

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE

MATERA

La presente determinazione N° 16 del - 8 FEB. 2013 è stata

- 8 FEB. 2013
affissa all'albo dell'A.T.E.R. dal _____ al _____

Matera, _____

IL DIRETTORE
(Dr. Luigi VERGARI)

L'anno duemilatredici il giorno otto del mese di Febbraio, il
Dirigente dell'Ufficio Gestione Immobiliare Avv. Francesco D'ONOFRIO, ha adottato la seguente:

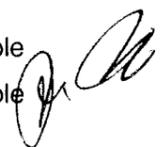
DETERMINAZIONE N. 16/2013 DEL - 8 FEB. 2013

Oggetto: Impegno di spesa e liquidazione dei lavori di manutenzione straordinaria di **bonifica amianto e ristrutturazione esterna** eseguiti sul fabbricato sito in **Via Ciccotti n°1** nel comune di **Matera**.
Importo complessivo a carico A.T.E.R.: €. **14.932,38** compreso I.V.A. per quota relativa a **1** unità immobiliare **codice 100100800302** di proprietà A.T.E.R. assegnata in locazione al sig. **DI CUIA Francesco Paolo**;

Formulazione di pareri:

Il Dirigente dell'Ufficio Bilancio e Personale; Dott. Vito Ruggieri; parere favorevole

Il Responsabile di P.O. Manutenzione; Ing. N. Paolo VENEZIA: Parere favorevole



IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO GESTIONE IMMOBILIARE

VISTA la pratica predisposta dal Responsabile di P.O. Manutenzione;

VISTA l'Ordinanza n° 183 del 17.06.2011 emessa dal Sindaco di Matera, acquisita al protocollo ATER al n°8020 del 23.06.2011 con la quale si Ordinava a tutti i proprietari di avviare le operazioni di **"Bonifica Amianto delle coperture in ondulati Eternit a ridosso della Scuola dell'Infanzia IV Circolo di Matera"** che andavano ad interessare vari fabbricati circostanti tra cui quello di Via Ciccotti n.1 costituito da 6 unità immobiliari di cui **1** di proprietà ATER assegnata in locazione al signor DI CUIA Francesco Paolo;

VISTO il Verbale d'Assemblea del Condominio di Via Ciccotti n°1 in data 21.07.2011 in 2° convocazione, trasmesso con nota prot. 9507 del 01.08.2011, in cui si è discusso e approvato l'esecuzione di lavori di manutenzione straordinaria da eseguirsi sul fabbricato e consistenti nel rifacimento del tetto, previa eliminazione e bonifica lastre in ETERNIT, oltre al ripristino di tutti i balconi e delle facciate esterne;

VISTO il Verbale d'Assemblea del 07.09.2011 trasmesso con nota prot 10834 del 26.09.2011 dal quale si evince che il Condominio ha affidato l'incarico di Direttore dei Lavori all'Arch. Nicola LETIZIA a fronte di un compenso pari ad €. 3.000,00 oltre IVA ed oneri di legge;

VISTO il Verbale d'Assemblea del 29.09.2011 acquisito al prot. ATER al n°12022 del 27.10.2011, con cui il Condominio approvava il computo metrico dei lavori redatto dall'Arch. Nicola LETIZIA che in quella fase non teneva conto dei lavori di bonifica amianto e nel contempo dava mandato all'Amministratore rag. Francesco LISANTI per la gestione amministrativa delle pratiche inerenti i lavori da eseguire, prevedendo un compenso a favore dello stesso pari al 2% dell'importo dei lavori;

VISTO il Verbale d'Assemblea del 07.11.2011, trasmesso con nota prot. 13176 del 22.11.2011, dal quale si rileva che a fronte di n° 7 offerte pervenute da altrettante imprese invitate, i Condomini decidono di escludere le 2 offerte immediatamente più alta e più bassa riservandosi di decidere riguardo alle 5 rimanenti dopo aver discusso più dettagliatamente su alcuni particolari direttamente con le imprese interessate;

VISTA la nota prot. 12547 del 09.11.2011 con cui questa ATER, in considerazione che le offerte pervenute non tenevano conto dei lavori di bonifica amianto, ribadiva l'opportunità di procedere all'affidamento dei lavori di ristrutturazione previsti a progetto, se non in via subordinata, perlomeno contestuale, a quelli per la risoluzione del problema amianto;

