

DICHIARATA IMMEDIATAMENTE
ESECUTIVA

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE

MATERA

La presente determinazione n. 175 è stata affissa all'Albo
dell'ATER dal 14 NOV. 2013 al _____

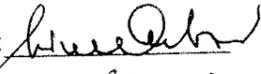
Matera, _____

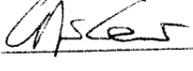
IL DIRETTORE
(Dott. Luigi Vergari)

L'anno duemilatredici il giorno quattordici del mese di novembre,
il Dirigente dell'Ufficio Gestione Immobiliare Avv. Francesco D'Onofrio ha adottato la
seguinte:

DETERMINAZIONE N. 175/2013 DEL 14 NOV. 2013

OGGETTO: Rimborso quote condominiali, all'amministratore pro tempore geom. Vincenzo
Licchelli, non pagate da n. 2 assegnatari in locazione. Palazzina in Matera alla Via del Leone n. 4.

Il Responsabile del Procedimento dott. Nicola Andrisani: 

Il Responsabile della P.O. Inquilinato: dott Giancarlo Di Caro: 

Dirigente dell'Ufficio Bilancio e Personale dott. Vito Ruggieri: parere di regolarità contabile favorevole / contrario 

IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO GESTIONE IMMOBILIARE

VISTA la pratica predisposta dal Responsabile del Procedimento;

VISTA la nota pervenuta il 27.08.2013 prot. nn. 10217, con la quale l'Amministratore pro-tempore dello stabile sito in Matera alla Via del Leone n. 4, Geom Vincenzo Licchelli, ha comunicato che gli assegnatari di seguito indicati nonostante i vari solleciti verbali e scritti, non hanno provveduto al pagamento degli importi di loro spettanza ed in particolare:

1. Angelino Agostino	Via del Leone, 4	codice 100101200306	€ 291,14
2. Martoccia Rocco	Via del Leone, 4	codice 100101200301	€ 182,07

ESAMINATO il verbale della riunione condominiale dal quale risulta, per lo stabile in questione, l'approvazione del bilancio consuntivo da parte dell'Assemblea condominiale;

VISTE le note racc. a.r. in data 13.09.2013 prot. nn. 10855 e 10856 con le quali l'A.T.E.R. ha diffidato i predetti assegnatari a provvedere al pagamento, in favore dell'amministratore del condominio, di quanto dovuto;

VISTE la successiva nota pervenuta in data 03.10.2013 prot. 11564 con la quale l'amministratore pro tempore geom. Licchelli ha comunicato che nessuno degli assegnatari suddetti ha provveduto al pagamento di propria spettanza;

VERIFICATO che l'importo di cui si chiede il rimborso è pari complessivamente a € 473,21;

CONSIDERATO che occorrerà addebitare in estratto conto a carico degli assegnatari anche le somme per spese di istruttoria della pratica in esecuzione della deliberazione n. 50 del 06.06.2007 e precisamente:

3. Angelino Agostino	Via del Leone, 4	codice 100101200306	€ 291,14 + 100,00
4. Martoccia Rocco	Via del Leone, 4	codice 100101200301	€ 182,07 + 50,00

CONSIDERATO che, ai sensi della normativa vigente, l'ATER, in qualità di proprietario, è obbligato al pagamento in surroga all'inquilino moroso, salvo rivalersi su quest'ultimo per il recupero della somma anticipata;

RITENUTO di dover rimborsare l'Amministratore pro-tempore della somma di € 473,21 quali quote condominiali relative agli alloggi assegnati agli inquilini sopra indicati;

ACCERTATO che l'onere economico trova capienza nel Bilancio di Previsione dell'esercizio finanziario 2013 approvato con deliberazione dell'Amministratore Unico n. 110/2012 esecutivo ai sensi della deliberazione di Giunta Regionale n. 51/2013 art. 18, comma 9 L. R. n. 11/2006, in

conto competenza al capitolo 10501.005 "spese quote amm.ne all. condom." che presenta la necessaria disponibilità;

VISTI gli artt. 33 e 35 della Legge Regionale n. 24/07;

VISTO il parere favorevole del Dirigente dell'Ufficio Bilancio e Personale per quanto attiene alla regolarità contabile;

DETERMINA

- di considerare le premesse parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- di addebitare nella scheda contabile intestata agli assegnatari indicati in oggetto la somma complessiva di € 473,21 oltre l'importo di € 150,00 + IVA per spese di istruttoria pratica così come descritto in narrativa;
- di trasmettere la relativa pratica all'Ufficio Legale per il recupero del credito e al Comune di Matera per l'avvio delle procedure di decadenza;
- di impegnare in conto competenza del Bilancio di Previsione dell'esercizio finanziario 2013, approvato con deliberazione dell'Amministratore Unico n. 110/2012 esecutivo ai sensi della deliberazione di Giunta Regionale n. 51/2013 art. 18, comma 9 L. R. n. 11/2006, al capitolo 10501.005 "spese quote amm.ne all. condom." la somma di € 473,21 in favore dell'Amministratore dei condomini Geom. Vincenzo Licchelli;
- di liquidare al Geom. Vincenzo Licchelli domiciliato in Matera alla Via Casalnuovo n. 179, codice fiscale LCCVNC47D14F052V, la somma di € 473,21 mediante bonifico bancario IBAN IT71 C057 8716 1000 2757 0081 533 sul conto corrente della banca Apulia intestato al medesimo;
- di imputare la somma di € 473,321 in conto competenza del Bilancio di Previsione dell'esercizio finanziario 2013, approvato con deliberazione dell'Amministratore Unico n. 110/2012 esecutivo ai sensi della deliberazione di Giunta Regionale n. 51/2013 art. 18, comma 9 L. R. n. 11/2006, al capitolo 10501.005 "spese quote amm.ne all. condom." che presenta la necessaria disponibilità;
- di dichiarare la presente determinazione immediatamente esecutiva.

Il Dirigente
(Avv. Francesco D'Onofrio)