

La presente determinazione n. 168 è stata affissa all'Albo

dell'ATER dal 11 SET. 2014 al _____

Matera, _____

IL DIRETTORE
(Dott. Luigi Vergari)

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE

MATERA

L'anno duemilaquattordici il giorno undici del mese di settembre, il
Dirigente dell'Ufficio Gestione Immobiliare avv. Francesco D'Onofrio ha adottato la seguente:

DETERMINAZIONE N. 168/2014 DEL 11 SET. 2014

OGGETTO: Rimborso n. 2 quote condominiali. Condominio sito in Matera alla Via Seneca n. 13.

Formulazione di pareri:

Il Responsabile del Procedimento dott. Nicola Andrisani: Nicola Andrisani
Il Responsabile della P.O. Inquilinato dott. Giancarlo Di Caro: Giancarlo Di Caro
Il Dirigente dell'Ufficio Bilancio e Personale dott. Vito Ruggieri: parere di regolarità contabile favorevole / ~~contrario~~: Vito Ruggieri

IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO GESTIONE IMMOBILIARE

VISTA la pratica predisposta dal Responsabile del Procedimento;

VISTE le note pervenute il 04.10.2013 prot. nn. 11611 e 11612, con le quali il Geom. Nicola Catanio, in qualità di Amministratore pro-tempore dello stabile di cui all'oggetto, ha comunicato che gli assegnatari di seguito indicati, nonostante i vari solleciti verbali e scritti, non hanno provveduto al pagamento dell'importo di propria spettanza relativo alle quote condominiali come risulta dagli ultimi consuntivi approvati dall'assemblea condominiale riportati nella seguente tabella:

1. Martino Domenico	cod. 100101150406	€ 1.406,46
2. Giocoli Donatella	cod. 100101150403	€ 466,78
Totale		€ 1.873,24

VISTE le note racc. a.r. prot. nn. 5233 e 5234 del 09.05.2014 con la quale l'A.T.E.R. ha diffidato i predetti assegnatari a provvedere al pagamento, in favore dell'amministratore del condominio, di quanto dovuto;

VISTA la successiva nota pervenuta in data 30.05.2014 prot. n. 6111, con la quale l'amministratore pro tempore Geom. Nicola Catanio ha comunicato che i suddetti assegnatari non hanno provveduto al pagamento di loro spettanza;

CONSIDERATO che, ai sensi della normativa vigente, l'ATER, in qualità di proprietario, è obbligato al pagamento in surroga all'inquilino moroso, salvo rivalersi su quest'ultimo per il recupero della somma anticipata;

RITENUTO di dover rimborsare l'Amministratore pro-tempore dello stabile sito in Matera alla Via Seneca n. 13 della somma di € 1.873,24 quale importo complessivo delle quote condominiali relative agli alloggi assegnati ai predetti assegnatari;

VISTO il Bilancio di Previsione 2014 adottato con delibera dell'Amministratore Unico n. 85 del 23.12.2013 ed approvato, ai sensi dell'art. 18 della legge regionale n.11/2006, dal Consiglio Regionale con deliberazione n.12 del 25 febbraio 2014;

ACCERTATO che l'onere economico trova capienza sulla base del Bilancio di Previsione 2014, in conto competenza al capitolo n. 10501.005 "spese quote amm.ne all' in condominio" che presenta la necessaria disponibilità;

VISTO il parere favorevole del Dirigente dell'Ufficio Bilancio e Personale per quanto attiene alla regolarità contabile

DETERMINA

- di considerare le premesse parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- di addebitare nelle schede contabili intestate agli assegnatari di cui sopra la somma complessiva di € 1.873,24 così come specificato in premessa;
- di trasmettere la relativa pratica all'Ufficio Legale per il recupero del credito e al Comune di Matera per l'avvio delle procedure di decadenza;
- di impegnare e liquidare in conto competenza del Bilancio di Previsione dell'esercizio finanziario 2014, approvato con deliberazione dell'Amministratore Unico n. 85/2013 ed approvato, ai sensi dell'art. 18 della legge regionale n.11/2006, dal Consiglio Regionale con deliberazione n.12 del 25 febbraio 2014 sul capitolo 10501.005 "spese quote amm.ne all' in condominio", la somma di € 1.873,24 in favore del Condominio di Via Seneca n. 13 Matera C.F. 93039750778, rappresentato dall'Amministratore pro tempore Geom. Nicola Catanio domiciliato in Matera alla Via Dante n. 73/C;
- di corrispondere al condominio in Matera alla Via Seneca n. 13 in persona dell'Amministratore pro tempore Geom. Nicola Catanio, la somma di € 1.873,24 mediante bonifico bancario IBAN IT 34 L 08844 16100 001001009991;
- di dichiarare la presente determinazione immediatamente esecutiva.

Il Dirigente
(Avv. Francesco D'Onofrio)