VISTO il Verbale d'Assemblea del 15.03.2012 trasmesso con nota prot. 3290 del 27.03.2012 con cui viene deliberato l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria all'impresa EUROBIOS Soc. Coop. SpA con sede in Pisticci che, per i lavori indicati nel computo metrico redatto dall'Arch. Nicola LETIZIA, quindi esclusi i lavori di bonifica amianto, aveva presentato un'offerta pari ad €. 65.662,30 oltre IVA, approvando nel contempo anche l'esecuzione dei lavori di bonifica amianto per mezzo della stessa impresa ad un costo di €. 80,00 al mq;

VISTA la nota prot. 17634 del 20.12.2012 con cui l'Amministratore di Condominio ha comunicato l'avvenuta esecuzione dei lavori, richiedendo contestualmente il pagamento della quota a carico dell'A.T.E.R.;

VISTA la stessa nota prot. 17634 del 20.12.2012 con cui lo stesso Amministratore ha trasmesso la documentazione tecnico-amministrativa relativa ai lavori eseguiti e precisamente:

- copia delle fatture nn.99 - 146 - 203 - 239 e 273 tutte del 2012, emesse dall'impresa EUROBIOS Soc. Coop. SpA a saldo dei lavori di manutenzione straordinaria eseguiti;

- copia delle fatture nn. 12 e 26 del 2012, emesse dall'Arch. Nicola Letizia quale compenso per la Direzione Lavori;
- Copia del Computo metrico consuntivo;
- Copia del Certificato di Ultimazione Lavori in data 30.11.2012 a cura del D.L.;

VISTA la tabella di ripartizione trasmessa con la stessa nota prot. 17634 del 20.12.2012, dalla quale risulta a carico dell'ATER un onere di €. **14.932,38** compreso I.V.A. relativamente all'unità immobiliare ancora in proprietà, cod. **100100800302** assegnata in locazione al signor **DI CUIA Francesco Paolo**;

RITENUTO necessario che l'Azienda si impegni ad accollarsi la quota di competenza che ammonta ad €. **14.932,38**, in considerazione che i lavori, rientranti nella categoria di cui all'**art.31, comma 1, lettera B), della legge 457/78 e s. m. ed i.**, attengono a manutenzioni che fanno carico al proprietario ai sensi dell'art. 1577 del codice civile, nonché in ottemperanza ad una delibera di assemblea condominiale, per cui rivestono carattere di obbligatorietà per legge;

VISTO il Bilancio Previsionale 2013 approvato con la delibera dell'Amministratore Unico n. 110 del 13.12.2012, in corso di approvazione;

ACCERTATO che l'onere economico trova capienza in esercizio provvisorio sulla base del Bilancio di Previsione 2013, ai sensi dell'art. 6 del vigente Regolamento di Amministrazione e Contabilità, in conto competenza al capitolo n°21004/002 *"Interventi di risanamento e ristrutturazione imm. Gest. Spec. destinati a locazione"* che presenta la necessaria disponibilità;

VISTO il parere favorevole del Responsabile di P.O. Manutenzione, per quanto attiene alla regolarità contabile dei lavori;

VISTO il parere favorevole del Dirigente dell'Ufficio Bilancio e Personale;

VISTO il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Azienda;

DETERMINA

- Di considerare le premesse parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- Di impegnare la somma di €. **14.932,38** a favore del Condominio di Via Ciccotti n°1 - Matera - C.F. 93010660772, sul capitolo n°21004/002 *"Interventi di risanamento e ristrutturazione imm. Gest. Spec. destinati a locazione"* che presenta la necessaria disponibilità;
- Di liquidare la predetta somma a favore dello stesso **Condominio di Via Ciccotti n°1 - Matera** a mezzo bonifico bancario sul codice **IBAN IT62X0306716101000000001259** acceso presso Banca CARIME - Matera indicando come causale *"lavori straordinari edificio Via Ciccotti n°1"* a saldo della quota parte delle spese sostenute per l'esecuzione dei lavori di manutenzione allo stabile e relativa a 1 unità immobiliare indicata in oggetto, ancora in gestione A.T.E.R.;
- Di imputare il suddetto importo di €. **14.932,38** in conto gestione competenza, al Bilancio di Previsione 2013, in esercizio provvisorio ai sensi dell'art. 6 del vigente Regolamento di Amministrazione e Contabilità, al capitolo di spesa n°21004/002 *"Interventi di risanamento e ristrutturazione imm. Gest. Spec. destinati a locazione"*, che presenta la necessaria disponibilità;
- Trasmettere agli Uffici la presente determinazione per gli adempimenti di competenza.

Il Dirigente Dell'Ufficio Gestione Immobiliare
(Avv. Francesco D'ONOFRIO)