

MINISTERO DELL'INTERNO
PUBBLICITÀ IMMOBILIARE
SEZIONE

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE

MATERA

La presente determinazione n. 167 è stata affissa all'albo

dell'A.T.E.R. dal 11 SET. 2014 al _____

Matera, _____

Il Direttore
(dr. Luigi Vergari)

L'anno duemilaquattordici il giorno undici del mese di settembre,
l'avv. Francesco D'Onofrio, Dirigente dell'Ufficio Gestione Immobiliare dell'ATER
di Matera ha adottato la seguente:

DETERMINAZIONE N. 167/2014 DEL 1 SET. 2014

OGGETTO : lavori di manutenzione ed adeguamento dell'impianto di ascensore n.
10900451 ubicato in Via Anzio n.19 (Marconia) Pisticci
IMPEGNO DI SPESA

Il Responsabile del Procedimento
Ing. Nunzio Paolo Venezia 

Formulazione di pareri:

Il Dirigente dell'Ufficio Bilancio e Personale; Dott. Vito Ruggieri: parere favorevole 

Il Dirigente dell'Ufficio Gestione Immobiliare

VISTA la pratica predisposta dal Responsabile di P.O. Manutenzione;

CONSIDERATO che questa Ater ha provveduto all'assegnazione di n.12 alloggi di ERP costituenti il fabbricato ATER sito in Marconia alla Via Anzio n.19;

CONSIDERATO che l'edificio in esame è dotato di impianto di ascensore e che è necessario procedere con sollecitudine alla messa in esercizio del medesimo, per alleviare il disagio manifestato dagli assegnatari degli alloggi;

VISTO che l'impianto di ascensore in esame fu fornito e posto in opera dall'azienda KONE s.p.a. con sede legale in Pero (MI) alla Via Figino 41 e che il montaggio fu concluso in data 26/07/2007, come si evince dal Verbale di Ultimazione Montaggio Ascensori a Direttiva 95/16/CE;

CONSIDERATO che l'attivazione dell'impianto è subordinata all'adeguamento all'emendamento A3 delle norme armonizzate EN 81-1 e EN 81-2 (Regole di sicurezza per la costruzione ed installazione di ascensori elettrici e idraulici) rese obbligatorie a partire dal 01/01/2012;

VISTO che con e-mail del 26/06/2014 l'Ufficio Gestione Immobiliare di questa ATER ha chiesto alla KONE s.p.a. il preventivo di spesa per i lavori di adeguamento, manutenzione ed attivazione dell'impianto;

CONSIDERATO che personale tecnico della KONE s.p.a. ha effettuato n.2 sopralluoghi presso l'impianto in esame, coadiuvato da personale tecnico dell'ATER;

VISTA la nota del 03/09/2014 inviata dalla KONE a mezzo posta elettronica ed iscritta al ns. protocollo con n. 0009885 il 04/09/2014, che reca in allegato il preventivo di spesa dei lavori di manutenzione ed adeguamento dell'impianto per un importo complessivo di €.2.800,00 + iva;

CONSIDERATO che si ritiene congruo l'importo richiesto dalla KONE spa e che è opportuno procedere senza ulteriore indugio ai lavori di manutenzione ed adeguamento dell'impianto di ascensore in esame, al fine di pervenire in tempi rapidi alla messa in esercizio dell'impianto per soddisfare le legittime richieste degli inquilini che occupano gli alloggi senza poter utilizzare l'impianto di ascensore;

CONSIDERATO che i lavori di manutenzione ed adeguamento dell'impianto di ascensore in esame sono da ritenersi urgenti ed inderogabili in quanto finalizzati alla completa fruibilità degli alloggi Ater di Via Anzio 19 in Marconia;

ACCERTATO che l'onere economico trova capienza in conto competenza nel Bilancio di Previsione dell'esercizio finanziario 2014 esecutivo ai sensi di legge sul capitolo n. 10502/002 per lavori e sul capitolo n. 31704/001 per IVA, che presentano la necessaria disponibilità;

VISTO l'art. 125 del D.Lgs. 12.04.2006 n. 163;

VISTO il parere favorevole del Responsabile del Procedimento;

VISTO il parere favorevole del Dirigente dell'Ufficio Bilancio e personale;

VISTO il D. Lgs. N. 163/2006;

VISTO il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Azienda;

DETERMINA

- di considerare quanto indicato in premessa quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- di accettare il preventivo di spesa dei lavori di manutenzione ed adeguamento per un importo complessivo di €. 2.800,00 + iva inviato dalla ditta KONE s.p.a., e di dar quindi corso senza ulteriore indugio ai lavori di cui sopra;
- di impegnare in conto competenza nel Bilancio di Previsione dell'esercizio finanziario 2014 esecutivo ai sensi di legge, la somma di €. 2.800,00 sul capitolo n. 10502/002 per lavori, e la somma occorrente per iva sul capitolo n.31704/001;
- di dichiarare la presente determinazione immediatamente esecutiva;
- di trasmettere agli Uffici la presente determinazione per gli adempimenti di competenza.

IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO GESTIONE IMMOBILIARE
(Avv. Francesco D'ONOFRIO)