

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE

MATERA

La presente determinazione N° 175 del 04 DIC 2012 è stata

affissa all'albo dell'A.T.E.R. dal 04 DIC 2012 al _____

Matera, _____

IL DIRETTORE
(Dr. Luigi VERGARI)

L'anno duemiladodici il giorno quattro del mese di dicembre,
il Dirigente dell'Ufficio Gestione Immobiliare Avv. Francesco D'ONOFRIO, ha adottato la
seguente:

DETERMINAZIONE N. 175/2012 DEL 04 DIC 2012

Oggetto: Impegno di spesa e liquidazione dei lavori di manutenzione straordinaria per il
rifacimento dell'impermeabilizzazione in copertura eseguiti presso il
Condominio di Via Dei Sanniti n°10 nel comune di Matera.
Amministratore del Condominio: CONDOMINIUM di ABBATANGELO P.;
Importo complessivo: di €. **749,58** compreso I.V.A. per 1 quota A.T.E.R.
relativa alloggio cod. 1001 0105 4301 in locazione alla sig.ra DI RENZO Anna.

Formulazione di pareri:

Il Dirigente dell'Ufficio Bilancio; Dott. Vito Ruggieri: parere favorevole

Il Responsabile di P.O. Manutenzione; Ing. N. Paolo VENEZIA: Parere favorevole

IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO GESTIONE IMMOBILIARE

VISTA la pratica predisposta dal Responsabile di P.O. Manutenzione;

VISTA la nota raccomandata a.r. Prot. 9796 del 19.08.2011 con cui alcuni inquilini proprietari convocavano l'assemblea del condominio di Via Dei Sanniti n°10 per discutere sulla necessità di eseguire lavori di manutenzione straordinaria sul fabbricato in questione, interessato da infiltrazioni meteoriche;

VISTO il Verbale d'Assemblea del 26.08.2012 con cui, verificata la presenza di infiltrazioni meteoriche negli alloggi posti all'ultimo piano, veniva deliberata l'esecuzione di lavori condominiali straordinari consistenti nel rifacimento della guaina in copertura e nel contempo veniva nominato tecnico Responsabile dei lavori l'ing. Tiziana PARADISO, la quale aveva offerto la propria prestazione professionale ad un costo di € 500,00 al netto dei contributi previsti per legge;

VISTO il Verbale d'Assemblea del 28.10.2011 dal quale risulta che esaminati n° 2 preventivi pervenuti dalle imprese D'ANTONA s.n.c. e LIPPASFALT del geom. Giuseppe Lippolis, entrambe con sede in Matera, l'Assemblea all'unanimità dei presenti ha deliberato di fare eseguire i lavori all'impresa LIPPASFAT che ha presentato il preventivo più conveniente pari ad € 11.007,00 + I.V.A.;

VISTO il Verbale d'Assemblea del 28.11.2011 con il quale veniva deliberato l'affidamento dell'incarico di Amministratore del Condominio di Via Dei Sanniti n°10 allo Studio CONDOMINIUM di Pasquale ABBATANGELO con sede in Matera alla Via Cosenza n°34;

VISTA la nota Prot. 6772 del 18.06.2012 con cui l'Amministratore ha richiesto il pagamento della quota di competenza ATER e ha trasmesso tutta la documentazione tecnico-amministrativa relativa ai lavori eseguiti e nello specifico:

- Registro di Contabilità e Stato Finale dei lavori, redatto dall'ing. Tiziana Paradiso, da cui risulta un importo di spesa a consuntivo di € 14.009,10 + I.V.A.,
- Fatt. n°2 del 11.01.2012 dell'importo di € 2.750,00 compreso I.V.A. emessa dall'impresa LIPPASFALT quale acconto per i lavori di cui sopra;
- Fatt. n°28 del 29.02.2012 dell'importo di € 12.650,00 emessa dalla stessa impresa a saldo dei lavori eseguiti;
- Fatt. n°1 del 01.03.2012 dell'importo di € 520,00 compreso contributo inarcassa, emessa dall'ing. Tiziana Paradiso quale compenso per la direzione lavori;
- Comunicazione di fine lavori a firma dell'Amministratore e del Direttore Lavori;
- Dichiarazione dell'Amministratore attestante la categoria delle opere eseguite in relazione all'art. 31, comma 1 della legge 457/78 e s.m. ed i.;

VISTA la tabella di ripartizione trasmessa con la stessa nota prot. 6772 del 18.06.2012 dalla quale risulta a carico dell'ATER per l'unità immobiliare ancora in proprietà i seguenti oneri:

- € **749,58** compreso I.V.A. per l'immobile cod. 1001 0105 4301 assegnato in locazione alla signora DI RENZO Anna;

RITENUTO necessario che l'Azienda si impegni ad accollarsi la quota di competenza che ammonta ad € **749,58**, in considerazione che i lavori, rientranti nella categoria di cui all'**art.31, comma 1, lettera B), della legge 457/78 e s. m. ed i.**, attengono a manutenzioni che fanno carico al proprietario ai sensi dell'art. 1577 del codice civile, nonché in ottemperanza ad una delibera di assemblea condominiale, per cui rivestono carattere di obbligatorietà per legge;

ACCERTATO che l'onere economico trova capienza nel bilancio di previsione dell'esercizio finanziario 2012, esecutivo ai sensi di legge, in conto competenza al capitolo n°21004/002 "*Interventi di risanamento e ristrutturazione imm. Gest. Spec. destinati a locazione*" che presenta la necessaria disponibilità;

VISTO il parere favorevole del Responsabile di P.O. Manutenzione, per quanto attiene alla regolarità contabile dei lavori;

VISTO il parere favorevole del Dirigente dell'Ufficio Bilancio e Personale;

VISTO il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Azienda;

DETERMINA

- Di dichiarare quanto indicato in premessa quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- Di impegnare in conto competenza a favore del sig. Pasquale ABBATANGELO, Amministratore del Condominio di Via Dei Sanniti, 10 - Matera, la somma pari ad € **749,58** sul bilancio di previsione dell'esercizio finanziario 2012, esecutivo ai sensi di legge, sul capitolo n°21004/002 "*Interventi di risanamento e ristrutturazione imm. Gest. Spec. destinati a locazione*", che presenta la necessaria disponibilità;
- Di liquidare a favore dell'Amministratore sig. Pasquale ABBATANGELO con sede in Matera C.F.. BBTPQL53S14E147G a mezzo bonifico bancario sul codice **IBAN IT79B076011610000082575887** la somma di € **749,58** a saldo delle spese sostenute dal condominio per l'esecuzione dei lavori indicati in oggetto;
- Di imputare in conto competenza nel Bilancio di Previsione dell'esercizio finanziario 2012, esecutivo ai sensi di legge, la predetta somma di € **749,58** al capitolo n°21004/002 "*Interventi di risanamento e ristrutturazione imm. Gest. Spec. destinati a locazione*" che presenta la necessaria disponibilità;
- Di trasmettere agli Uffici la presente determinazione per gli adempimenti di competenza

IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO GESTIONE IMMOBILIARE
(Avv. Francesco DONOFRIO)