

DICHIARATA IMMEDIATAMENTE
ESECUTIVA

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE

MATERA

La presente determinazione N. 175 è stata affissa all'Albo

dell'A.T.E.R. dal 12 SET. 2014 al _____

Matera, _____

IL DIRETTORE
(Dr. Luigi VERGARI)

L'anno duemilaquattordici il giorno dedici del mese di settembre, l'avv.
Francesco D'Onofrio Dirigente dell'Ufficio Gestione immobiliare dell'A.T.E.R. di Matera ha adottato
la seguente

DETERMINAZIONE N. 175/2014 del 12 SET. 2014

OGGETTO: Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria di alloggi ATER;
Regolamento lavori in economia approvato con Deliberazione di A.U. n.104/2011 del
11.10.2011 - art. 125 del D. Lgs. N. 163 del 12.04.2006.
Affidamento lavori alla ditta MATERA Donato di San Mauro Forte per l'installazione di
n. 4 caldaie e sostituzione di n° 1 motore impianto ventilato in alloggi ATER siti nei
comuni di San Mauro Forte, San Giorgio Lucano, Marconia, Policoro e Irsina.
Impegno di spesa di € 4.770,00 + IVA.

FORMULAZIONE DI PARERE

Il Responsabile del procedimento: ing. N. Paolo Venezia: parere favorevole 

Il Dirigente dell'Ufficio Bilancio e Personale: Dott. Vito Ruggieri: parere favorevole 

IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO GESTIONE IMMOBILIARE

VISTO la pratica predisposta dal Responsabile del Settore Manutenzione;

VISTE le richieste di sostituzione e/o installazione caldaia e rottura motore impianto ventilato relative a:

- Sig. **Lorusso Salvatore**, assegnatario di alloggio ATER cod. **302800015002**, sito in **San Mauro Forte** – Via A. Diaz n° 37 giusto Verbale di Consegna per nuova assegnazione in data 18.06.2014;
- Sig.ra **Castellana Maria**, assegnataria di alloggio ATER cod. **102700040301**, sito in **San Giorgio Lucano** - Via Salvistro s.n.c., acquisita al prot. ATER al n°4394 del 14.04.2014;
- Sig.ra **Carangelo Barbara**, assegnataria di alloggio ATER cod. **101500130101**, sito in **Marconia** – Via Anzio n°5, giusto Verbale di Consegna per nuova assegnazione in data 23.07.2014;
- Sig.ra **La Rocca Rosa**, assegnataria di alloggio ATER cod. **102300260112**, sito in **Policoro** - Via Bologna n°8, acquisita al prot. ATER al n°7004 del 23.06.2014;
- Sig.ra **Coletta Chiara**, assegnataria di alloggio ATER cod. **101400175002**, sito in **Irsina** – Via Togliatti n°16, acquisita al prot. ATER al n° 3908 del 01.04.2014;

ACCERTATA l'impossibilità per gli assegnatari di poter eseguire qualsiasi tipo di riparazione sulle caldaie già presenti nelle unità immobiliari e quindi la necessità di dover procedere alla loro sostituzione;

CONSIDERATO che la sostituzione e/o installazione di caldaie, in base al regolamento di disciplina del rapporto di locazione, è un onere che compete al proprietario dell'alloggio;

VISTO il Regolamento per l'affidamento dei lavori in economia dell'ATER approvato con Deliberazione dell'Amministratore Unico n. 104/2011 in data 11/10/2011;

VISTO il preventivo pervenuto dalla ditta MATERA Donato di San Mauro Forte da cui risulta per la fornitura e l'installazione di caldaie E.L.M. Leblanc - gruppo Bosch mod. AXELIS 24kW a tenuta stagna tipo "C" a T.F. certificazione tre stelle un costo di €. 1.080,00 cad. + IVA, oltre ad €. 450,00 + IVA stimate per la sostituzione del motore di un impianto termico ventilato;

VISTA la recente indagine di mercato disposta dal Responsabile di P.O Manutenzione, che ha interessato alcune aziende specializzate operanti nella provincia di Matera, a seguito della quale, visti i preventivi pervenuti, è risultato il costo di €. 1.080,00 quale prezzo più conveniente che pertanto rappresenta il prezzo di riferimento per l'Azienda;

