

DICHIARATA IMMEDIATAMENTE
ESECUTIVA

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE

MATERA

La presente determinazione n. 172 è stata affissa all'Albo
dell'ATER dal 11 SET. 2014 al _____

Matera, _____

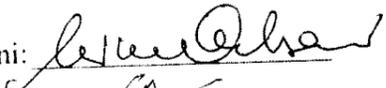
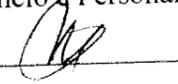
IL DIRETTORE
(Dott. Luigi Vergari)

L'anno duemilaquattordici il giorno undici del mese di settembre, il
Dirigente dell'Ufficio Gestione Immobiliare avv. Francesco D'Onofrio ha adottato la seguente:

DETERMINAZIONE N. 172/2014 DEL 11 SET. 2014

OGGETTO: Rimborso n. 5 quote condominiali. Condominio sito in Policoro alla Via Tristano n.
4.

Formulazione di pareri:

Il Responsabile del Procedimento dott. Nicola Andrisani: 
Il Responsabile della P.O. Inquilinato dott. Giancarlo Di Caro: 
Il Dirigente dell'Ufficio Bilancio e Personale dott. Vito Ruggieri: parere di regolarità contabile favorevole / ~~contrario~~: 

IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO GESTIONE IMMOBILIARE

VISTA la pratica predisposta dal Responsabile del Procedimento;

VISTA la nota pervenuta il 15.07.2014 prot. n. 7722, con la quale la P & P Gestione Condominiale di Panetta Franco, in qualità di Amministratore pro-tempore dello stabile di cui all'oggetto, ha comunicato che gli assegnatari di seguito indicati, nonostante i vari solleciti verbali e scritti, non hanno provveduto al pagamento dell'importo di propria spettanza relativo alle quote condominiali per un importo complessivo di € 2.443,15 come risulta dagli ultimi consuntivi approvati dall'assemblea condominiale riportati nella seguente tabella:

1. Tammaro Ciro	codice 102300230211	€ 229,13
2. Bevilacqua Antonio	codice 102300230205	€ 165,00
3. Terranova Mario	codice 102300230213	€ 517,38
4. Santarcangelo Benedetto	codice 102300230212	€ 1.016,79
5. Guercio Giuseppe	codice 102300230311	€ 514,85
Totale		€ 2.443,15

VISTE le note racc. a.r. prot. nn. 7979, 7980, 7981, 7982 e 7983, del 22.07.2014 con le quali l'A.T.E.R. ha diffidato i predetti assegnatari a provvedere al pagamento, in favore dell'amministratore del condominio, di quanto dovuto;

VISTA la successiva nota pervenuta in data 06.08.2014 prot. n. 8452, con la quale l'amministratore pro tempore, P & P Gestione Condominiale di Panetta Franco, ha comunicato che i suddetti assegnatari non hanno provveduto al pagamento di loro spettanza;

CONSIDERATO che, ai sensi della normativa vigente, l'ATER, in qualità di proprietario, è obbligato al pagamento in surroga agli inquilini morosi, salvo rivalersi sugli stessi per il recupero delle somma anticipate;

RITENUTO di dover rimborsare l'Amministratore pro-tempore dello stabile sito in Policoro alla Via F. Tristano n. 4 della somma di € 2.443,15 quale importo complessivo delle quote condominiali relative agli alloggi assegnati ai predetti assegnatari;

VISTO il Bilancio di previsione 2014 adottato con deliberazione dell'Amministratore Unico n. 85 del 23.12.2013 ed approvato, ai sensi dell'art. 18 della Legge Regionale n. 11/2006, dal Consiglio Regionale con deliberazione n. 12 del 25 febbraio 2014;

ACCERTATO che l'onere economico trova capienza sulla base del bilancio di Previsione 2014, in conto competenza al capitolo n. 10501.005 "spese quote amm.ne all' in condominio", che presenta la necessaria disponibilità;

VISTO l'articolo 6 comma 2 del vigente Regolamento di amministrazione e contabilità;

VISTO il parere favorevole del Dirigente dell'Ufficio Bilancio e Personale per quanto attiene alla regolarità contabile

DETERMINA

- di considerare le premesse parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- di addebitare nelle schede contabili intestate agli assegnatari di cui sopra la somma complessiva di € 2.443,15 così come specificata in premessa;
- di trasmettere la relativa pratica all'Ufficio Legale per il recupero del credito e al Comune di Policoro per l'avvio delle procedure di decadenza;
- di impegnare e liquidare in conto competenza del Bilancio di Previsione dell'esercizio finanziario 2014, approvato con deliberazione dell'Amministratore Unico n. 85/2013 ed approvato, ai sensi dell'art. 18 della legge Regionale n. 11/2006, dal Consiglio Regionale con deliberazione n. 12 del 25 febbraio 2014 sul capitolo 10501.005 "spese quote amm.ne all' in condominio", la somma di € 2.443,15 in favore del Condominio di Via Filippo Tristano n. 4 – Policoro - C.F. 90013220778, rappresentato dall'Amministratore pro tempore P & P Gestione Condominiale di Panetta Franco domiciliato in Scanzano Jonico alla Via Scotellaro snc;
- di corrispondere al condominio di Via Tristano n. 4 in Policoro C.F. 90013220778, in persona dell'Amministratore pro tempore P & P Gestione Condominiale di Panetta Franco, la somma di € 2.443,15 mediante bonifico bancario intestato al Condominio presso la Banca Popolare di Puglia e Basilicata sede di Scanzano Jonico IBAN IT57 P053 8580 4900 0000 0538 804
- di dichiarare la presente determinazione immediatamente esecutiva.

Il Dirigente
(Avv. Francesco D'Onofrio)