

DICHIARATA IMMEDIATAMENTE
SECUTIVA

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE
MATERA

La presente determinazione N° 165 del 8 SET. 2014 è stata
affissa all'albo dell'A.T.E.R. dal 8 SET. 2014 al _____
Matera, _____

Il Direttore
(Dr. Luigi VERGARI)

L'anno duemilaquattordici il giorno otto del mese di settembre, il
Dirigente dell'Ufficio Gestione Immobiliare Avv. Francesco D'ONOFRIO, ha adottato la
seguinte:

DETERMINAZIONE N. 165/2014 DEL 8 SET. 2014

Oggetto: Impegno di spesa e liquidazione a favore del Condominio Via Dei Peucezi, 97 nel
comune di Matera per lavori di manutenzione straordinaria eseguiti su parti
comuni dell'immobile.

Importo di **€. 5.337,93** compreso IVA, a carico dell'ATER per n°3 alloggi e n°1
Locale adibito a Studio Medico tuttora di proprietà dell'azienda e in locazione ai
sigg:

- Palmisano Isabella - cod. 3001 0016 0201 alloggio;
- Casamassima Addolorata - cod. 3001 0016 0205 alloggio;
- Ventura Caterina - cod. 3001 0016 0206 alloggio;
- Colafiglio Anna - cod. 3001 0016 8001 Studio Medico;

Formulazione di pareri:

Il Dirigente dell'Ufficio Bilancio e Personale; Dott. Vito Ruggieri; parere favorevole 
Il Responsabile di P.O. Manutenzione; Ing. N. Paolo VENEZIA: Parere favorevole 

IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO GESTIONE IMMOBILIARE

VISTA la pratica predisposta dal Responsabile di P.O. Manutenzione;

VISTO il Verbale di Assemblea del 17.10.2013 del Condominio di Via Dei Peucezi, 97 nel comune di Matera, con cui tutti i presenti, preso atto della necessità di dover eseguire lavori di ristrutturazione e messa in sicurezza dell'intero stabile costituito da 6 alloggi e 1 locale ad uso Studio Medico, approvavano l'esecuzione dei lavori necessari e provvedevano alla nomina dell'Amministratore della persona del rag. Michele Antonino con sede in Matera Via E. Maiorana, 70;

VISTO il Verbale d'Assemblea del 14.01.2014 con cui il Condominio, esaminati i 3 preventivi pervenuti dalle imprese: Rocco Vitella di Pomarico €. 8.200,00, Tarasco Costruzioni di Matera €. 8.500,00 e Ruggieri Costruzioni di Matera €. 10.200,00, deliberava l'affidamento dei lavori all'impresa **Rocco Vitella** di Pomarico, il cui preventivo di **€. 8.200,00** oltre IVA è risultato quello economicamente più conveniente;

VISTA la nota prot. 8328 del 31.07.2014 con cui l'Amministratore rag. Michele Antonino ha trasmesso la documentazione tecnico-amministrativa attestante la regolare esecuzione dei lavori e precisamente:

- Comunicazione dello stesso Amministratore di chiusura lavori e rendiconto degli stessi;
- Copia delle fatture nn. 26-53-54/2014 per un importo totale di €. 9.240,00 compreso IVA, tutte intestate al Condominio Via Dei Peucezi, 97 emesse dall'impresa Rocco Vitella a saldo dei lavori eseguiti;
- Copia della ricevuta per prestazione professionale n° 7 del 25.07.2014 dell'importo pari ad €. 307,44 emessa dal rag. Michele Antonino quale compenso per l'Amministratore;
- Copia della tabella di ripartizione delle spese redatta dallo stesso Amministratore, indicante il costo totale dell'intervento, dalla quale risulta a carico dell'ATER l'importo di **€. 5.337,93** relativo alle 4 unità immobiliari ancora in proprietà dell'Azienda, da ripartire come di seguito indicato:
 - **Palmisano Isabella** - cod. 3001 0016 0201 alloggio **€. 1.500,48;**
 - **Casamassima Addolorata** - cod. 3001 0016 0205 alloggio **€. 1.608,74;**
 - **Ventura Caterina** - cod. 3001 0016 0206 alloggio **€. 1.488,83;**
 - **Colafiglio Anna** - cod. 3001 0016 8001 Studio Medico **€. 739,88;**

RITENUTO necessario che l'Azienda si impegni ad accollarsi la quota di competenza relativa ai suddetti immobili in proprietà che ammonta ad €. 5.337,93 in considerazione che i lavori, rientranti nella categoria di cui all'art.31, comma 1, lettera B), della legge 457/78 e s. m. ed i., attengono a manutenzioni che fanno carico al proprietario ai sensi dell'art. 1577 del codice civile;

VISTO il Bilancio di Previsione 2014 adottato con deliberazione dell'Amministratore Unico n. 85 del 23 dicembre 2013 e approvato, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2006, dal Consiglio Regionale con Deliberazione n°12 del 25.02.2014;

ACCERTATO che l'onere economico trova capienza, nel predetto Bilancio, in conto gestione competenza, al capitolo n. 21004/002 "Interventi di risanamento e ristrutturazione imm. Gest. Spec. destinati a locazione";

VISTO il parere favorevole del Responsabile di P.O. Manutenzione;

VISTO il parere favorevole del Dirigente dell'Ufficio Bilancio e Personale;

VISTO il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Azienda;

DETERMINA

- di considerare quanto indicato in premessa quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- di impegnare la somma di **€. 5.337,93** (cinquemilatrecentotrentasette/93) a favore del **Condominio Via Dei Peucezi, 97 - MATERA - C.F.: 93045940777**, sul capitolo n°21004/002 "Interventi di risanamento e ristrutturazione imm. Gest. Spec. destinati a locazione" che presenta la necessaria disponibilità;
- di liquidare a favore del **Condominio Via Dei Peucezi, 97 - MATERA - C.F.: 93045940777**, a mezzo assegno circolare, l'importo di **€. 5.337,93** (cinquemilatrecentotrentasette/93) a saldo della quota ATER relativa ai lavori in narrativa;
- di imputare il suddetto importo di €. 5.337,93 in conto gestione competenza, al Bilancio di Previsione 2014, adottato con deliberazione dell'Amministratore Unico n. 85 del 23 dicembre 2013 e approvato, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2006, dal Consiglio Regionale con Deliberazione n°12 del 25.02.2014, sul capitolo 21004/002, che presenta la necessaria disponibilità;
- di dichiarare la presente determinazione immediatamente esecutiva;
- di trasmettere agli Uffici la presente determinazione per gli adempimenti di competenza.

Il Dirigente Dell'Ufficio Gestione Immobiliare
(Avv. Francesco  ONOFRIO)