

La presente determinazione N 170 DE2 - 4 NOV. 2013  
è stata affissa all'ALBO dell'ATER di A2 - 4 NOV. 2013

A2 \_\_\_\_\_

Matera \_\_\_\_\_

IL DIRETTORE

DIRIGENTE  
ESERCIZIO

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE

MATERA

L'anno duemilatredici il giorno quattro del mese di novembre,  
il Dirigente dell'Ufficio Gestione Immobiliare Avv. Francesco D'ONOFRIO, ha adottato la  
seguente:

DETERMINAZIONE N. 170/2013 DEL 4 NOV. 2013

**Oggetto:** Impegno di spesa e liquidazione a favore del Condominio Corso Vittorio Emanuele II n°77 nel comune di Ferrandina per lavori di manutenzione ordinaria eseguiti su parti comuni dell'immobile.  
Importo di €. **491,82** compreso IVA, a carico dell'ATER per n°2 alloggi in proprietà: cod. 300900075001 in locazione al sig. Menandro Giovanni e cod. 300900075009 in locazione alla Sig.ra Petrone Rosaria.

Formulazione di pareri:

Il Dirigente dell'Ufficio Bilancio e Personale; Dott. Vito Ruggieri; parere favorevole

Il Responsabile di P.O. Manutenzione; Ing. N. Paolo VENEZIA: Parere favorevole

### IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO GESTIONE IMMOBILIARE

**VISTA** la pratica predisposta dal Responsabile di P.O. Manutenzione;

VISTA la nota prot. 8984 del 19.07.2011 con cui veniva convocata l'Assemblea del Condominio di Corso Vittorio Emanuele II n°77 in Ferrandina per discutere su lavori di manutenzione da eseguirsi su parti comuni dell'edificio oltre che all'interno delle singole unità immobiliari;

**VISTA** la nota racc. a.r. prot.9679 del 09.08.2011 con cui questa ATER confermava la propria disponibilità ad aderire alla spesa necessaria, solo ed esclusivamente, per lavori di natura condominiale di manutenzione previsti dal codice, quindi, nel caso specifico, solo per la sostituzione degli infissi condominiali;

**VISTO** il Verbale d'Assemblea Straordinaria del 21.07.2012 del Condominio di Corso Vittorio Emanuele II n°77 in Ferrandina in cui, esaminate le offerte pervenute da vari professionisti regolarmente iscritti all'albo, i condomini presenti decidono all'unanimità di dare incarico quale Amministratore pro-tempore alla sig.ra La Rocca Cristina con sede in Ferrandina al Viale Mazzini n°83;

**VISTO** il Verbale d'Assemblea Straordinaria del 21.12.2012 del Condominio di Corso Vittorio Emanuele II n°77 in Ferrandina con cui, esaminati i preventivi pervenuti dalle ditte: Zizzamia Giuseppe e L'Alfer di Mazzone Leonardo entrambe di Ferrandina e Taddeo Luigi di Salandra, veniva deliberato l'affidamento dei lavori alla ditta Zizzamia Giuseppe la cui offerta di €. 1.400,00 oltre IVA ed eventuali opere murarie, era risultata quella più conveniente;

**CONSIDERATO** che il fabbricato in questione, costituito da n° 9 unità immobiliari, comprende anche n° 2 alloggi in gestione a questa ATER, assegnati in locazione ai sigg. Menandro Giovanni e Petrone Rosaria, per cui le spese relative ai lavori di cui sopra dovranno essere ripartite fra tutti i proprietari, compresa questa ATER, in proporzione alle rispettive quote millesimali;

**VISTA** la nota trasmessa dalla sig.ra La Rocca Cristina in qualità di Amministratore pro-tempore del Condominio, acquisita al protocollo ATER in data 13.08.2013 al n°9873, con la quale veniva richiesto il pagamento della quota lavori a carico dell'ATER pari ad €. **491,82** compreso IVA e trasmessa la seguente documentazione tecnico-amministrativa:

1. Certificato di ultimazione lavori a firma dell'impresa e del Tecnico Responsabile;
2. Dichiarazione relativa alla categoria dei lavori in riferimento all'art.31 legge 457/78;
3. Fattura n°79 del 23.07.2013 dell'importo di €. 1.540,00 compreso I.V.A., emessa dalla ditta Zizzamia Giuseppe relativa alla fornitura e montaggio degli infissi;
4. Fattura n°16 del 18.07.2013 dell'importo di 770,00 compreso I.V.A., emessa dall'impresa Micucci Giuseppe di Ferrandina, relativa alle opere murarie;
5. Fattura n° 27 del 05.08.2013 dell'importo di €. 50,82 compreso I.V.A., emessa dalla sig.ra La Rocca Cristina, quale compenso per l'Amministratore del Condominio;

RITENUTO necessario che l'Azienda si impegni ad accollarsi il suddetto importo di €. **491,82** relativo alla quota lavori per gli alloggi in gestione cod. 300900075001 e 300900075009, in locazione ai sigg. Menandro Giovanni e Petrone Rosaria e attinente nello specifico a manutenzioni che fanno carico al proprietario ai sensi dell'art. 1577 del codice civile;

VISTO il Bilancio Previsionale 2013 approvato con la delibera dell'Amministratore Unico n.110 del 13.12.2012, esecutivo a seguito di Deliberazione n.51 del 22 gennaio 2013 della Giunta Regionale di Basilicata;

ACCERTATO che l'onere economico trova capienza sulla base del Bilancio di Previsione 2013, in conto competenza al capitolo n°10502/002 "Interventi manutenzione stabili" e n°31704/001 per I.V.A. che presentano la necessaria disponibilità;

VISTO il parere favorevole del Responsabile di P.O. Manutenzione;

VISTO il parere favorevole del Dirigente dell'Ufficio Bilancio e Personale;

VISTO il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Azienda;

### DETERMINA

- di considerare quanto indicato in premessa quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- di impegnare la somma di €. **491,82** (quattrocentonovantuno/82) a favore del **Condominio Corso Vittorio Emanuele II n°77 - Ferrandina - C.F.: 93018650775**, sul capitolo n°10502/002 "Interventi manutenzione stabili" che presenta la necessaria disponibilità;
- di liquidare a favore del **Condominio Corso Vittorio Emanuele II n°77 - Ferrandina** a mezzo bonifico bancario sul conto dedicato codice **IBAN IT63K0525680310000001002415** l'importo di €. **491,82** (quattrocentonovantuno/82) a saldo della quota ATER relativa ai lavori in narrativa;
- di imputare il suddetto importo di €. 491,82 in conto gestione competenza, al bilancio di previsione 2013, esecutivo a seguito di Deliberazione n. 51 del 22/01/2013 della Giunta Regionale di Basilicata, sul **capitolo 10502/002**, che presenta la necessaria disponibilità;
- di dichiarare la presente determinazione immediatamente esecutiva;
- di trasmettere agli Uffici la presente determinazione per gli adempimenti di competenza.

Il Dirigente Dell'Ufficio Gestione Immobiliare  
(Avv. Francesco D'ONOFRIO)