CONSIDERATO che la ditta MATERA Donato con sede in San Mauro Forte, appositamente interpellata si è dichiarata disponibile ad installare n°4 caldaie tipo "C" a T.F. certificazione tre stelle, al prezzo di riferimento, pari ad €. 1.080,00 cadauna oltre alla sostituzione di n°1 motore di impianto ventilato al prezzo di €. 450,00 oltre IVA;

CONSIDERATO che nei comuni di San Mauro Forte, San Giorgio Lucano, Marconia, Policoro e Irsina occorre provvedere all'installazione urgente di n. 4 caldaie oltre alla sostituzione di un motore di un impianto termico ventilato per il costo complessivo di **€.4.770,00** oltre IVA;

CONSIDERATO che ai sensi del citato Regolamento per l'esecuzione di lavori in economia il Responsabile del Procedimento autorizza i lavori e dispone l'acquisto dei materiali fino al limite di €. 5.000,00;

VALUTATO che ricorrono le condizioni di cui all'art. 125 comma 1) del D.Lgs. n. 163/2006, per l'acquisizione in economia di beni, servizi, lavori;

RITENUTO congruo il prezzo di riferimento pari ad €.1.080,00 per le caldaie tipo "C" ed €.450,00 per il motore dell'impianto ventilato per l'affidamento alla ditta MATERA Donato con sede in San Mauro Forte, in rapporto ai correnti prezzi di mercato, nonché dal raffronto con le vigenti "Tariffe di riferimento dei prezzi per l'esecuzione di OO.PP." della Regione Basilicata con riferimento alla specifica voce di tariffa;

CONSTATATO che il C.I.G. dei lavori è **Z0F10B376D**;

VISTO il Bilancio di Previsione 2014 adottato con deliberazione dell'Amministratore Unico n. 85 del 23 dicembre 2013 e approvato, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2006, dal Consiglio Regionale con Deliberazione n°12 del 25.02.2014;

ACCERTATO che l'onere economico trova capienza, nel predetto Bilancio, in conto gestione competenza, al capitolo n. 10502/002 "manutenzione immobili" per lavori e n. 31704/001 per I.V.A.;

VISTO l'art. 125 del D.Lgs. 12.04.2006 n. 163;

VISTO il parere favorevole del Responsabile del Procedimento;

VISTO il parere favorevole del Dirigente dell'Ufficio Bilancio e personale;

DETERMINA

- Di considerare le premesse parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- Di autorizzare, ai sensi del Regolamento di Esecuzione dei Lavori in Economia approvato con deliberazione di A.U. n. 104/2011 in applicazione dell'art. 125 del D.Lgs. n. 163/2006, la fornitura di n. 4 caldaie di riscaldamento a camera stagna a T.F. marca E.L.M. Leblanc - mod. AXELIS 24Kw, oltre alla sostituzione di n° 1 motore di impianto ventilato da installare a cura della ditta MATERA Donato presso gli alloggi ATER in locazione ai sigg.:
 - Lorusso Salvatore – Via A. Diaz n° 37 – San Mauro Forte cod. 302800015002;
 - Castellana Maria S. - Via Salvistro, s.n.c. – San Giorgio Lucano cod. 100101170208;
 - Carangelo Barbara - Via Anzio n° 5 - Marconia cod. 101500130101;
 - La Rocca Rosa - Via Bologna n°8 – Policoro cod. 102300260112;
 - Coletta Chiara – Via Togliatti n°16 – Irsina cod. 101400175002;
- Di impegnare a favore della ditta MATERA Donato – Corso Umberto I° n°27 - 75010 San Mauro Forte – P.I. 0116246076, la somma di **€. 4.770,00** sul capitolo **10502/002** "manutenzione immobili" per i lavori ed **€. 1.049,40 sul capitolo n. 31704/001** per IVA;
- Di imputare i suddetti importi, in conto gestione competenza, al Bilancio di Previsione 2014 adottato con deliberazione dell'Amministratore Unico n. 85 del 23 dicembre 2013 e approvato, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2006, dal Consiglio Regionale con Deliberazione n°12 del 25.02.2014, ai capitoli di spesa sopra individuati, che presentano la necessaria disponibilità;
- Dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo;
- Demandare agli uffici dell'A.T.E.R. gli adempimenti di competenza;

IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO GESTIONE IMMOBILIARE
(Avv. Francesco D'Onofrio)