La presente determinazione N° 164 del - 8 SET. 2014 è stata

affissa all'albo dell'A.T.E.R. dal - 8 SET. 2014 al _____

Matera, _____

Il Direttore
(Dr. Luigi VERGARI)

DICHIARATA IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE

MATERA

L'anno duemilaquattordici il giorno otto del mese di settembre, il Dirigente dell'Ufficio Gestione Immobiliare Avv. Francesco D'ONOFRIO, ha adottato la seguente:

DETERMINAZIONE N. 164/2014 DEL - 8 SET. 2014

Oggetto: Impegno di spesa e liquidazione a favore del Condominio Via Marconi 10-12 nel comune di Matera per lavori di manutenzione straordinaria eseguiti su parti comuni dell'immobile.
Importo di **€. 4.136,48** compreso IVA, a carico dell'ATER per n°1 alloggio in proprietà **cod. 3001 0025 0202**, assegnato in locazione alla sig.ra **CRISTALLO Antonia**.

Formulazione di pareri:

Il Dirigente dell'Ufficio Bilancio e Personale; Dott. Vito Ruggieri; parere favorevole

Il Responsabile di P.O. Manutenzione; Ing. N. Paolo VENEZIA: Parere favorevole

IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO GESTIONE IMMOBILIARE

VISTA la pratica predisposta dal Responsabile di P.O. Manutenzione;

VISTO il Verbale di Assemblea del 05.09.2012 con cui i condomini, preso atto della necessità di dover eseguire lavori di ristrutturazione e messa in sicurezza dell'intero stabile costituito dai civici 10 e 12 per un totale di n. 11 alloggi, approvavano l'esecuzione dei lavori e provvedevano alla nomina del geom. Donato Masciandaro quale tecnico responsabile della Direzione Lavori con un compenso di €. 2.500,00 omnicomprensivo;

VISTO il Verbale di Assemblea del 19.05.2013, con cui il Condominio di Via Marconi, 10-12 in Matera deliberava all'unanimità dei presenti di affidare l'incarico di Amministratore pro-tempore al rag. Giovanni MARTEMUCCI con sede in Matera Via G. Vico n°15;

VISTO il computo metrico redatto dal geom. Donato Masciandaro in data 22.08.2013 approvato dai condomini e trasmesso alle imprese interessate per la presentazione delle relative offerte economiche;

VISTO il Verbale d'Assemblea del 29.01.2014 con cui il Condominio, esaminati i preventivi pervenuti deliberava l'affidamento dei lavori all'impresa SIAAT Soc. Coop. di Matera, il cui preventivo di €.48.623,50 è risultato quello economicamente più conveniente;

VISTO il contratto d'appalto stipulato nel febbraio 2014 e sottoscritto dalle parti interessate, committente e appaltatore, dal quale si evince che a seguito di ulteriore contrattazione l'impresa ha accettato di apportare un ulteriore sconto sull'importo dei lavori, per cui l'importo contrattuale è pari ad €.45.630,00 comprensivo degli oneri per la sicurezza;

VISTA la nota prot. 8077 del 24.07.2014 con cui l'Amministratore Studio PRO.GES.AM. del rag. Giovanni Martemucci ha tramesso la documentazione tecnico-amministrativa attestante la regolare esecuzione dei lavori e precisamente:

- Certificato di regolare esecuzione redatto in data 11.07.2014 a firma di tutte le parti interessate;
- Copia delle fatture nn. 09-23-27-30/2014 per un importo totale di €. 50.192,40 compreso IVA, tutte intestate al Condominio Via Marconi, 10-12 emesse dall'impresa SIAAT a saldo dei lavori eseguiti;
- Copia della ricevuta per prestazione occasionale del 21.07.2014 dell'importo pari ad €.2.500,00 emessa dal geom. Donato Masciandaro quale compenso per progettazione e Direzione Lavori;
- Copia della fattura n. 01/2014 per un importo totale di €.1.369,00 compreso IVA emessa dallo Studio PRO.GES.AM. del rag. Giovanni Martemucci quale compenso per l'Amministratore;
- Copia della tabella di ripartizione delle spese redatta dallo stesso Amministratore, indicante il costo totale dell'intervento, da cui risulta a carico dell'ATER, per l'unico alloggio in proprietà *cod. 3001 0025 0202*, assegnato in locazione alla *sig.ra CRISTALLO Antonia* l'importo di *€.4.136,48*;
- Comunicazione riportante gli estremi del conto corrente dedicato intestato al Condominio;

RITENUTO necessario che l'Azienda si impegni ad accollarsi la quota di competenza relativa a n° 1 unità immobiliare di cui è proprietaria che ammonta ad *€. 4.136,48*, in considerazione che i lavori, rientranti nella categoria di cui all'*art.31, comma 1, lettera B)*, della *legge 457/78* e s. m. ed i., attengono a manutenzioni che fanno carico al proprietario ai sensi dell'art. 1577 del codice civile;

VISTO il Bilancio di Previsione 2014 adottato con deliberazione dell'Amministratore Unico n. 85 del 23 dicembre 2013 e approvato, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2006, dal Consiglio Regionale con Deliberazione n°12 del 25.02.2014;

ACCERTATO che l'onere economico trova capienza, nel predetto Bilancio, in conto gestione competenza, al capitolo *n. 21004/002 "Interventi di risanamento e ristrutturazione imm. Gest. Spec. destinati a locazione"*;

VISTO il parere favorevole del Responsabile di P.O. Manutenzione;

VISTO il parere favorevole del Dirigente dell'Ufficio Bilancio e Personale;

VISTO il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Azienda;

DETERMINA

- di considerare quanto indicato in premessa quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- di impegnare la somma di ***€. 4.136,48*** (quattromilacentotrentasei/48) a favore del ***Condominio Via Marconi 10-12 - MATERA - C.F.: 93027670772***, sul capitolo *n°21004/002 "Interventi di risanamento e ristrutturazione imm. Gest. Spec. destinati a locazione"* che presenta la necessaria disponibilità;
- di liquidare a favore del ***Condominio Via Marconi 10-12 - MATERA - C.F.: 93027670772***, a mezzo bonifico bancario sul conto dedicato codice ***IBAN IT35C0306716101000000001882*** presso Banca Carime l'importo di ***€. 4.136,48*** (quattromilacentotrentasei/48) a saldo della quota ATER relativa ai lavori in narrativa;
- di imputare il suddetto importo di €. 4.136,48 in conto gestione competenza, al Bilancio di Previsione 2014, adottato con deliberazione dell'Amministratore Unico n. 85 del 23 dicembre 2013 e approvato, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2006, dal Consiglio Regionale con Deliberazione n°12 del 25.02.2014, sul capitolo *21004/002*, che presenta la necessaria disponibilità;
- di dichiarare la presente determinazione immediatamente esecutiva;
- di trasmettere agli Uffici la presente determinazione per gli adempimenti di competenza.

Il Dirigente Dell'Ufficio Gestione Immobiliare
(Avv. Francesco D'ONOFRIO)