo;
- Demandare agli uffici dell'A.T.E.R. gli adempimenti di competenza;

IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO GESTIONE IMMOBILIARE  
(Avv. Francesco D'Onofrio)