

DICHIARATA IMMEDIATAMENTE
ESECUTIVA

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE

MATERA

La presente determinazione N. _____ 16/13 è stata affissa all'Albo
dell'A.T.E.R. dal 22 OTT. 2013 al _____

Matera, _____

IL DIRETTORE
(Dr. Luigi Vergari)

L'anno duemilatredici il giorno _____ del mese di _____,
l'avv. Francesco D'Onofrio Dirigente dell'Ufficio Gestione immobiliare dell'A.T.E.R. di
Matera ha adottato la seguente

DETERMINAZIONE N. 16/13 del 22 OTT. 2013

OGGETTO: Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria di alloggi ATER;
Regolamento lavori in economia approvato con Deliberazione di A.U.
n.104/2011 del 11.10.2011 - art. 125 del D. Lgs. N. 163 del 12.04.2006.
Affidamento lavori alla ditta ARCO S.r.l. di Matera per l'installazione di n. 4
caldaie in alloggi ATER siti nei comuni di Matera, Grassano e Miglionico,
Impegno di spesa di €. 4.080,00 + IVA.

FORMULAZIONE DI PARERE

Il Responsabile del procedimento: ing. N. Paolo Venezia: parere favorevole 

Il Dirigente dell'Ufficio Bilancio e Personale: Dott. Vito Ruggieri: parere favorevole 

IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO GESTIONE IMMOBILIARE

VISTO la pratica predisposta dal Responsabile del Settore Manutenzione;

VISTE le richieste di sostituzione caldaia relative a:

- Sig. Flumero Simeone, assegnatario di alloggio ATER cod. 100101150710, sito in Matera - Via Seneca 25, acquista al protocollo ATER al n°1410 del 02.02. 09;
- Alloggio di nuova assegnazione alla sig.ra Di Trinco Angela, sito in Grassano alla Via Milano 2, nel quale necessita installare una nuova caldaia, come da Verbale di consegna del 12.09.2013 redatto dal Responsabile di P.O. Inquilinato;
- Alloggi di nuova assegnazione ai sigg. Matera Franco M. e Grande Vito, siti in Miglionico alla Via Michele Bianco nn. 4 e 2, nei quali necessita installare nuove caldaie, come da nota dell'A.U. dell'ATER prot. 10561 del 06.09.2013;

ACCERTATA l'impossibilità per gli assegnatari di poter eseguire qualsiasi tipo di riparazione su eventuali caldaie già presenti nelle unità immobiliari e quindi la necessità di dover procedere alla loro sostituzione;

CONSIDERATO che la sostituzione delle caldaie, in base al regolamento di disciplina del rapporto di locazione, è un onere che compete al proprietario dell'alloggio;

VISTO il Regolamento per l'affidamento dei lavori in economia dell'ATER approvato con Deliberazione dell'Amministratore Unico n. 104/2011 in data 11/10/2011;

VISTA la recente indagine di mercato disposta dal Responsabile di P.O. Manutenzione, che ha interessato alcune aziende specializzate operanti nella provincia di Matera, a seguito della quale, visti i preventivi pervenuti, relativi alla fornitura e installazione di caldaie murali a gas metano a camera stagna tipo "C" a T.F. con certificazione 3 Stelle, quello della ditta ARCO S.r.l. di Matera pari ad €. 1.020,00 + I.V.A. è risultato il più conveniente;

CONSIDERATO che la Ditta ARCO S.r.l. con sede in Matera appositamente interpellata si è dichiarata disponibile ad installare le caldaie al prezzo sopra indicato, corrispondente peraltro a quello riportato nel preventivo dalla stessa inviato;

CONSIDERATO che nei comuni di Matera, Grassano e Miglionico occorre installare con urgenza n. 4 caldaie per il costo complessivo di €. 4.080,00 oltre IVA;

CONSIDERATO che ai sensi del citato Regolamento per l'esecuzione di lavori in economia il Responsabile del Procedimento autorizza i lavori e dispone l'acquisto dei materiali fino al limite di €. 5.000,00;

VALUTATO che ricorrono le condizioni di cui all'art. 125 comma 1) del D.Lgs. n. 163/2006, per l'acquisizione in economia di beni, servizi, lavori;

RITENUTA congrua l'offerta praticata dalla ditta "ARCO S.r.l." con sede in Matera, in rapporto ai correnti prezzi di mercato, nonché dal raffronto con le vigenti "Tariffe di riferimento dei prezzi per l'esecuzione di OO.PP." della Regione Basilicata con riferimento alla specifica voce di tariffa;

VISTO il Bilancio Previsionale 2013, approvato con delibera dell'Amministratore Unico n.110 del 31.12.2012, esecutivo a seguito di Deliberazione n. 51 del 22/01/2013 della Giunta Regionale di Basilicata;

ACCERTATO che l'onere economico trova capienza, sulla base del Bilancio di Previsione 2013, in conto gestione competenza, al capitolo n. 10502/002 "manutenzione immobili" per lavori e n. 31704/001 per I.V.A.;

VISTO l'art. 125 del D.Lgs. 12.04.2006 n. 163;

VISTO il parere favorevole del Responsabile del Procedimento;

VISTO il parere favorevole del Dirigente dell'Ufficio Bilancio e personale;

DETERMINA

- Di considerare le premesse parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- Di autorizzare, ai sensi del Regolamento di Esecuzione dei Lavori in Economia approvato con deliberazione di A.U. n. 104/2011 in applicazione dell'art. 125 del D.Lgs. n. 163/2006, la fornitura di n. 4 caldaie di riscaldamento a camera stagna marca Junkers - mod. ZWA 24-2AE, da installare a cura della ditta ARCO S.r.l. presso gli alloggi ATER in locazione ai sigg.:
 1. Flumero Simeone - Via Seneca n°25 - Matera - cod. 100101150710;
 2. Di Trinco Arcangela - Via Milano n°2 - Grassano - cod. 231200155001;
 3. Matera Franco Michelangelo - Via M. Bianco n°4 - cod. 101700110106;
 4. Grande Vito - Via Michele Bianco n°2 - cod. 101700110205;
- Di impegnare a favore della ditta ARCO S.r.l. – Piazza Degli Olmi, 7 - Matera – P.I. 01087080774, la somma di **€. 4.080,00 sul capitolo 10502/002** "manutenzione immobili" per i lavori ed **€. 897,60 sul capitolo n. 31704/001** per IVA;
- Di imputare i suddetti importi, in conto gestione competenza, al Bilancio di Previsione 2013 approvato con Deliberazione Amministratore Unico n. 110 del 31.12.2012, esecutivo a seguito di Deliberazione n. 51 del 22/01/2013 della Giunta Regionale di Basilicata, ai capitoli di spesa sopra individuati, che presentano la necessaria disponibilità;
- Dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo;
- Demandare agli uffici dell'A.T.E.R. gli adempimenti di competenza;

IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO GESTIONE IMMOBILIARE
(Avv. Francesco D'Onofrio)